Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Carpet Area Statement

Date:10/05/2024

'JENI CHROMPET 'At Plot No.21&21A, T.S.No.49&50, Kattabomman Street, Radha Nagar , Chrompet, Chennai-600044 , Pallavaram Taluk ,Zamin Pallavaram Village, Chennai District, Tamil Nadu.

Sl.No.	Block	Floor	Flat No.	Type	RERA CARPET (SQ.M)	Exclusive Balcony (sq.m)	Exclusive Verandah/ Utility/ Service (sq.m)	Proportionate Common Area (sq.m)	Total Area (sq.m)	UDS land Area (sq.m)	Car Parking (Nos.)	
											Covered	Open
1	1	First	A1	3 BHK	83.785	3.096	3.065	35.335	125.281	45.294	1	0
2	1	First	A2	3 BHK	73.361	3.901	2.203	32.369	111.834	40.431	1	0
3	1	First	A3	3 BHK	82.008	3.747	3.174	34.645	123.574	44.675	1	0
4	1	Second	B1	3 BHK	83.785	3.096	3.065	35.335	125.281	45.294	1	0
5	1	Second	B2	3 BHK	73.361	3.901	2.203	32.369	111.834	40.431	1	0
6	1	Second	B3	3 BHK	82.008	3.747	3.174	34.645	123.574	44.675	0	1
7	1	Third	C1	3 BHK	83.785	3.096	3.065	35.335	125.281	45.294	1	0
8	1	Third	C2	3 BHK	73.361	3.901	2.203	32.369	111.834	40.431	1	0
9	1	Third	C3	3 BHK	82.008	3.747	3.174	34.645	123.574	44.675	0	1
10	1	Fourth	D1	3 BHK	83.785	3.096	3.065	35.335	125.281	45.294	1	0
11	1	Fourth	D2	3 BHK	73.361	3.901	2.203	32.369	111.834	40.431	1	0
12	1	Fourth	D3	3 BHK	82.008	3.747	3.174	34.645	123.574	44.675	0	1
13	1	Fifth	E1	3 BHK	83.785	3.096	3.065	35.335	125.281	45.294	1	0
14	1	Fifth	E2	3 BHK	73.361	3.901	2.203	32.369	111.834	40.431	1	0
15	1	Fifth	E3	3 BHK	82.008	3.747	3.174	34.645	123.574	44.675	0	1
TOTAL									1803.45	652.000	11	4

VISITORS CAR -2

TOTAL CAR-17

REG.ENGG

S. SAMPATH KUMAR, M.Tech.(Stru.),
Registered Engineer
Reg. No: RE/GR-II/2023/05/279.
No. 12/54, New India Colony 2nd Street,
Puzhuthivakkam, Chennai - 600 091.
Mobile:98848 23456

DEVELOPER

For JENI CONSTRUCTION PVT. LTD.

Managing Director

BK/2370/2023

TP/144936248/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 817127

A 817127

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

SALE DEED

This **DEED OF ABSOLUTE SALE** executed at **PALLAVARAM** on this the **9TH DAY OF MARCH 2023,** By

1) Mr.RAMASWAMY RAJAGOPALAN, son of Late R.Rajagopalan, aged about 88 years, **(PAN : ACCPR4424R, Aadhaar # 5909 4920 6283)**, residing at Old No.48, New No.2, Ground Floor, 3rd Cross Street, Gajalakshmi Nagar, Chromepet, Chennai – 600 044, hereinafter called the **"VENDOR No.1"**, which term unless repugnant to the context, shall mean and include himself, his legal representatives, executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest and assigns thereof,

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

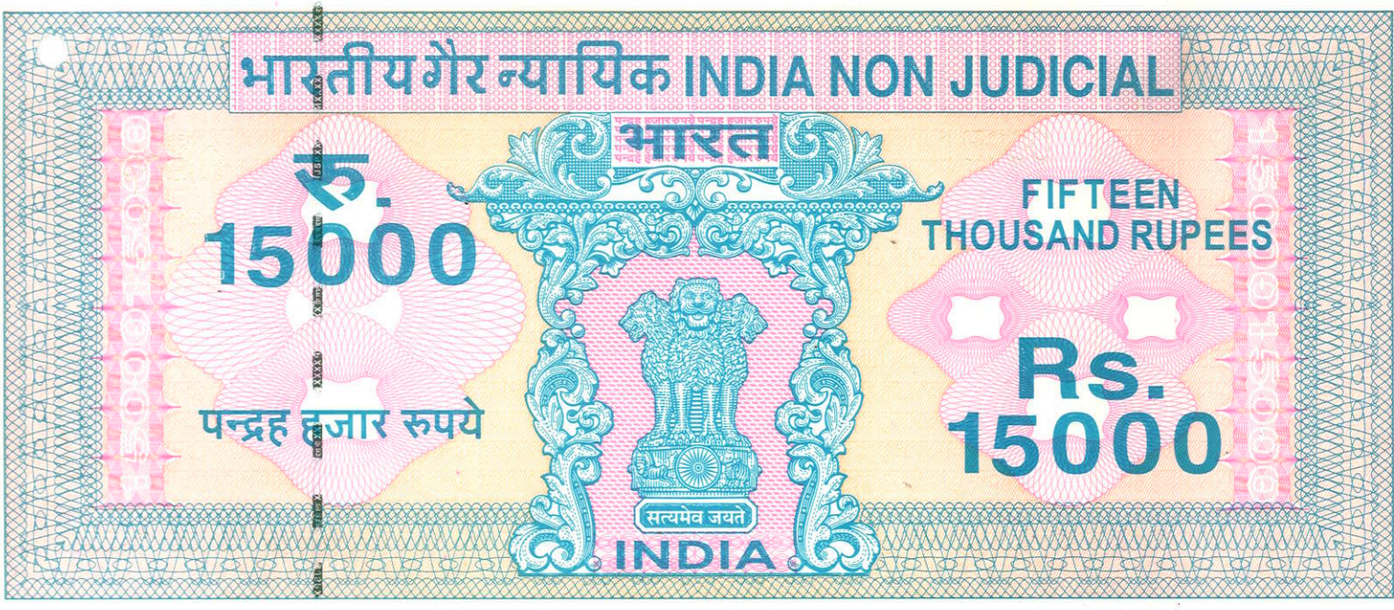
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817128

JENI CONSTRUCTIONS.

08/03/2023

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALAND

2) M/s.CLIFF FOUNDATIONS, a registered Partnership Firm **(PAN : AARFC8054B)**, having its principal place of business at No.85/2, Pathmavathi Nagar, Madambakkam Main Road, Madambakkam, Chennai – 600 126, represented by its Managing Partner Mr.**V.SHANKAR** son of Late Vaithainathaswamy, aged about 60 years, **(PAN : ATQPS4630M, Aadhaar # 6016 4711 2009)**, hereinafter called the **"VENDOR No.2"** which term, unless repugnant to the context, shall mean and include itself, its heirs, executors, administrators, successors-in-interest and assigns thereof, as **ONE PART**.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

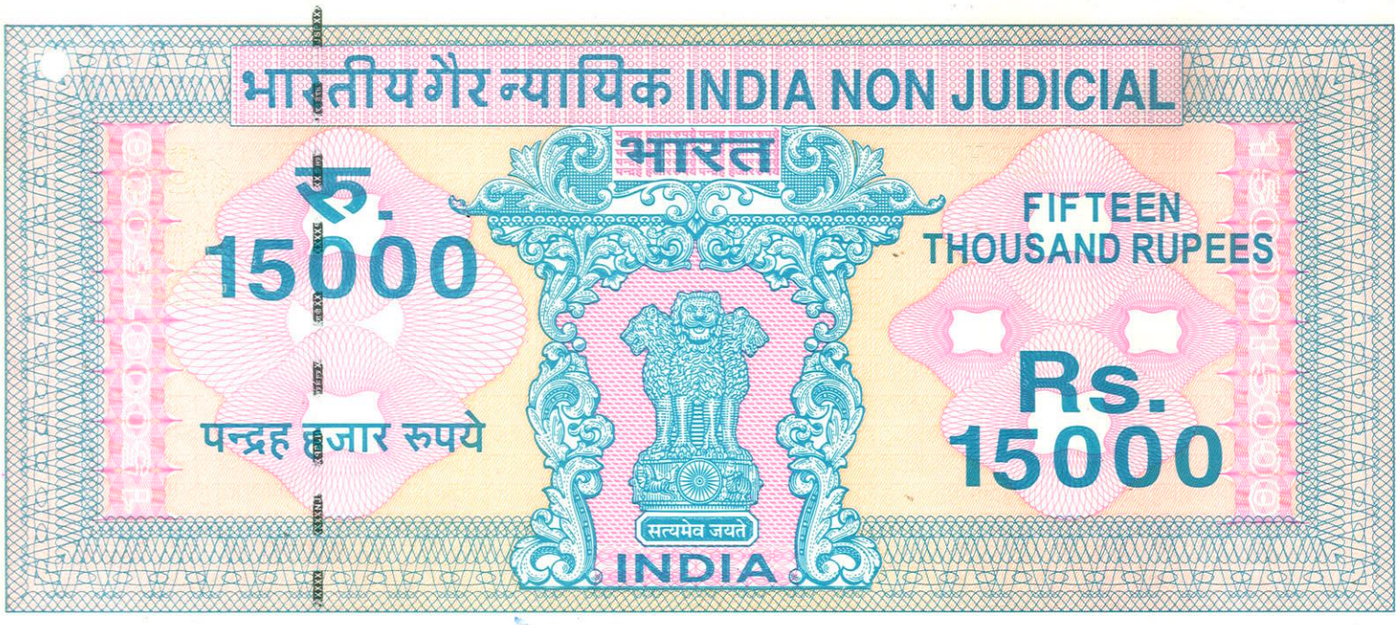
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 20 23 of Book 1

Contains 40 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 817129

JENI CONSTRUCTIONS

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.JENI CONSTRUCTIONS, a proprietary Concern, represented by its Proprietrix Mrs.**K.ASHA** wife of Mr.T.Benjamin Rajan, aged about 48 years, having its Office at No.2/89, Ganesh Nagar Main Road, Selaiyur, Chennai – 600 073, **(Aadhaar No.6180 4057 4693, PAN : APWPA2279Q, Mobile No.9841183242)** hereinafter called the **"PURCHASER"**, which term unless repugnant to the context, shall mean and include itself, its heirs, legal representatives, executors, administrators, successors-in-interest and assigns thereof as the **OTHER PART**.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

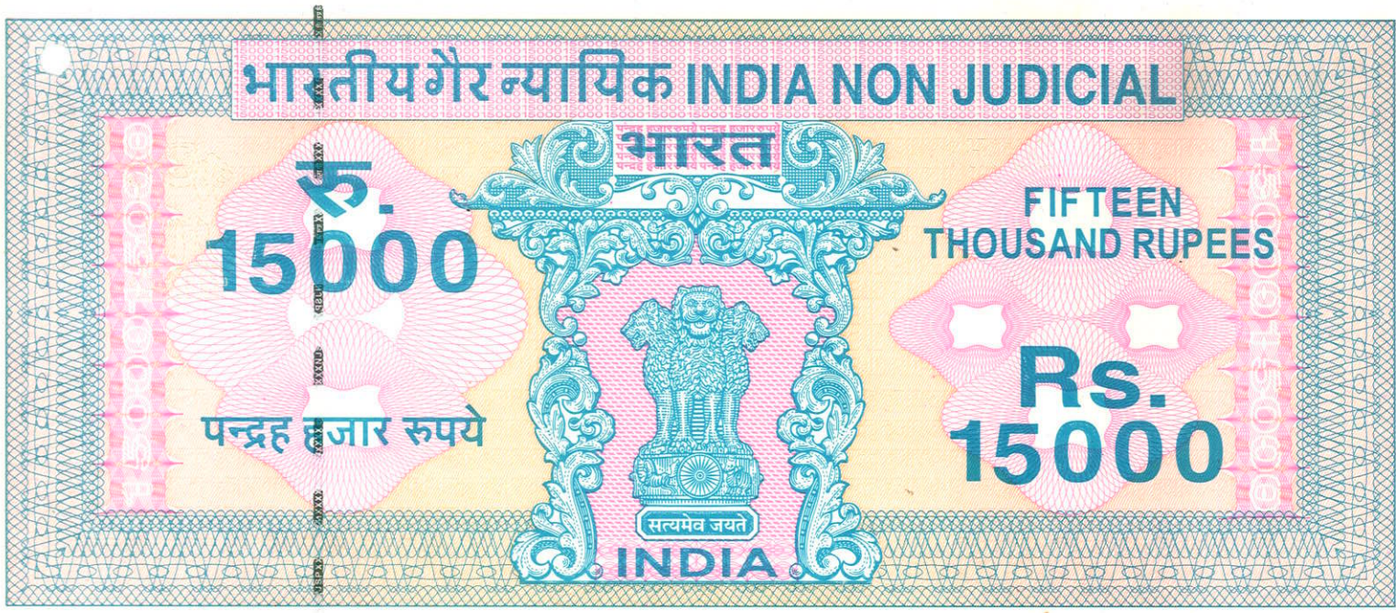
Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALANDUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 817130

