Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/1A,403/2A2,403/4B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Theni	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Theni
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Koduvilarpatti	

Data Availability Period for Village: Koduvilar Patti

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 12-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	6868/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. ரவி 2. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4709/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/4B - 34.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொ.சரவணன் மனைவி காஞ்சனா-1, சொ.வெற்றிவேல்செழியன் மனைவி ராதிகா-2 தோட்டங்களும், மற்றும் சர்வே.403/3ஏ, 403/3பி நம்பர்களில் 14 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்கு - சொ.சரவணன் மனைவி காஞ்சனா-1, சொ.வெற்றிவேல்செழியன் மனைவி ராதிகா-2 இவர்கள் தோட்டங்கள், வடக்கு - சர்வே.403/1ஏ, 403/2ஏ2 நம்பர்களில் உள்ள நிலம், தெற்கு - அமுதா தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 777 நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு பின் 4996 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/4 நிர் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 34 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5601 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/4பி நம்பர் 0.13.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34 உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலத்துக்கு பாத்தியமான சர்வே.403/2பி நம்பரிலுள்ள பங்கு கிணற்றிலிருந்து அதன் எஸ்.சி..நம்பர்.1ம் அதில் உள்ள 5ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் மூலம் இந்த கிரைய நிலத்துக்கு 0.5 அரை நாள் தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் அனுபவ பாத்தியம் (உரிமை இல்லாமல்) மட்டும் (அதாவது 12 ல் 1 பங்கு பாத்தியம்) மாமூல் படி உண்டு.		
2	6869/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	Sale deed	1. ரவி	1. குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3115/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A, 403/2A2 - 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti					
	Boundary Details: கிழக்கு - கா.சொக்கலிங்கம் நிலம், மேற்கு - சொ.சரவணன், சொ.வெற்றிவேல்செழியன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வயல்பட்டி போகும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.403/4பி நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 1068 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/1ஏ நிர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், சர்வே.403/2ஏ நிர் 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 73ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 73 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 7687 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/2ஏ2 நம்பர் 0.29.55 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 73ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள செண்டு 79 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பிரிவின்றி பாதி செண்டு 39.5 நான் நிறுத்திக்கொண்டது போக மீதி பிரிவின்றி பாதி செண்டு 39.5 உள்ள நிலமும்,		
3	10521/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Gift deed	1. ரவி 2. குமரவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3115/2006, 6868/2025, 6869/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A, 403/2A2, 403/4B - 22.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்கும், வடக்கு - 13.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் பட்டா நிர் 1068 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/1ஏ நிர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், அயன்சர்வே.403/2ஏ நிர் 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 73 செண்டு உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி அயன்சர்வே.403/2ஏ2 நிர் 0.29.55 ஏர்ஸ்க்கு 73 செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 79 ம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 777 நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு பின் 4996 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/4 நிர் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 34 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5601 நம்பர் தனிப்பட்டாவுக்கு 11253 நம்பர் புதிய பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/4பி நம்பர் 0.13.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34 ம், ஆக மொத்தம் கூடியது 1 ஏக்கர் 13 செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழக்கு பக்கம் உள்ளதும், 13.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு தென்பக்கம் உள்ளதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு பி(டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 4.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 8.05 மீட்டர் மேல்பக்கம் 5.25 மீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்குக்காக (1.5 * 1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் போக மீதி 22.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு பி(டேன்ஜெட்கோ) தானம்.		
4	10522/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Gift deed	1. ரவி 2. குமரவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் கொடுவிலார்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 400/-	3115/2006, 6868/2025, 6869/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A, 403/2A2, 403/4B - 775.58 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.403/6ஏ, 403/3பி1ஏ3, 403/8ஏ1, 403/3ஏ1, 403/3ஸி1சி நிர் இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடமும், மேற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - 13.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.403/13 நம்பரில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் பட்டா நிர் 1068 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/1ஏ நிர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், அயன்சர்வே.403/2ஏ நிர் 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 73 செண்டு உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி அயன்சர்வே.403/2ஏ2 நிர் 0.29.55 ஏர்ஸ்க்கு 73 செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 79 ம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 777 நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு பின் 4996 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/4 நிர் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 34 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5601 நம்பர் தனிப்பட்டாவுக்கு 11253 நம்பர் புதிய பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/4பி நம்பர் 0.13.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34 ம், ஆக மொத்தம் கூடியது 1 ஏக்கர் 13 செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 91.05 மீட்டர், மேல்பக்கம் 81.30 மீட்டர்க்கு 775.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A, 403/2A2, 403/4B - 352.08 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.403/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் பட்டா நிர் 1068 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/1ஏ நிர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், அயன்சர்வே.403/2ஏ நிர் 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 73 செண்டு உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி அயன்சர்வே.403/2ஏ2 நிர் 0.29.55 ஏர்ஸ்க்கு 73 செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 79 ம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 777 நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு பின் 4996 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/4 நிர் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 34 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5601 நம்பர் தனிப்பட்டாவுக்கு 11253 நம்பர் புதிய பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/4பி நம்பர் 0.13.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34 ம், ஆக மொத்தம் கூடியது 1

		ஏக்கர் 13 செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 49.95 மீட்டர், தென்பக்கம் 47.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர்க்கு 352.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A, 403/2A2, 403/4B - 4.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் பட்டா நிர் 1068 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/1ஏ நிர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், அயன்சர்வே.403/2ஏ நிர் 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 73 செண்டு உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி அயன்சர்வே.403/2ஏ2 நிர் 0.29.55 ஏர்ஸ்க்கு 73 செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 79 ம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 777 நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு பின் 4996 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/4 நிர் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 34 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5601 நம்பர் தனிப்பட்டாவுக்கு 11253 நம்பர் புதிய பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/4பி நம்பர் 0.13.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34 ம், ஆக மொத்தம் கூடியது 1 ஏக்கர் 13 செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, , மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள (1.5க்கு1.5)/2 க்கு 4 மூலை முடக்குகளுக்கான 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/1A, 403/2A2, 403/4B - 21.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே.403/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.403/4ஏ நம்பரில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் பட்டா நிர் 1068 ல் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/1ஏ நிர் 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6ம், அயன்சர்வே.403/2ஏ நிர் 0.70.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 73 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 73 செண்டு உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி அயன்சர்வே.403/2ஏ2 நிர் 0.29.55 ஏர்ஸ்க்கு 73 செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் ஒரே சேர்க்கையாக செண்டு 79 ம், தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் கொடுவிலார்பட்டிக்கு மேற்கு பக்கம் 777 நம்பர் பழைய பட்டாவுக்கு பின் 4996 நம்பர் தனி பட்டாவில் புஞ்சை தோட்டம் அயன்சர்வே.403/4 நிர் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 34 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 5601 நம்பர் தனிப்பட்டாவுக்கு 11253 நம்பர் புதிய பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.403/4பி நம்பர் 0.13.76 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 34 ம், ஆக மொத்தம் கூடியது 1

		ஏக்கர் 13 செண்டு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு தென்பக்கம் உள்ளதும், சர்வே எண்.403/4ஆ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வடமேற்கு பக்கம் உள்ளதும், 21.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு அ.(கர்ஹீஹப்க்ஷர்க்ஹ்) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.6 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 5.8 மீட்டர்க்கு 21.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.