Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 28-Oct-2024
Village /கிராமம்:சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2024 - 27-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	956/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. ராம்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,83,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 110.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - படந்தால் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை, வடக்கு - ஏ. சுதாகர், வி.ஏ. சரவணன் இவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சி பாக சொத்து , தெற்கு - 5 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" செட்யூலில் 1லக்கச் சொத்து விருதுநகர் ரீ.டி., சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1, பை-பாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண், வார்டு ஏ, பிளாக் நம்பர் 10, டவுண் சர்வே நம்பர் 1 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் நடுபாகமான பி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள, மையம் வடபகுதியில் மேல்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.60, கிழமேல்		

		தென்தலை மீட்டர் 14.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.40, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.40 அளவுள்ள 110 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 607.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை , மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - ஏ.சுதாகர், வி.ஏ.சரவணன் இவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சி பாக சொத்து, தெற்கு - 5 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" செட்யூலில் 2 லக்கச் சொத்து மேற்படி சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1, பை-பாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண், வார்டு ஏ, பிளாக் நம்பர் 10, டவுண் சர்வே நம்பர் 1 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் பி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள மையம் வடபகுதியில் கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 77.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 81.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.40, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.40 அளவுள்ள 607 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 420.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - படந்தால் கிராம எல்லை, வடக்கு - 5 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - வி. அசோக்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" செட்யூலில் 3 லக்கச் சொத்து மேற்படி சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண். 1, பை-பாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு ஏ, பிளாக் நம்பர் 10, டவுண் சர்வே நம்பர் 1 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் பி பகுதி குறிப்பிட்டுள்ள மையம் தென்பகுதியில் மேல்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.80, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 28.80 அளவுள்ள 420 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 2684.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - 5 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - வி. அசோக்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" செட்யூலில் 4 லக்கச் சொத்து மேற்படி சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1, பை-பாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு ஏ, பிளாக் நம்பர் 10, டவுண் சர்வே நம்பர் 1 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் பி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள மையம் தென்பகுதியில் கீழ்ப்க்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 84.40, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 101.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.80, கீழ்தலை மீட்டர் 35.00 அளவுள்ள 2684 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும், (மேற்படி 1லக்கம் முதல் 4லக்கம்

				வரையுள்ள சொத்துக்களுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 3821 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 94.34 செண்டு உள்ளது.)		
2	957/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அசோக்குமார்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,83,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 3821.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை , மேற்கு - படந்தால் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை, வடக்கு - வி.பாஸ்கரன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பாக காலிமனை நிலமும் மற்றும் 5 மீட்டர் அகல பாதை, தெற்கு - டவுண் சர்வே எண் 2-ல் கண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் சொத்து விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1 பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு-ஏ, பிளாக்-1, டவுண் சர்வே 17/1 மற்றும் பழைய சர்வே எண் 2/2பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் தென்கடைசியான ஏ பகுதி குறிப்பிட்டுள்ள, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 121.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 124.4, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 27.80 அளவுள்ளதும் மற்றும் அதிலிருந்து வடமேற்கு பக்கம் 2.80 மீட்டர் உள்ள (மூலைமுடுக்கு) சாய்வு அளவும் சேர்த்து மொத்தம் 3821.00 சதுரமீட்டர் (செண்டு 94.34) உள்ள காலிமனை நிலமும்,		
3	960/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுதாகர் 2. சரவணன்	1. சுதாகர் 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,83,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 403.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - படந்தால் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை, வடக்கு - வி.எ. சரவணன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சி பாக சொத்தில் 1வது லக்க காலிமனை , தெற்கு - வி. பாஸ்கரன் அவர்களுடைய பாகத்திற்கு கிடைத்த பி பாக சொத்தில் 1லக்க காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1-வது நபரான சுதாகர் அவர்கள் நாளதுதேதி முதல் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய சொத்து விபரமாவது. 1) விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண் , தற்போதைய வார்டு எண் 1 பை பாஸ் ரோடு, (பெரியார்நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு-ஏ, பிளாக் எண் 10, நகரபுல எண் 1 க்கு பழைய சர்வே எண் 17/1 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் சி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள, வடகடைசியில்		