02/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

NOW WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS the **"VENDOR No.1"** is the absolute owner of the property bearing Door No.3A/11, Plot No.21A, Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Chennai. He had purchased the vacant land measuring 7 cents of land, on the Western part along with 8 feet passage from the larger extent of the property bearing Plot No.21, Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Chennai, comprised in Old Survey No.450/1, situated at Zamin Pallavaram Village, now in Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, **which has been more fully described in item – 1 of the schedule – A hereunder** and the land area was purchased by the **"VENDOR No.1"** out of his own funds and savings without ancestral nucleus from Mr.V.A.Srinivasan son of Late K.R.Ananthachariar, vide registered **Sale Deed Document No.761 of 1968, dated 22.04.1968, Book I, Volume 406, Pages 289 to 292, on the file in the Office of the Sub-Registrar, Pallavaram**.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

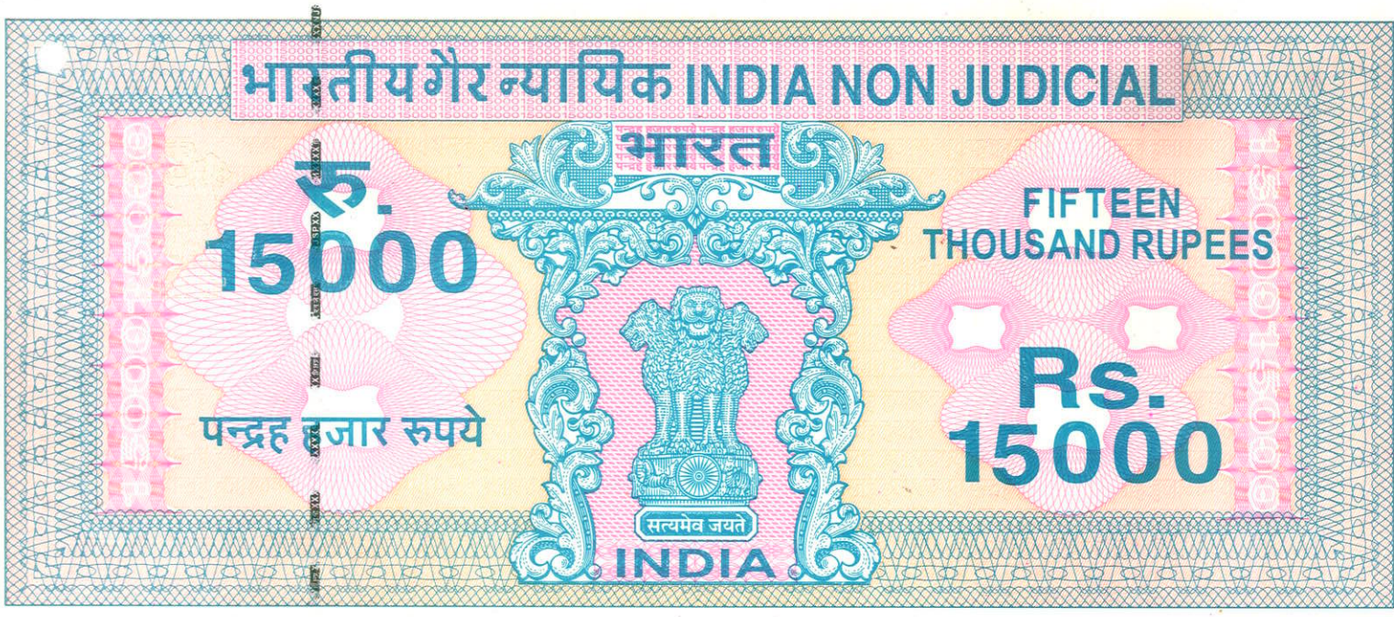
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

A 817131

A 817131

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

WHEREAS the **"VENDOR No.1"** purchased the vacant land measuring 452 square feet of on the Western side and part of the Northern side of the property bearing Door No.3, Plot No.21, Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Chennai, comprised in Survey No.450/2, situated at Zamin Pallavaram Village, now in Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, **which has been more fully described in item – 2 of the schedule – A hereunder** and the same was purchased by the **"VENDOR No.1"** out of his own funds and savings without ancestral nucleus from Mr.V.A.Srinivasan son of Late K.R.Ananthachariar and Mrs.Kamala, wife of Mr.V.A.Srinivasan, vide registered **Sale Deed Document No.558 of 1992 dated 18.02.1992, Book I, Volume 1479, Pages 11 to 13, on the file in the Office of the Sub-Registrar, Pallavaram.**

For JENI CONSTRUCTIONS

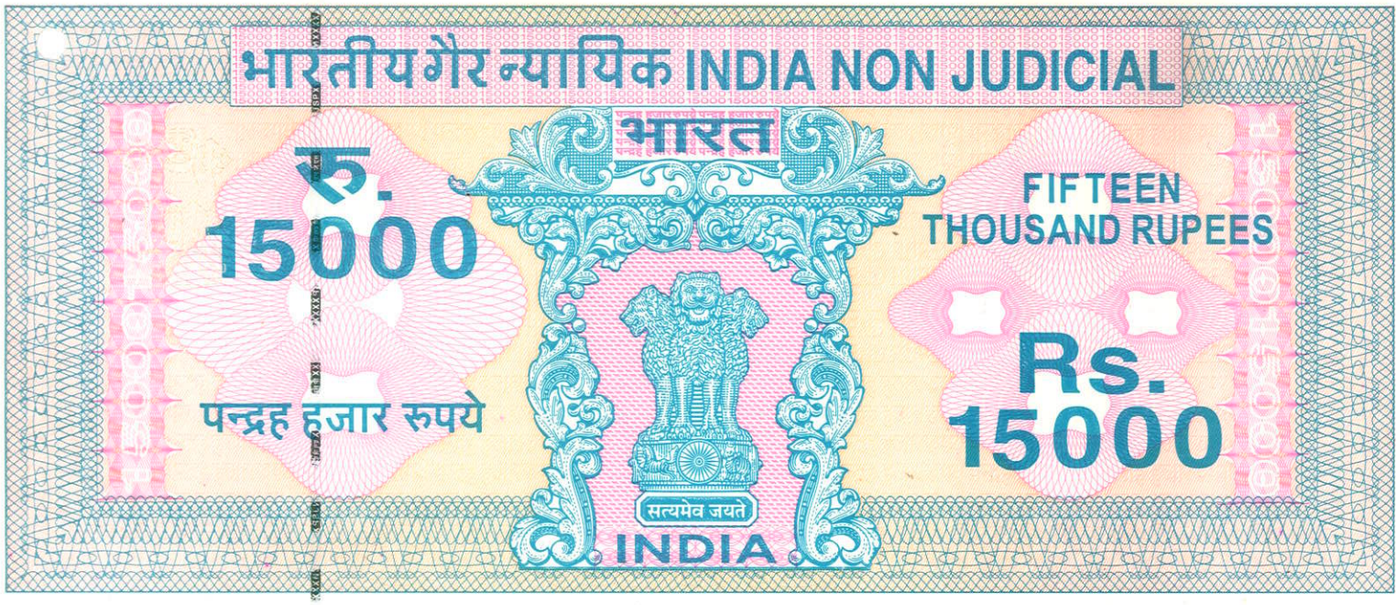
Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book 1
Contains 40 Sheets 5 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

JENI CONSTRUCTIONS

A 817132

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

WHEREAS the **"VENDOR No.1"** is thus in possession and peaceful enjoyment of the item – 1 & 2 of the schedule – A mentioned property hereunder, as its absolute owner.

WHEREAS the **"VENDOR No.2"** is the absolute owner of the property bearing Door No.3/13, Plot No.21, Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Chennai, measuring 3703 square feet of land, comprised in Old Survey No.450/1, then 450/2, as per Extract from the Town Survey Land Register now comprised in Town Survey No.50, Block No.15, situated at Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, **which has been more fully described in schedule - B hereunder** and the same was purchased by the **"VENDOR No.2"** from Mrs.Kamala Srinivasan wife of Late V.A.Srinivasan, vide registered **Sale Deed Document No.13836 of 2022, dated 09.12.2022, Book I, on the file in the Office of the Sub-Registrar, Pallavaram.**

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

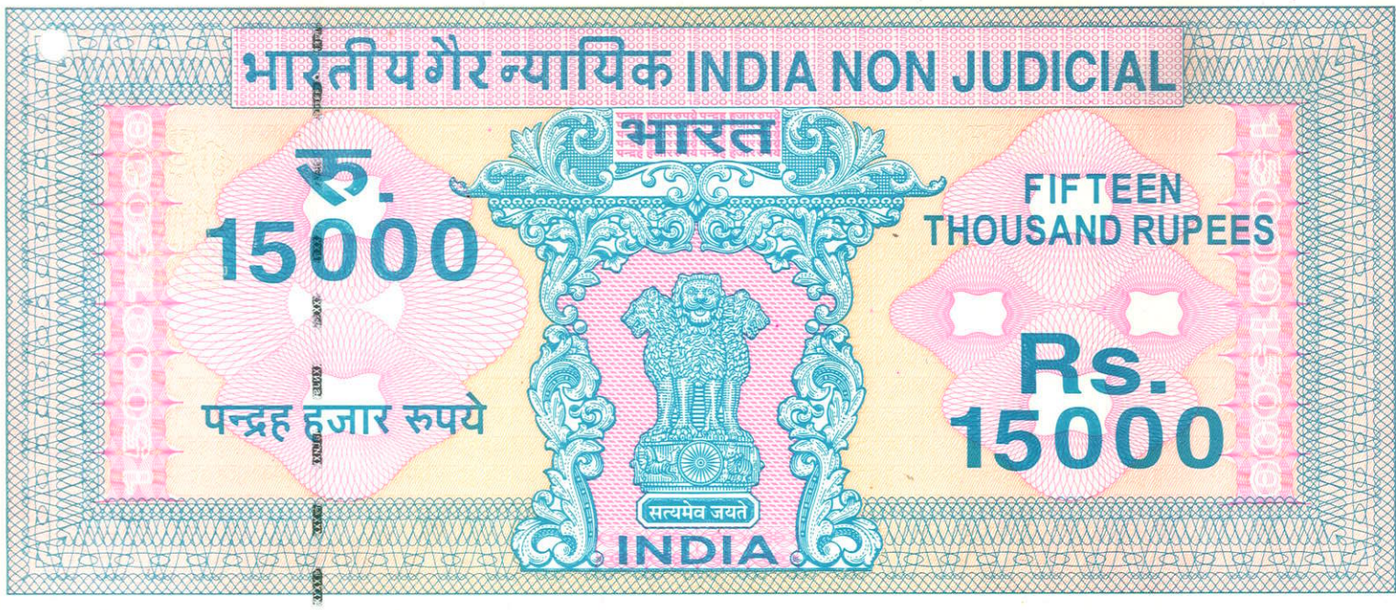
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 6 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

JENI CONSTRUCTIONS

A 817133

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

08/03/2023

WHEREAS the **"VENDOR No.2"** is thus in possession and peaceful enjoyment of the schedule – B mention property hereunder as its absolute owner.

WHEREAS the Tambaram City Municipal Corporation has issued building demolition permit vide P.P. Nos.4573/2022/F1 and 4574/2022/F1, both dated 06.10.2022, by which the existing buildings over the schedule A and B mentioned properties have been demolished.

WHEREAS the **"VENDOR No.1"** and the **"VENDOR No.2"** have decided to jointly sell the schedule A and B mentioned property and for the purpose of convenience the schedule A and B mentioned property has been combined together and is **more fully described in schedule – C hereunder**.

For JENI CONSTRUCTIONS

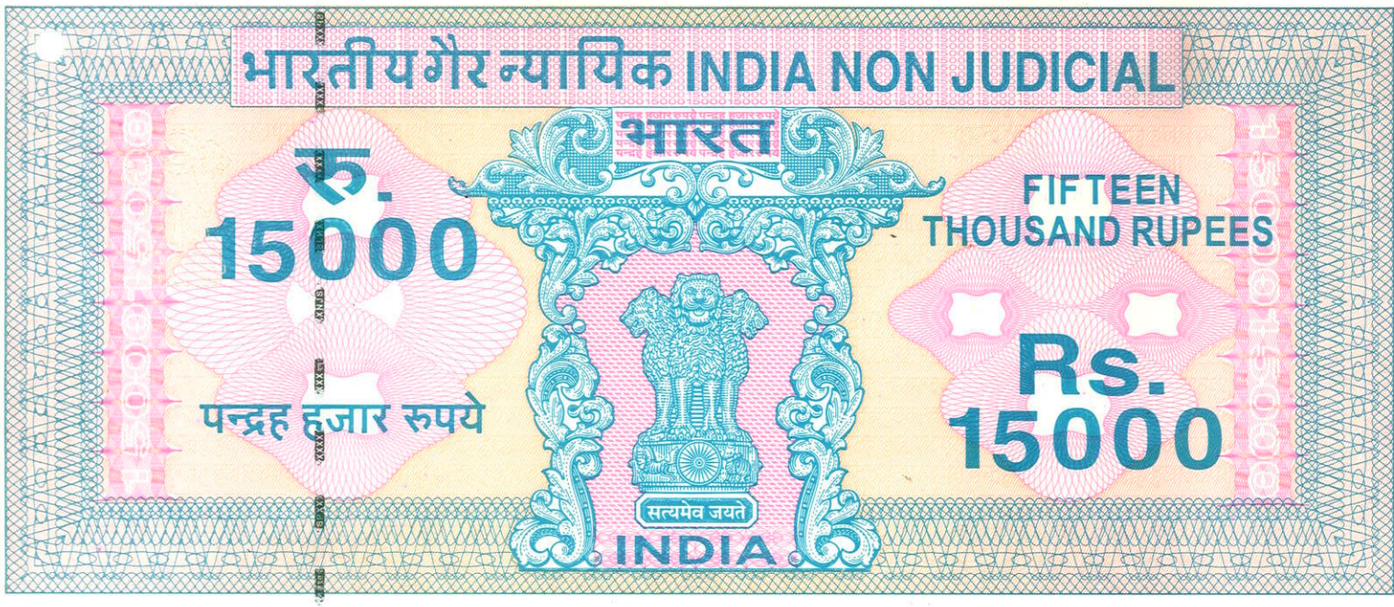
Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817134

A 817134

JENI CONSTRUCTIONS

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

WHEREAS the **"VENDOR No.1"** is in need of funds for his family commitments and expenses, hence he has offered to sell **item – 1 and 2 of the schedule – A** mention property hereunder to the **"PURCHASER"** free from all encumbrances for a total sale consideration of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakh Only)** and the **"PURCHASER"** has agreed to purchase the same for the said consideration.

WHEREAS the **"VENDOR No.2"** is in need of funds for its commitments and expenses, hence it has offered to sell the **schedule – B** mention property hereunder to the **"PURCHASER"** free from all encumbrances for a total sale consideration of **Rs.1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lakh Only)** and the **"PURCHASER"** has agreed to purchase the same for the said consideration.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

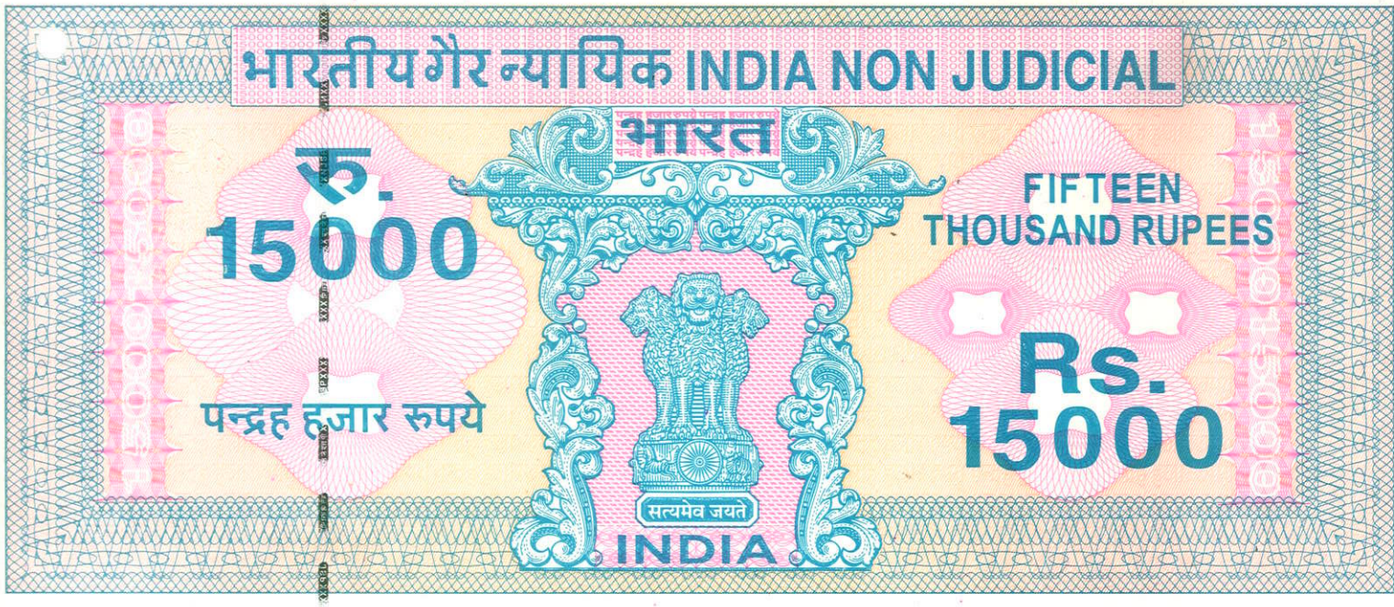
Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

JENI CONSTRUCTIONS

A 817135

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH as follows:

That in pursuance of the above said and in consideration of **Rs.2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakh Only)** paid by the **"PURCHASER"** to the **"VENDORS"** in the following manner:

1. **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)** paid by the **"PURCHASER"** through Cheque bearing No.592010, dated 14.12.2022, drawn on Punjab National Bank, Chitlapakkam Branch, Chennai, to the **"VENDOR No.1"** as advance.

2. **Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)** paid by the **"PURCHASER"** through RTGS transfer vide UTR No.PUNBR52023022711949732, through Punjab National Bank, Chitlapakkam Branch, Chennai, to the **"VENDOR No.1"** as advance.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

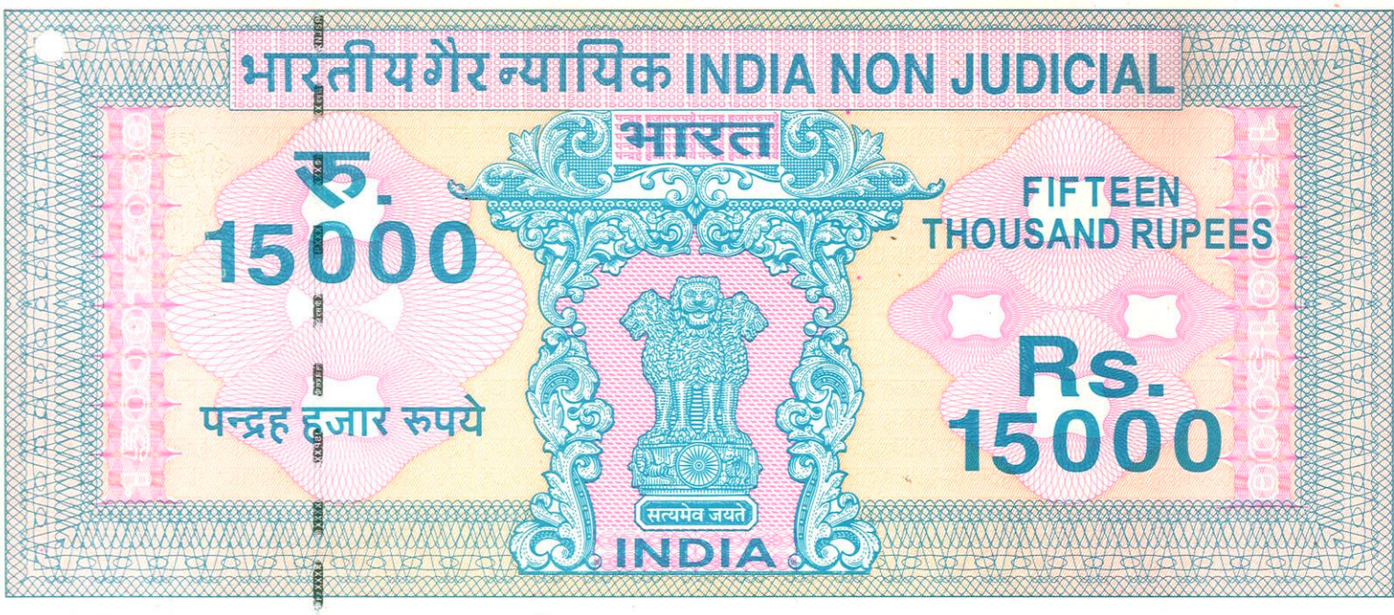
For Cliff Foundations

Managing Parther

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 10 Sheets 9 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817136

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALAND

08/03/2023

3. **Rs.43,80,000/- (Rupees Forty Three Lakh Eighty Thousand Only)** paid by the **"PURCHASER"** through RTGS transfer vide UTR No.PUNBR52023030812315684, through Punjab National Bank, Chitlapakkam Branch, Chennai, to the **"VENDOR No.1"**.

4. **Rs.1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)** paid by the **"PURCHASER"** on behalf of **"VENDOR No.1"** as tax deduction at source (TDS) on the consideration specified herein, in accordance with the provisions of Section 194-IA of Income Tax Act, 1961.

5. **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)** paid by the **"PURCHASER"** through Cheque bearing No.592009, dated 14.12.2022, drawn on Punjab National Bank, Chitlapakkam Branch, Chennai, to the **"VENDOR No.2"**.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

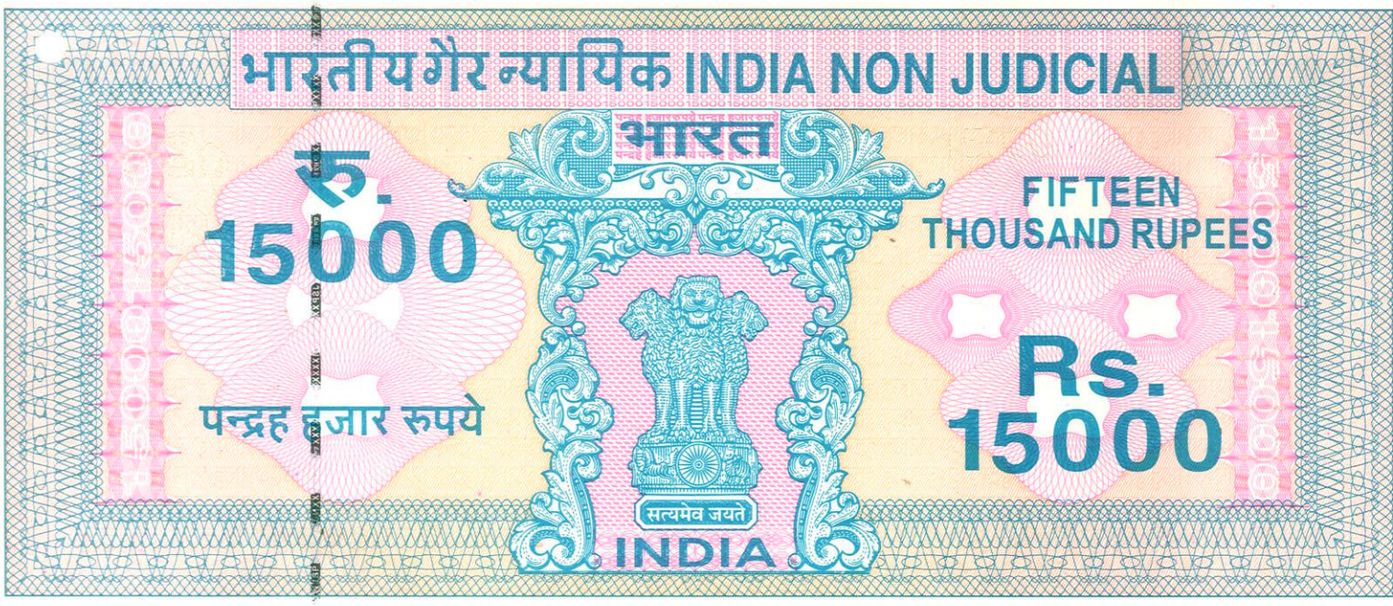
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 10 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817137

A 817137

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

6. **Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)** paid by the **"PURCHASER"** through RTGS transfer vide UTR No.PUNBR52023022711949035, through Punjab National Bank, Chitlapakkam Branch, Chennai, to the **"VENDOR No.2"** as advance.

7. **Rs.53,70,000/- (Rupees Fifty Three Lakh Seventy Thousand Only)** paid by the **"PURCHASER"** through RTGS transfer vide UTR No.PUNBR52023030812315752, through Punjab National Bank, Chitlapakkam Branch, Chennai, to the **"VENDOR No.2"**.