		மேல்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 27.10 அளவுள்ள 403 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும்,, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1507.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வி.எ. சரவணன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சி பாக சொத்தில் 2வது லக்க காலிமனை , தெற்கு - வி. பாஸ்கரன் அவர்கள் பாகத்திற்கு கிடைத்த பி பாக சொத்துக்களில் 2லக்க காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1 பை பாஸ் ரோடு, (பெரியார்நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு-ஏ, பிளாக் எண் 10, நகரபுல எண் 1 க்கு பழைய சர்வே எண் 17/1 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் சி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள, வடகடைசியில் கீழ்புறம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 77.20 கிழமேல் வடதலையாக வடபக்கம் 62.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலையாக 21.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 24 உள்ள 1507.50 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 403.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - படந்தால் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை, வடக்கு - வி. அசோக்குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட டி பாக சொத்தில் 1வது லக்க காலிமனை, தெற்கு - எ. சுதாகர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சி பாக சொத்தில் 1வது லக்க காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2-வது நபரான வி.எ. சரவணன் அவர்கள் நாளதுதேதி முதல் அடைந்து கொள்ளவேண்டிய சொத்து விபரமாவது. 1) விருதுநகர் ரீ.டி., சாத்தூர் சப்.டி., விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1 பை-பாஸ் ரோடு, (பெரியார்நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு ஏ ,பிளாக் எண் 10 , நகரபுல எண் 1 மற்றும் பழைய சர்வே எண் 17/1 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் சி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள, வடகடைசியில் மேல்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.10, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 27.10 அளவுள்ள 403 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 1507.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 5மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வி. அசோக்குமார் அவர்கள் ஒதுக்கப்பட்ட டி பாக சொத்தில் 2வது லக்க காலிமனையும் , ஓடையும், தெற்கு - எ. சுதாகர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சி பாக சொத்தில் 2வது லக்க காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சாத்தூர் டவுண், தற்போதைய வார்டு எண் 1 பை-பாஸ் ரோடு, (பெரியார்நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு ஏ ,பிளாக் எண் 10 , நகரபுல எண் 1 மற்றும் பழைய சர்வே எண் 17/1 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் வரைபடத்தில் சி பகுதி என குறிப்பிட்டுள்ள, வடதடைசியில் கீழ்புறம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 62.40 கிழமேல் வடதலையாக வடபக்கம் 14.60 மீட்டர் + 24.20 மீட்டர், அதிலிருந்து வடகிழக்கு சாய்வாக (தென்வடல் கீழ்தலை 20.20 மீட்டர் + 15.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேல்தலையாக 32.80 மீட்டர் அளவுள்ள 1507.50 சதுரமீட்டர் உள்ள

				காலிமனை நிலமும்,, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	7461/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுதாகர் 2. சரவணன் 3. ராம்பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியான தமிழகஅரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 956/2024, 960/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 390.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 4.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேசமனைபிரிவு மனைகளுக்கும் ,தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், 3.00 மீட்டர் அகல பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி, சாத்தூர் சப்.டி, சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்புதுறை, அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிஎண், ஆர்ஒசி எண் 2ஜேயூக்யூக்யூவிஎக்ஸ்எப் /2024 /டிசிபி/22/07/2024 ன்படி வடபுறம் கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 51.06 தென்தலை மீட்டர் 56.88 தென்வடலாகஇருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதும் மேல்பக்கம் இருபுறமும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 390.83 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (1-1) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 273.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் 2-2 என எண்ணிட்ட 4.00 அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 5.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் , கீழ்புறம் கடைசியில் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 37.59 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 38,.03 கிழமேலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 273.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (2-2) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 622.49 சதுர மீட்டர்		

	பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல இதன் 2-2 லக்க பசுமைபுல்வெளிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 4.00மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் தென்புறம் கடைசியில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 84.22 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 88.07 தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்பக்கம் இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 622.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (3-3) என எண்ணிட்ட உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 244.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல இதன் 1-1 என எண்ணிட்ட பசுமைபுல்வெளிக்கும், உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் இதன் 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் இதன் 2-2 என எண்ணிட்ட 4.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 5.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அசோக்குமார் அவர்கள் மனைவி ஹேமலதா அவர்கள் இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 5,00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் மேல்புறம் வடபக்கம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 61.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 61.03 கிழமேலாக இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 244.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (1-1) என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 278.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 4.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 5,00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் நடுமையம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67,92 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 70.40 தென்வடலாக இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் மேல்புறம் வடபக்கமும் , கீழ்புறம் வடபக்கமும் ஆக இரண்டுபுறங்களிலும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 278.89 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (2-2) என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 116.54 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் இதன் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 5,00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழகு, வடக்கு - 5,00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - அசோக்குமார் அவர்கள் மனைவிஹேமலதா அவர்கள் இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் தென்புறம் மையம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 28.91 கிழமேலாக இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் வடபுறம் கீழ்பக்கம் ஒரே ஒரு மூலைமுடுக்கு உள்பட 116.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (3-3) என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 59.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5,00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - படந்தால் கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 5,00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் மேல்புறம் மையம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.60 தென்வடலாக இருபுறமும் 4,00 மீட்டர் அகலமுள்ளதும் கீழ்புறம் வடபக்கம் ஒரே ஒரு மூலைமுடுக்கு உள்பட 59.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள (4-4) என எண்ணிட்ட விஸ்தரிப்பு மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 33.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 3.00 மீட்டர் அகல பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடுமின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 3.00 மீட்டர் அகல பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7,1/8,1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் வடபுறம் கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.02 தென்தலை மீட்டர் 9.93 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.76 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 0 (பூஜ்ஜியம்) அளவுள்ள 33.58 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடமும், மேற்படி சாத்தூர் டவுண், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி தெருவில் வடகடைசியில் 3.00 மீட்டர் அகல (1)-(1) 160.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் தென்புறம் கீழ்கடைசியிலும் 3.00 மீட்டர் அகல (2)-(2) 103.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்டுள்ளதுமான இடம் பசுமைபுல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்டதும் சேர்த்தும். தபசில் சரி. தபசில்சொத்துக்கள் சாத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
5	7462/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சுதாகர் 2. சரவணன் 3. ராம்பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-

					கழகம் விருதுநகர்மாவட்டம் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 956/2024, 960/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தூர் டவுண் வார்டு - 1, பை-பாஸ் ரோடு தெரு (பெரியார் நகர்) (வார்டு 1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1 - 39.61 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பசுமை புல்வெளி இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரி.டி, சாத்தூர் சப்.டி, சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் டவுண் தற்போதைய வார்டு எண் 1 (ஒன்று) பைபாஸ் ரோடு (பெரியார் நகர்) தெருவில், சாத்தூர் டவுண் வார்டு -ஏ, பிளாக் 10, நகரளவைபுலஎண்கள் 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7, 1/8, 1/9 மற்றும் பழைய சர்வே நம்பர் 17/1ல் கட்டுப்பட்டதில் துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்புதுறை, அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதிஎண்.ஆர்ஒசி நம்பர்.2ஜேயூக்யூக்யூவிஎக்ஸ்எப்/2024/ட்டிசிபி/22.07.2024-ன்படி வடபுறம் கீழ்பக்கம் கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 5.24 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 4.34 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.78 தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 6.76 அளவுள்ள 39.61 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்தானது சாத்தூர் டவுண் நகரளவைபுல எண் 1/3ல் கட்டுப்பட்டது. தபசில் சொத்து சாத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.