8. **Rs.1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)** paid by the **"PURCHASER"** on behalf of **"VENDOR No.2"** as tax deduction at source (TDS) on the consideration specified herein, in accordance with the provisions of Section 194-IA of Income Tax Act, 1961.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

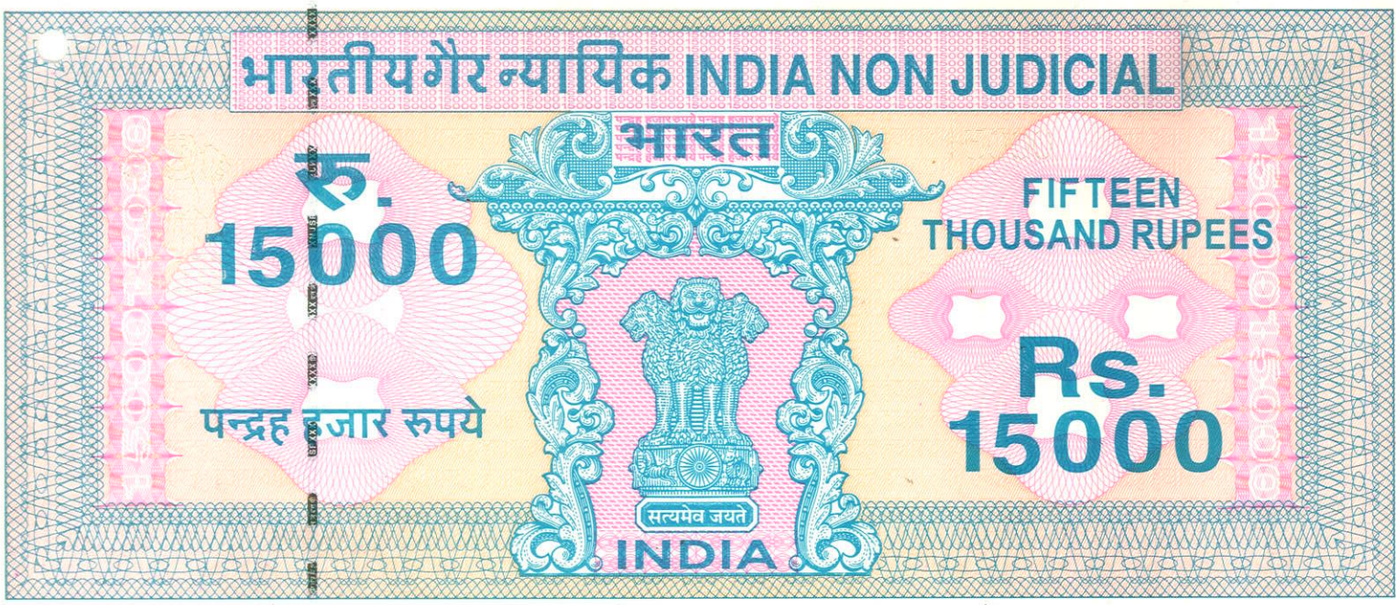
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book 1

Contains 40 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

JENI CONSTRUCTIONS

A 817138

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

the receipt of which aggregate a sum of **Rs.2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakh Only)** in the manner aforesaid the **"VENDORS"** doth acknowledge and acquit the **"PURCHASER"** from further payment, the **"VENDORS"** doth hereby convey, grant, transfer and assign and sell unto and to the use of the **"PURCHASER"** the property fully described in the **schedule - C** hereunder along with and inclusive of title and all other rights such as water, pathways, and all other easements and easementary rights over the said property, and the **"PURCHASER"** from this day shall enjoy the same, in absolute right with all rights of succession, encumbrance, alienation and other incidental and attendant rights and interests over the same.

For JENI CONSTRUCTIONS

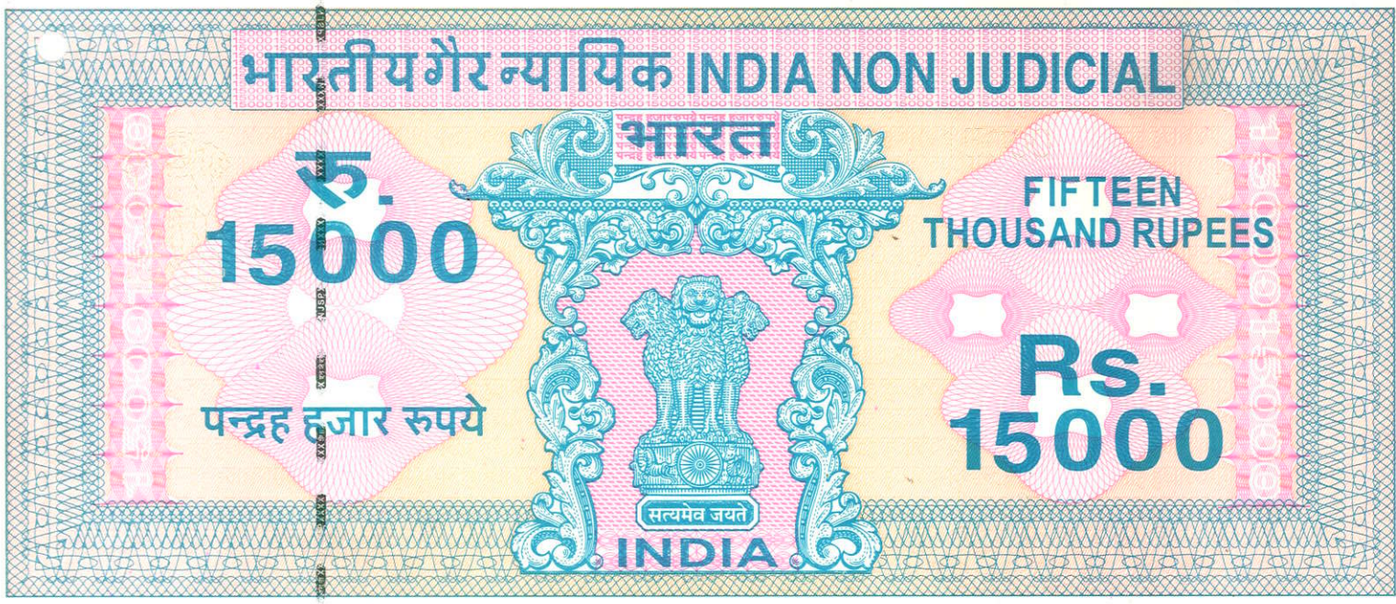
Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book 1
Contains 40 Sheets 12 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

JENI CONSTRUCTIONS

A 817139

08/03/2023

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

The **"VENDORS"** doth hereby covenant and declare that the **"VENDORS"** have good, indefeasible, marketable and subsisting title to the said schedule – C property conveyed this day unto the **"PURCHASER"**.

The **"VENDORS"** further declare that the **"PURCHASER"** shall hereafter peacefully hold, use and enjoy the same as its own property without any let or hindrance, interruption claim or demand by or from the **"VENDORS"** or any other person claiming through or in trust for him/it.

For JENI CONSTRUCTIONS

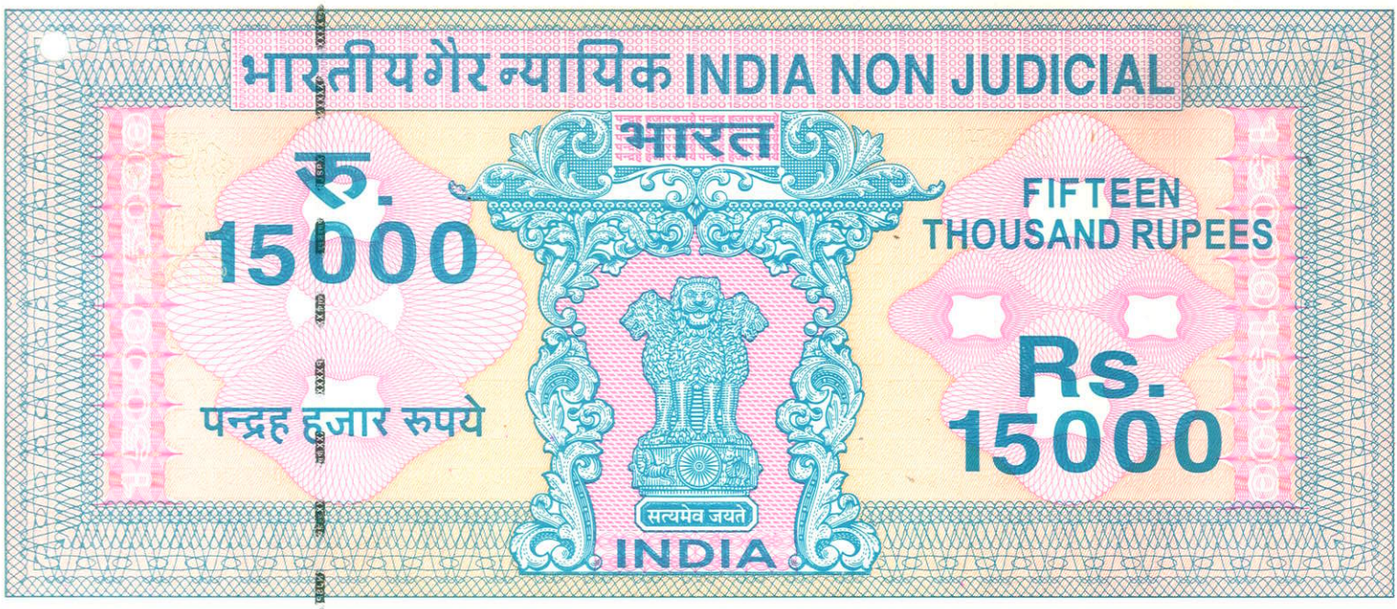
Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 13 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817140

A 817140

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

That the **"VENDORS"** further undertake that him/it and all persons claiming through or under him/it will be ready at any time, upon the request and at the cost of the **"PURCHASER"** its legal representatives, executors, representatives and assigns and all other person claiming through the **"PURCHASER"**, shall execute, or cause to be done and execute all such further indentures, acts, deeds and things whatsoever for further and more perfect assurance of this transfer of the schedule – C mentioned property and every part thereof unto the **"PURCHASER"** its legal representatives, executors, representatives and assigns and persons claiming through the **"PURCHASER"** and placing them in possession of the same according to the true intent and measure of these presents as shall or may be reasonably required.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

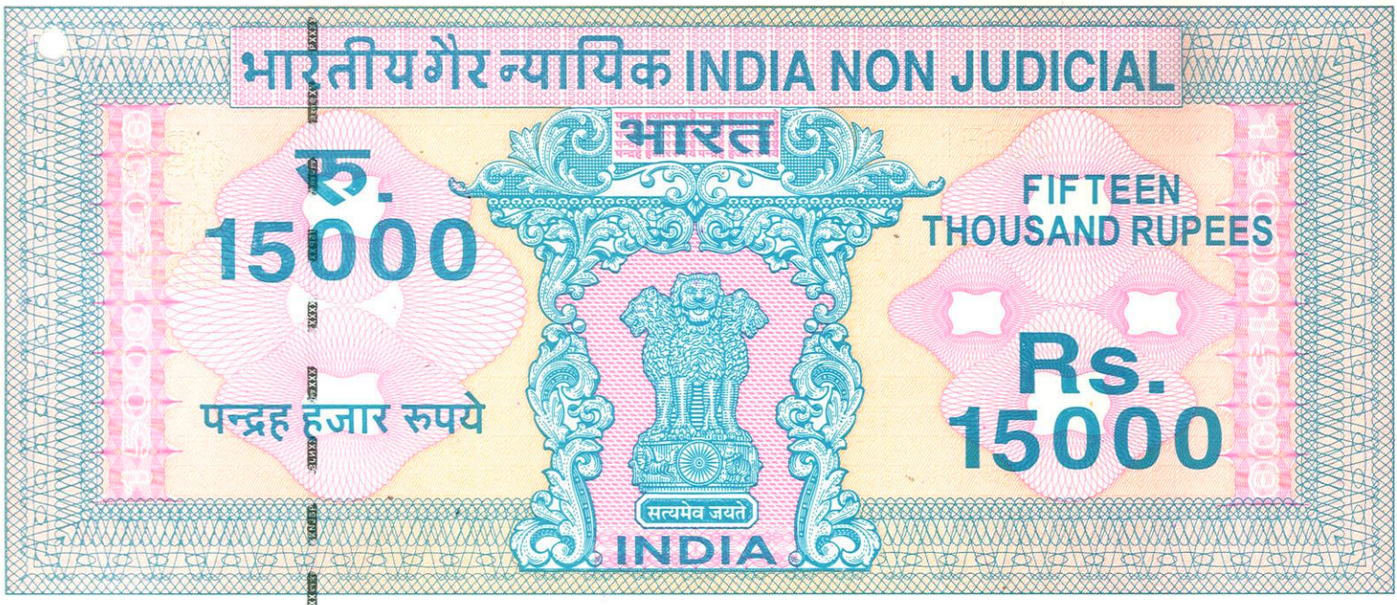
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817141

A 817141

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

The **"VENDORS"** further declare that the schedule - C mentioned property hereby conveyed is free from all encumbrances, charges, claims or demands whatsoever and that the schedule – C mentioned property is not subject to any Land Acquisition Proceedings nor is subject to any Land Ceiling Act, and that the **"VENDORS"** have not done anything whereby the property may be subject to and that the property is free from attachment or lien or any court proceedings whatsoever and the **"VENDORS"** further declare that in case of any such defect or claim arising on the property the **"VENDORS"** hereby undertake to clear the same at his/its cost.

That the **"VENDORS"** further assure that he/it has paid all taxes, rents, levies etc., due to the Government, Civic and other authorities to this day and no amount is due in this regard and if it transpires at any time in future that any amount is due until this day he/it undertake to clear the same and any such taxes or dues that may arise from this day shall be payable by the **"PURCHASER"**.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

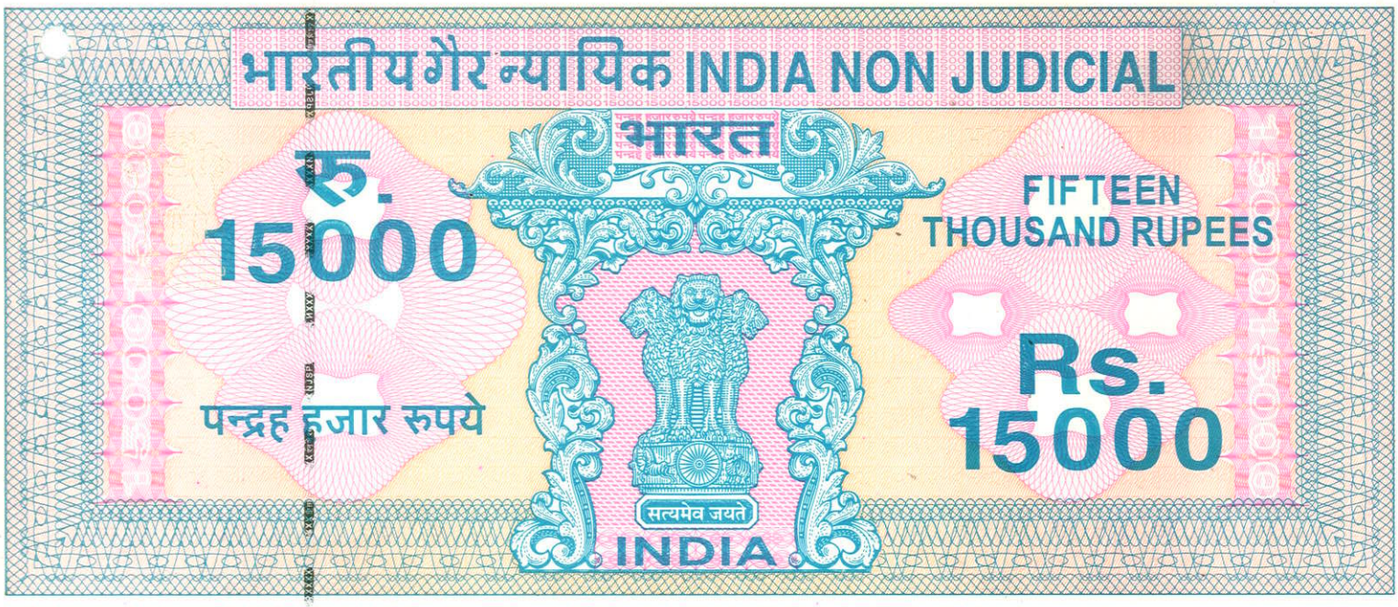
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 15 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817142

A 817142

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

08/03/2023

The **"VENDORS"** further declare that the schedule – C property is within the limits of the Land Ceiling Act and that he/it does not hold any land in excess of the limits prescribed there under.

The **"VENDORS"** have not entered into any prior agreement of sale with anyone else for the schedule – C property which is in force now and that the **"VENDORS"** have not offered the schedule – C property as security whereby the schedule – C property shall and will be in any way affected in title, estate, possession or enjoyment.

The **"VENDORS"** further declare that he/it hereby doth undertake to indemnify the **"PURCHASER"** against any loss, claim or damages that may arise out of any defect in the title or otherwise that the **"PURCHASER"** may be constrained to suffer.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

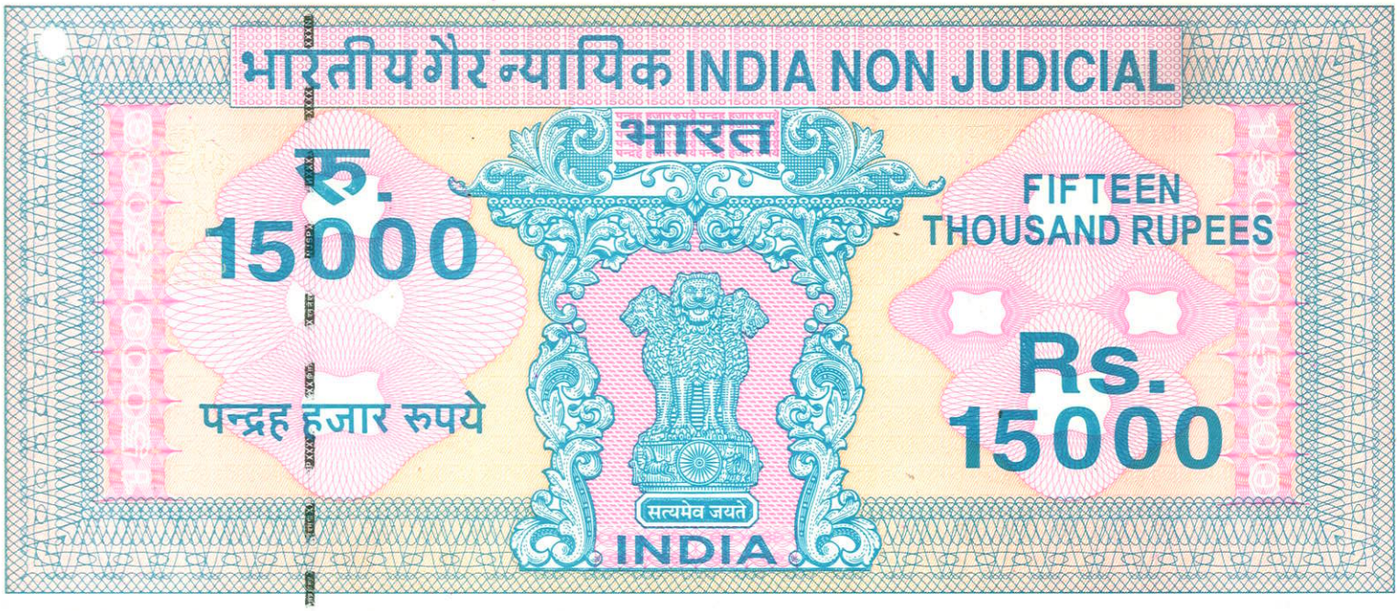
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817143

JENI CONSTRUCTIONS

08/03/2023

A 817143

L.No.12144,B-1,98
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDI

The **"VENDORS"** declare that the **"PURCHASER"** is at liberty and entitled to transfer and effect the mutation of the registry, revenue, civic, electricity, etc. in its name for the schedule – C property on the strength and evidence of these presents without any further reference to the **"VENDORS"**.

That the **"VENDORS"** have this day put the **"PURCHASER"** in vacant possession of the schedule – C mentioned property.

The **"VENDORS"** on this day have handed over to the **"PURCHASER"** all original of the parent Documents and the title deeds of the schedule – C mentioned property.

The schedule – C mentioned property is situated within the limits of Tambaram City Municipal Corporation.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

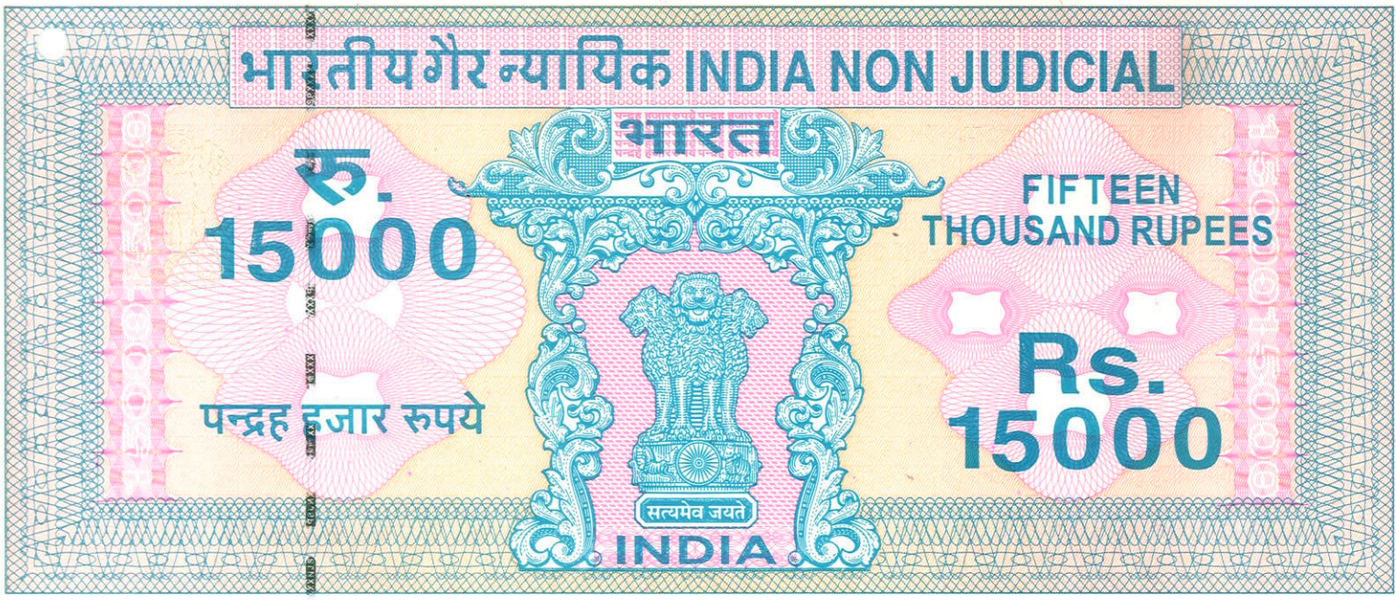
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 17 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817144

A 817144

JENI CONSTRUCTIONS

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

2680/-

SCHEDULE - A

Item - 1

All that piece and parcel of property bearing **Plot No.21A, Kattabomman Street, Radha Nagar,** Chromepet, Chennai. the vacant land measuring **7 cents** or thereabout on the Western part along with 8 feet passage of the larger extent of the property bearing **Plot No.21**, comprised in **Old Survey No.450/1**, then **Survey No.450/2**, as per Extract from the Town Survey Land Register now comprised in **Town Survey No.49, Ward No.D, Block No.15**, situated at **Zamin Pallavaram Village**, now in Pallavaram Taluk, Chengalpattu District and the land being **bounded on the;**

NORTH BY	:	Plot No.22,
SOUTH BY	:	Plot No.20,
EAST BY	:	30 feet wide Road (Kattabomman Street) & Plot No.21, and
WEST BY	:	Property in Survey No.451,

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

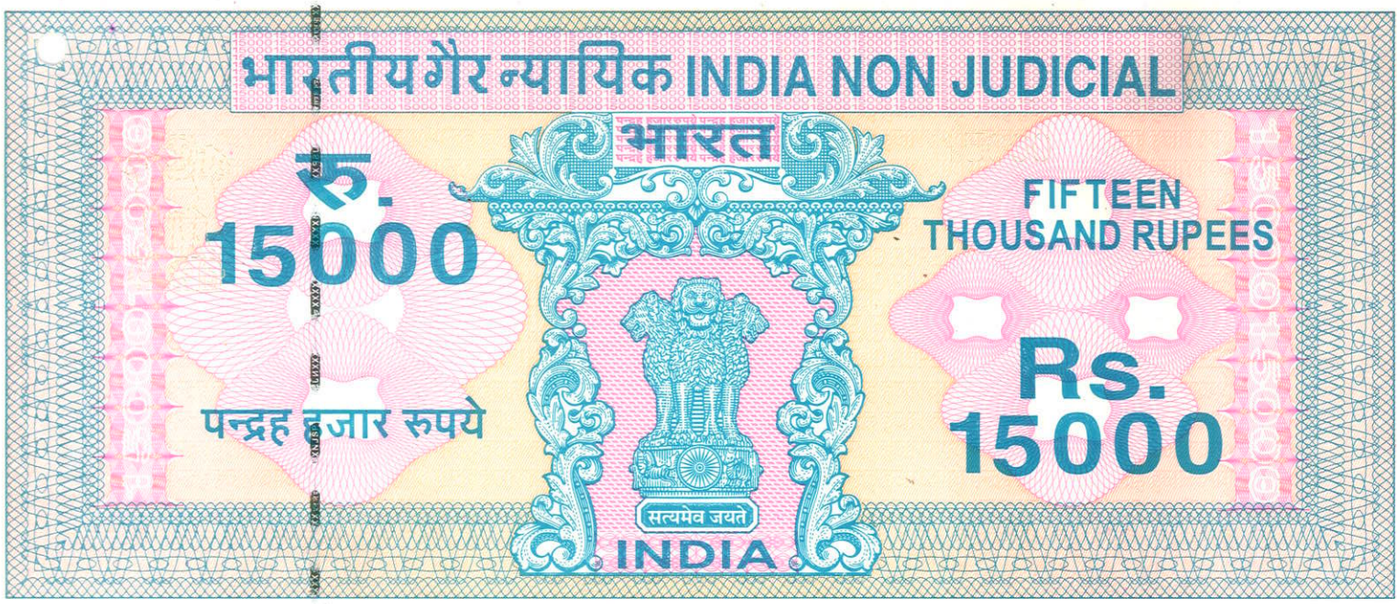
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book 1

Contains 40 Sheets 18 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817145

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

A 817145

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

Item - 2

All that piece and parcel of vacant land **measuring 452 square feet** of on the **West and part of North** of the property bearing **Plot No.21, Kattabomman Street, Radha Nagar**, Chromepet, Chennai, comprised in **Survey No.450/2**, as per Extract from the Town Survey Land Register now comprised in **Town Survey No.49, Ward No.D, Block No.15**, situated at **Zamin Pallavaram Village,** now in Pallavaram Taluk, Chengalpattu District and the land being **bounded on the;**

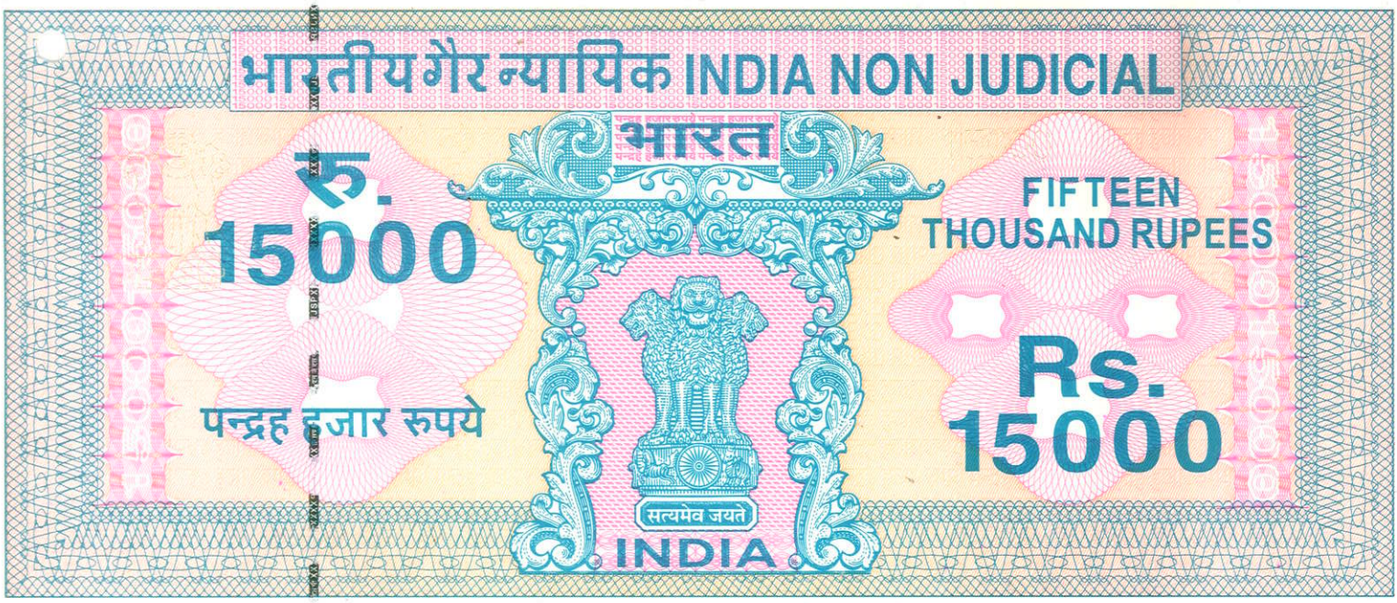
NORTH BY	:	Lane,
SOUTH BY	:	8 feet wide Passage,
EAST BY	:	House belonging to Mr.V.A.Srinivasan & Mrs.Kamala, and
WEST BY	:	House belonging to Mr.R.Ramaswamy.

For JENI CONSTRUCTIONS
Proprietor

For Cliff Foundations
Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 19 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817146

JENI CONSTRUCTIONS

08/03/2023

A 817146

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

SCHEDULE – B

All that piece and parcel of property bearing **Plot No.21**, **Kattabomman Street, Radha Nagar**, Chromepet, Chennai, **measuring 3703 square feet of land,** comprised in **Old Survey No.450/1**, then **Survey No.450/2,** as per Extract from the Town Survey Land Register now comprised in **Town Survey No.50, Ward No.D, Block No.15**, situated at **Zamin Pallavaram Village**, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District and the land being **bounded on the;**

NORTH BY	:	T.S. No.51 (Plot No.22),
SOUTH BY	:	Pathway to Mr.R.Ramaswamy's Plot (T.S. No.49),
EAST BY	:	30 feet wide Road (Kattabomman Street), and
WEST BY	:	Mr.R.Ramaswamy's Plot (T.S. No.49)

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

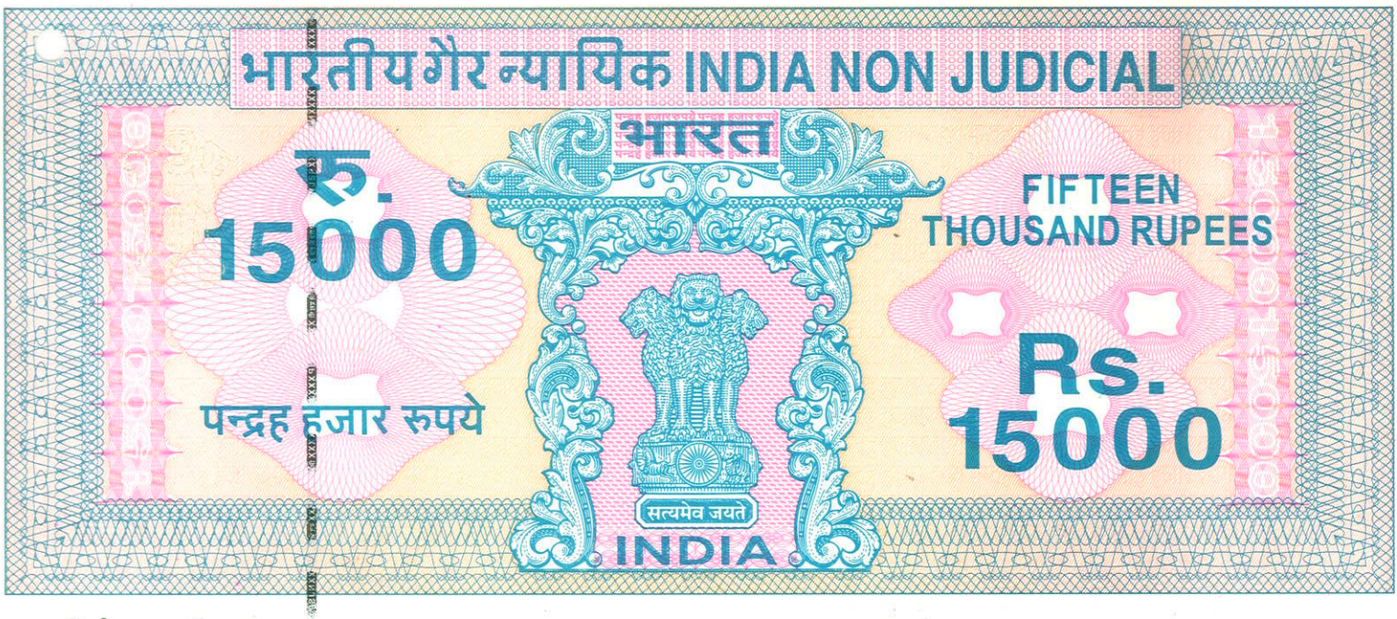
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 20 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817147

JENI CONSTRUCTIONS

A 817147

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

08/03/2023

21

ADMEASURING:

East to West on the Northern side	:	89 feet 9 inches
On the Southern side	:	85 feet 3 inches
North to South on the Eastern side	:	43 feet 3 inches
On the Western side	:	41 feet 3 inches,

In all measuring a total **extent of 3703 square feet of land.**

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

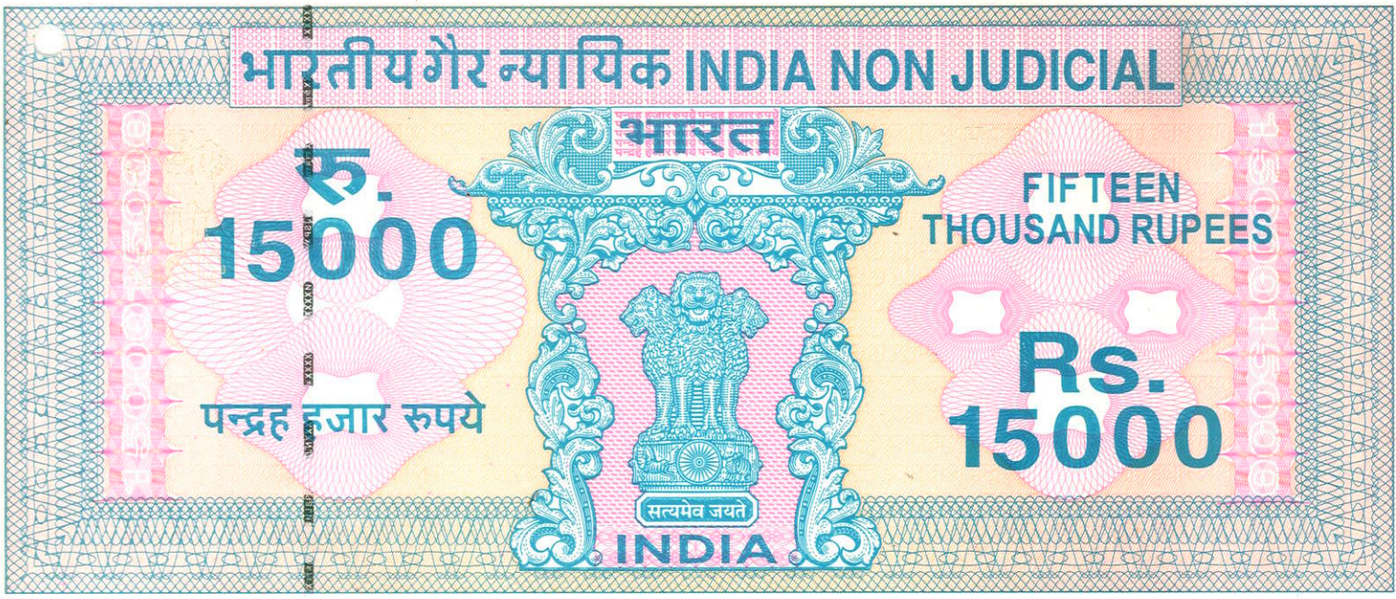
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 21 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817148

A 817148

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDU

22

SCHEDULE - C
(Property hereby conveyed)

All that piece and parcel of property bearing **Plot Nos.21** & **21A, Kattabomman Street, Radha Nagar**, Chromepet, Chennai, physically measuring extent of **7131 square feet of land**, comprised in **Old Survey No.450/1**, then **450/2**, as per Extract from the Town Survey Land Register now comprised in **Town Survey Nos.49** and **50, Ward No.D, Block No.15**, situated at **Zamin Pallavaram Village**, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District and the land being.,

For JENI CONSTRUCTIONS

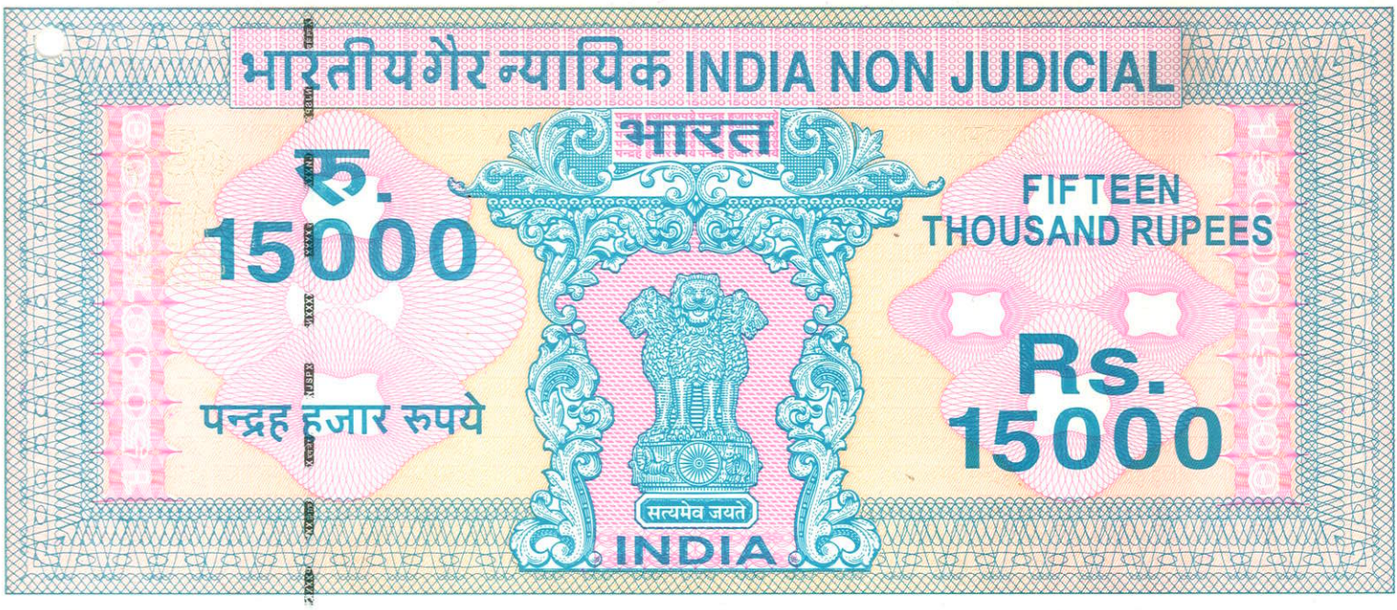
Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book 1
Contains 40 Sheets 22 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

JENI CONSTRUCTIONS

A 817149

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDUR

BOUNDED ON THE;

NORTH BY	:	Plot No.22,
SOUTH BY	:	Plot No.20,
EAST BY	:	30 feet wide Road (Kattabomman Street), and
WEST BY	:	Property in Survey No.451 (now in T.S. Nos.34 & 33).

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

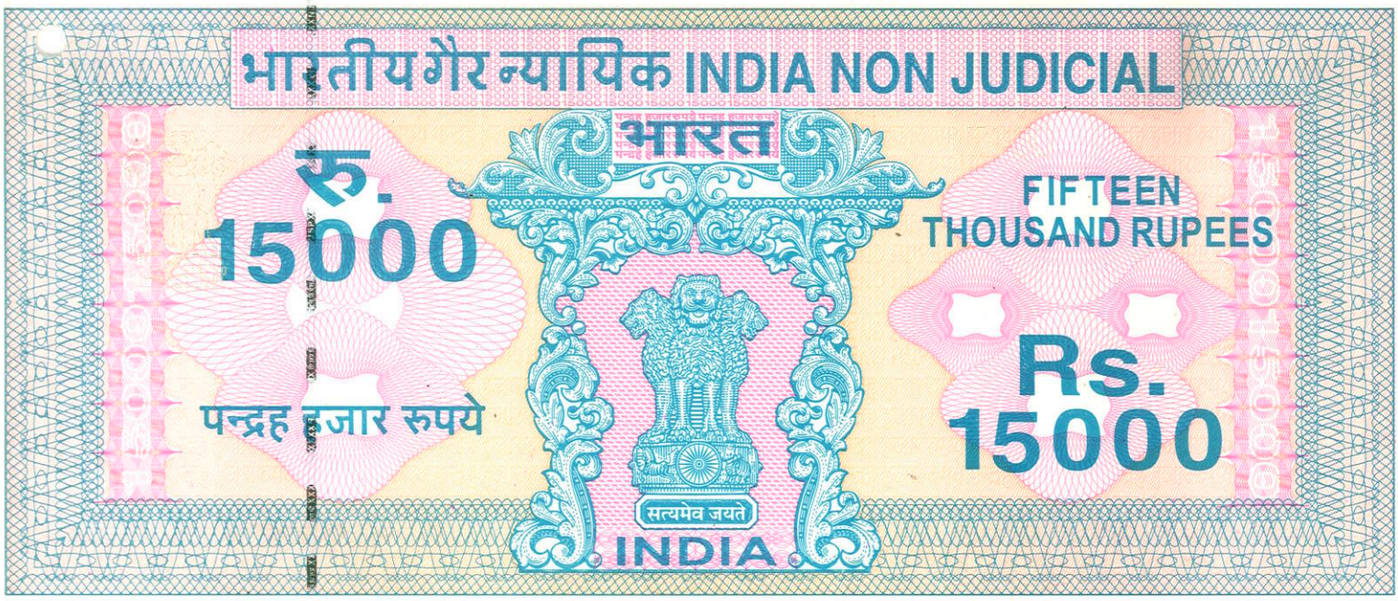
For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 23 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817150

A 817150

JENI CONSTRUCTIONS

08/03/2023

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALANDI

24

ADMEASURING:

East to West on the Northern side	:	144 feet 0 inch
On the Southern side	:	141 feet 3 inches
North to South on the Eastern side	:	51 feet 0 inch
On the Western side	:	49 feet 0 inch

In all physically measuring an **extent of 7131 square feet of land.**

Situated within the Registration District of South Chennai and Registration Sub-District of Pallavaram.

The market value of the schedule – **C** property is **Rs.2,50,00,000/-.**

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 817151

08/03/2023

JENI CONSTRUCTIONS

L.No.12144,B-1,96
S. KAVITHA
STAMP VENDOR
231, M.K.N ROAD, ALAND

25

IN WITNESS WHEREOF THE VENDORS AND THE PURCHASER HAVE SET THEIR HANDS AND SIGN ON THE DAY, MONTH AND YEAR, FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESSES:

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

PURCHASER

VENDOR No.1

For Cliff Foundations

Managing Partner

VENDOR No.2

WITNESSES:

1.

RAGHUNATH.C aged 60, son of CHANDRASEKARAN,
Plot No.11A, I O B Colony 1st Main Road,
Selaiyur, Chennai, - 600073 Aadhaar No - 688440612700

2.

R.R.RAMESH, aged 49,
son of RAMASWAMY RAJAGOPALAN,
Old No.48, New No.2, Ground Floor, 3rd Cross Street,
Gajalakshmi Nagar, Chrompet, - 600044,
Aadhaar No - 976554952103



E.DHASARATHAN, B.A.,LLB.
ADVOCATE
Reg.No:MS.789/14
No.35/1, Pillaiyar Kovil Stree
Mappedu, Chennai-126

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 25 Sheet

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-D jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-15---	50	0	450/2 -	3	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	3	44.0	-	0.00	-	M S CLIFF FOUNDATIONS ..		2022/0153 /35/005878TR DT. 2023-01-24 TR DT: 24-01-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-01-2023
பெயர் / Name : BALAJI P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/004/0015/50/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/35/13/005/004/0015/50/0**
2. இத் தகவல்கள் 06-03-2023 அன்று 12:47:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-03-2023 at 12:47:24 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For JENI CONSTRUCTIONS
Proprietor

For Cliff Foundations
Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 26 Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-D jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-15-கட்டபொம்மன் தெரு	49	0	450/2 -	3A	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	3	8.0	-	0.00	-	ராஜகோபால்அய்யர் மகன் ராமசாமி		TR.NO/2022 /0158/35 /004990-2022-04-28 10:45:14.836 TR DT: 11-06-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-06-2022
பெயர் / Name : ARIVUDAINAMBI V
பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

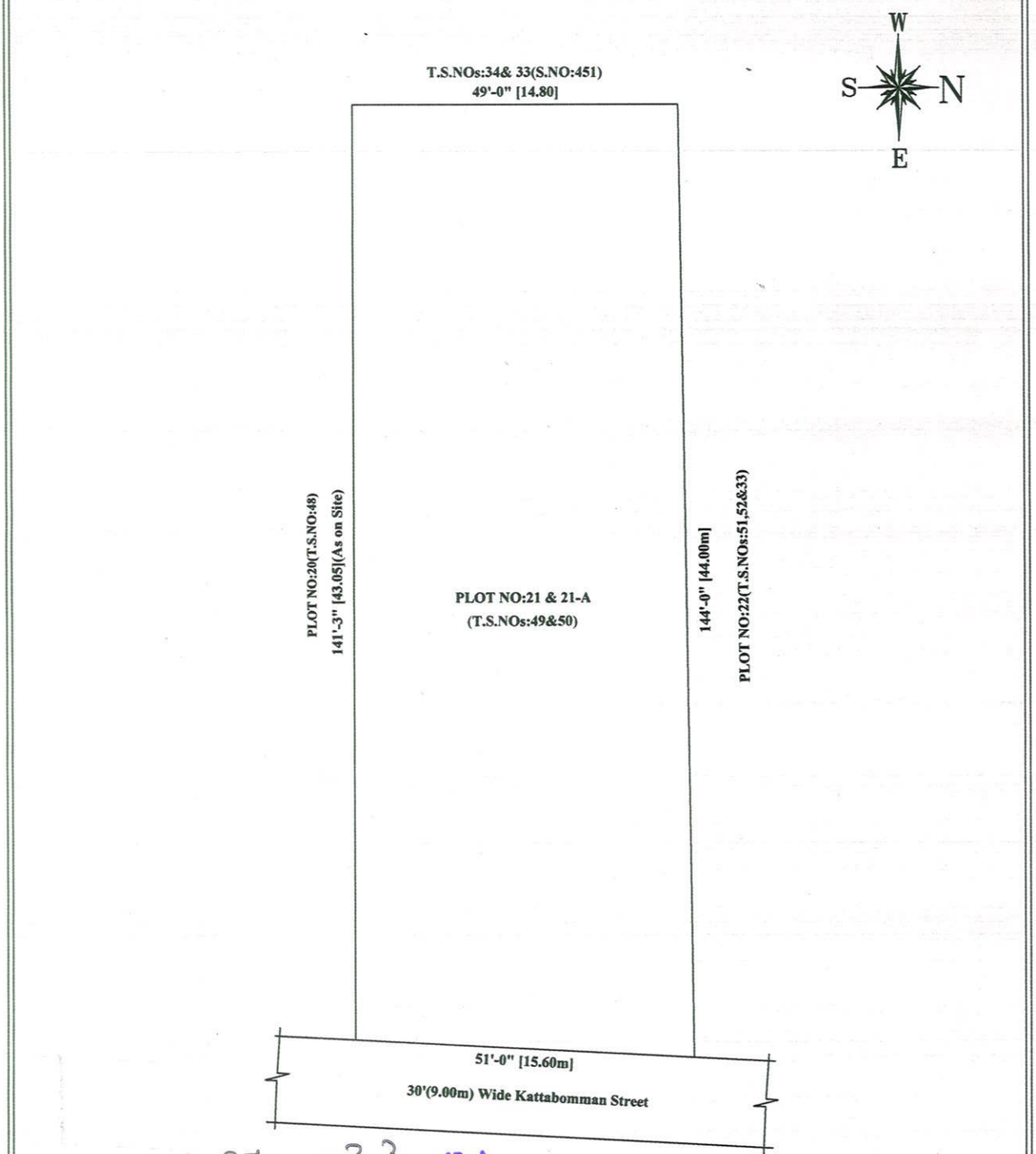
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/004/0015/49/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/35/13/005/004/0015/49/0**
2. இத் தகவல்கள் 06-03-2023 அன்று 12:49:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-03-2023 at 12:49:09 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

For JENI CONSTRUCTIONS
Proprietor

For Cliff Foundations
Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book 1
Contains 40 Sheets 27 Sheet
Registering Officer

PLAN SHOWING THE HOUSE SITE AT PLOT NOs:21 & 21-A, IN T.S.NOs:49 & 50, WARD NO:D, BLOCK NO:15, (S.NO:450/1 & R.S.NO:450/2), KATTABOMMAN STREET, RADHA NAGAR, ZAMIN PALLAVARAM, PALLAVARAM TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION LIMIT.



Document No. 2370 of 2023 of Book I Contains 40 Sheets 28 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM

R Ramaswamy

For Cliff Foundations

Managing Partner

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

AREA DETAIL:

PLOT EXTENT - 7131 Sq.Ft

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0649/82374/03807

To
ராமஸ்வாமி ராஜகோபாலன்
Ramaswamy Rajagopalan
C/O: Rajagopalan
Old No 48 New No 2 Ground Floor
3rd Cross Street
Gajalakshmi Nagar
Chromepet
Kancheepuram Tamil Nadu - 600044
9444175819

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5909 4920 6283
VID : 9126 1624 2827 9197

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 05/10/2013

ராமஸ்வாமி ராஜகோபாலன்
Ramaswamy Rajagopalan
பிறந்த நாள்/DOB: 04/02/1935
ஆண்/ MALE

5909 4920 6283
VID : 9126 1624 2827 9197

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஜே/ ஆப்: ராஜகோபாலன், பழைய எண் 48 புதிய எண் 2 தரை தளம், 3வது குறுக்கு தெரு, கஜலட்சுமி நகர், குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600044

Address:
C/O: Rajagopalan, Old No 48 New No 2 Ground Floor, 3rd Cross Street, Gajalakshmi Nagar, Chromepet, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600044

Download Date: 13/12/2022

5909 4920 6283
VID : 9126 1624 2827 9197

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I Contains 40 Sheets 29 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

R RAMASWAMY

RAJAGOPALAN

04/02/1935

Permanent Account Number

ACCPR4424R

R Ramaswamy

Signature



160720216

For JENI CONSTRUCTIONS

K. Anu

Proprietor

R Ramaswamy

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 30 Sheet

Registering Officer



For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 31 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வை சங்கர்
V SHANKAR
பிறந்த நாள் / DOB: 19/02/1963
ஆண் / MALE



6016 4711 2009

ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O
வைத்தையானாத்ஸ்வாமி,
85(2), பத்மாவதி நகர்,
மாடம்பாக்கம் மெயின்
ரோடு, மாடம்பாக்கம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600126

Address:
S/O: Vaithaianathaswamy, 85 (2), PADAMAVATHI NAGAR, MADAPPAKKAM MAIN ROAD, Madambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600126

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ATQPS4630M



பெயர் /NAME
VAIDHIYANATHASWAMY SANKAR

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
VAIDHIYANATHASWAMY

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
19-02-1963

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர் (கணினி நடவடிக்கை)

For JENI CONSTRUCTIONS
Proprietor

For Cliff Foundations
Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 32 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13871/12327

To
Asha Benjamin
ஆஷா பெஞ்சமின்
W/O: Benjamin
2/89
GANESHNAGAR MAIN ROAD
GANESH NAGAR
Selaiyur
Selaiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600073

11/12/2013

KL615331932FT

61533193

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6180 4057 4693

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ஆஷா பெஞ்சமின்
Asha Benjamin

பிறந்த நாள்/DOB: 16/10/1974

பெண்பால் / Female

6180 4057 4693

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 33 Sheet

Registering Officer



For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 34 Sheet

Registering Officer

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: C/O சந்திரசேகரன், ஸ்ரீ சாய் குமரன், ப்லாட் எண்-11ஏ, ஐ ஓ பீ காலனி 1வது மெயின் ரோடு, சேலையூர், சேலையூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600073

Address: C/O Chandrasekaran, SRI SAAIKUMARAN, Plot no-11A, I O B colony 1st main road, Selaiyur, Selaiyur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600073

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ரகுநாத் ச

Raghunath C

பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/1962

ஆண்பால் / Male

6884 4061 2700

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 2370 of 2023 Book 1

Contains 40 Sheets 35 Sheet

Registering Officer

For Cliff Foundations

Managing Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00937/26628

To
இரா இரா ரமேஷ்
R R Ramesh
C/O Ramaswamy Rajagopalan,
Old No 48 New No 2 Ground Floor, 3rd Cross Street,
Gajalakshmi Nagar,
VTC: Chromepet,
PO: Chromepet,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600044,
Mobile: 7010745749

18745705

MC187457050FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9765 5495 2103

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இரா இரா ரமேஷ்
R R Ramesh
பிறந்த நாள் / DOB : 06/09/1971
ஆண்பால் / Male

Issue Date : 23/06/2016

9765 5495 2103

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For Cliff Foundation

Managing Partner

Document No. 2370 of 2023 of Book I
Contains 40 Sheets 36 Sheet

Registering Officer

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

RRamaSwamy

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்/கள் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள் கையொப்பம்

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 37 Sheet

Registering Officer

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கை உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For JENI CONSTRUCTIONS

Proprietor

For Cliff Foundations

Managing Partner

எழுதிப்பெறுபவர்/கள்

எழுதி கொடுப்பவர்/கள்

Document No. 2370 of 2023 of Book I

Contains 40 Sheets 38 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1717 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 13,75,000/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy Five Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. கே.ஆஷா residing at No.2/89, Ganesh Nagar Main Road, Selaiyur, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600073.

Sub Registrar: Pallavaram
Date: 09/03/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Pallavaram and fee of ₹ 10,00,630/- paid at 12:34 PM on the 09/03/2023 by

Document No. 2370 of 20 23 of Book I Contains 40 Sheets 39 Sheet

Registering Officer

Left Thumb



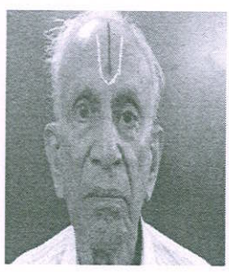


K. Asha
9884421131

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb

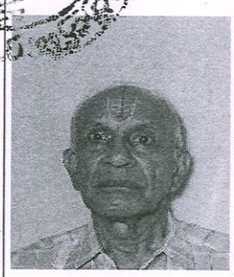




R Ramaswamy Rajagopalan
9444175819

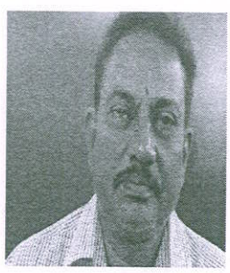
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:96679935fe4bf7ea304211b7b52bb33eac719f

(Details from UIDAI : Ramaswamy Rajagopalan C/O: Rajagopalan, 04-02-1935, xxxxxxxx6283)



Execution admitted by
Left Thumb

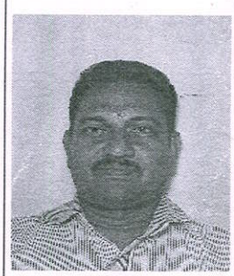




8667508680

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:327745b70dffefdc7d4441a861eb0e30ad73f5

(Details from UIDAI : V SHANKAR C/O



	Vaidhiyanathaswamy R K, 19-02-1963, xxxxxxxx2009)	
Claim admitted by Left Thumb  	K. Anu Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:347479caf49b2249954c308fca45de89eeb39f **(Details from UIDAI : Asha Benjamin W/O: Benjamin, 16-10-1974, xxxxxxxx4693**)	

9th day of March 2023

Senthilkumar Chinnamuthu
Sub Registrar
Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Registered as Number **R/Pallavaram/Book-1/2370/2023**.

Date: 09/03/2023
Pallavaram

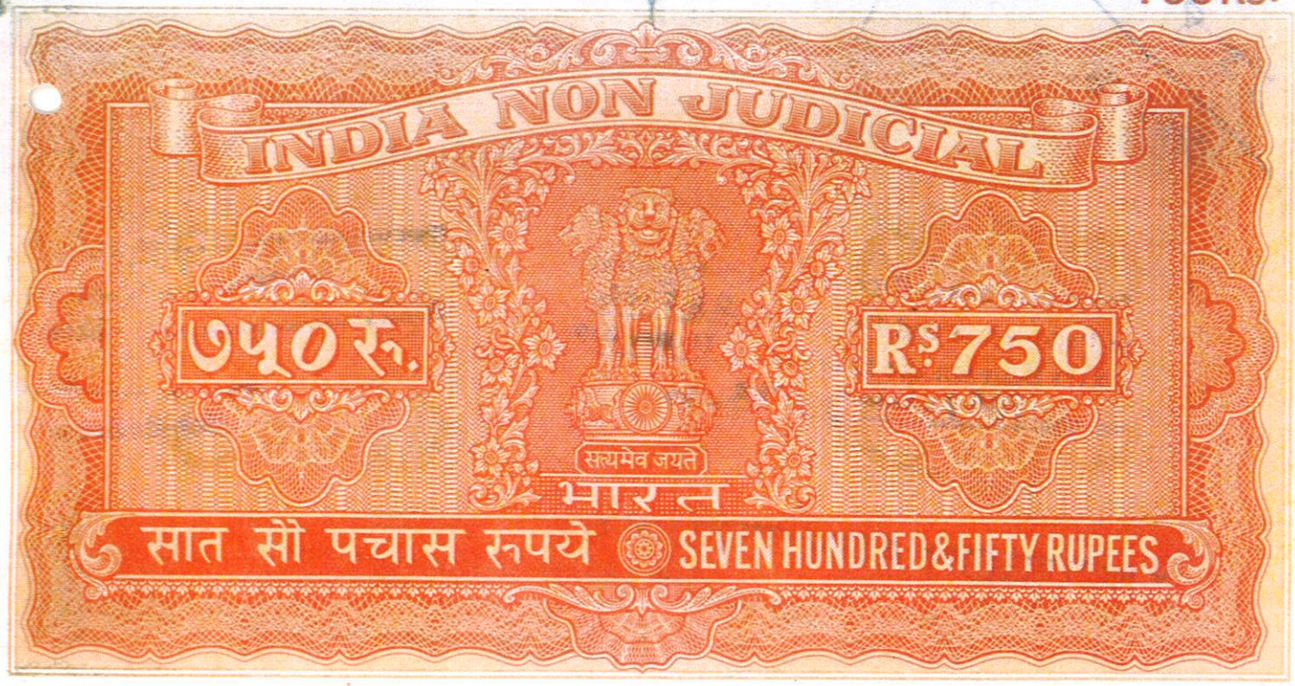
Senthilkumar Chinnamuthu
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Document No. 2370 of 20 23 of Book I
Contains 40 Sheets 40 Sheet

Registering Officer

750Rs.



Rs. 750/- only R. Lalitha

8907
15.2.92

R. Ramaswamy
Madras 44

R. LALITHA,
STAMP VENDOR,
164, THAMBU CHETTY ST.,
MADRAS-600 001.

SALE DEED

THIS DEED OF SALE executed at Madras on this the 18th Day of February 1992 BY:

1. V.A.SRINIVASAN, Son of K.R.ANANTHACHARIAR, Hindu, aged 67 years, residing at No.3, Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Madras 600044

Verified 9/3/2023
Sub-Registrar
Pallavaram

2. KAMALA, Wife of V A Srinivasan, Hindu, aged 58 years, residing at No.3 Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Madras 600044

-2

V.A. Srinivasan
Kamala Srinivasan

5.5
285+6.

Presented in the office of the Sub-Registrar of Pallavaram and Fee of Rs. 285+6 PAID Between the hours of 11 & 12 on the 18th February 1992 by

Documents No. 558 of 19
Contains 1/2 Sheets
Etc. Sheets

Sub-Registrar

EXECUTION ADMITTED BY

Executants

Smt Late Ananthaeswaran
3, Kalta Bommaan St. Ramanagar chrompet.

wife of Sri. V. A. SRINIVASAN. -do-

Kamala Srinivasan

IDENTIFIED BY

1. [illegible] S/o C. V. LATE SRI [illegible]
(L. SWAMI [illegible])
No 7 RAJARAM ST, RAM NAGAR Colony CHROMPET.

R. Ravi. S/o R. Ramaswamy.
R. RAMESH. No 3 Kanthaiah Garden St
Ramanagar chrompet colony

18th February 1992.

Sub Registrar

Registered As No. 558
of 1992 of Book 1
Volume 4275 Folio 13

18th February 1992

Sub Registrar

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT



226
19.4.68

R. Rama Swamy,
Madras.

One Hundred and fifty r

B. N. VENKATARAMAN,
STAMP VENDOR.
Sub-Registrar's Office,
T'NAGAR. MADRAS-17

THIS INDENTURE of sale made on the Twenty Second Day of April 1968 by Sri V.A. Srinivasan son of Late Sri K.R. Ananthachariar, Hindu, Brahmin, Vaishnavite, Superintendent, Postal Audit Office, Egmore, Madras, residing at No.3, Kattabomman Street, Radhanagar, Chrompet, Chingleput District, hereinafter called the VENDOR of the one part, and Sri R. Ramaswamy son of Sri R. Rajagopala Iyengar, Hindu, Brahmin, Vaishnavite, employed in the Subsidiary Intelligence Bureau (MHA), Govt. of India, Madras-4, residing at No.59, Mundakkanni Amman Koil Street, Mylapore, Madras-4, hereinafter called the PURCHASER of the other part (which term the Vendor

....2...

Verified
9/3/2023
Sub-Registrar
Pallavaram

V. Srinivasan

261

761/68

Presented in the Office of the Sub Registrar
of Pallavaram and fee of Rs 6.32
Paid between the hours of 9.45 AM
on the 22nd Nov 1968 - 12 noon
Apprd VA Srinivas
EXECUTION ADMITTED BY

VA Srinivas Son of Ananta
Chariar. Supdt Retd at
Cadet 2. Kattaleeswara
Chorompet.

IDENTIFIED BY
K. Gopalakrishnan Son of Ayya
Sami V. Gopala Iyengar, No 4, IV Street, Krishnapuram
Pammal, Pallavaram S/Off.
Book Clerk.

P.K. Elumalai S/o. P.K. Krishnasamy Pillai. Land Lord.
(2) T. Pallavaram.

22nd Apprd Gas

406

289 to 292

406
1968
23

289 to 292
761.

BK-I/13836/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 604237

- 9 DEC 2022

CLIF FOUNDATIONS
CH-126

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 1347/B2/CH(S)/2021-27
Dt.26-02-2021
Chitlapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841649640

Verified
9/3/2023
Sub-Registrar
Pallavaram

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED AT CHENNAI on this **9th day of December, 2022**, by

Mrs. KAMALA SRINIVASAN, (PAN : BLWPK1648C, Aadhaar No.6136 5973 4002), wife of Late V.A.Srinivasan, Hindu, aged about 89 years, residing at New Door No.13, Old Door No.3,Kattabomman Street, Radha Nagar, Chromepet, Chennai 600 044, hereinafter called the **"VENDOR"**.

For Cliff Foundations

Managing Partner

Kamala Srinivasan

Document No. 13836 of 2022 of Book I
Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3617/2023

ஆவண எண் : R/ Pallavaram/ BOOK-1/ 2370 / 2023

திரு கே.ஆஷா அவர்களிடமிருந்து ₹ 23,75,630 (ரூபாய் இருபத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202303089927273 ₹ 2375610,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 306812717943 ₹ 20] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	13,75,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,00,000
3	கணினிக் கட்டணம்	520
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	23,75,630

10 MAR 2023

தெரிவிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு தமீன் அன்சாரி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பல்லாவரம் அலுவலகம்

நாள்: 09/03/2023 9884421131

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
பல்லாவரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
thameenansari (குடிமக்கள்)	Thameen Ansari	9840894411	06-03-23 11:36:22 AM

அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி

இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி

இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3617/2023

ஆவண எண் : R/ Pallavaram/ BOOK-1/ 2370 / 2023

திரு கே.ஆஷா அவர்களிடமிருந்து ₹ 23,75,630 (ரூபாய் இருபத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202303089927273 ₹ 2375610,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 306812717943 ₹ 20] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	13,75,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,00,000
3	கணினிக் கட்டணம்	520
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	23,75,630

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு தமீன் அன்சாரி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பல்லாவரம் அலுவலகம்

நாள்: 09/03/2023

9884442131

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
பல்லாவரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
thameenansari (குடிமக்கள்)	Thameen Ansari	9840894411	06-03-23 11:36:22 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களில் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.