Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

423/2017



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

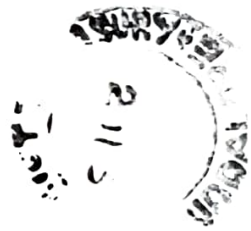
Tamilnadu No.: 1189 Date: 1.3.17

R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L.NO. 6166/B1/08-7

AA 489838

M. ரமேஷ்
கடலூர்.2





-1-

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

2017-ம் வருஷம் **மார்ச்** மாதம் **1உ.** ஒன்றாம் தேதி, கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர்-2, திருப்பாப்புலியூர், சுப்புராயலு நகர், கதவு எண்.35A, இல்லத்தில் வசிக்கும் **M.ரமேஷ்** அவர்களின் மனைவி **R.அனிதா** ஆகிய உமக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர்-2, திருப்பாப்புலியூர், சுப்புராயலு நகர், கதவு எண்.35A, இல்லத்தில் வசிக்கும் **தெய்வத்திரு.D.மோகன் செட்டியார்** அவர்களின் குமாரர் **M.ரமேஷ் (PAN:AABPR1625F) (Cell No.9787743449)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் எழுதி வைத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

நீர் எனது மனைவி ஆனபடியாலும், உமது பெயரில் எனக்கு இருக்கும்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Tamilnadu No.: 1190 AG 217706

R. Malathi Date: 1.3.17 50/-

R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08-7

M. மதுமதி
இடுபு.2

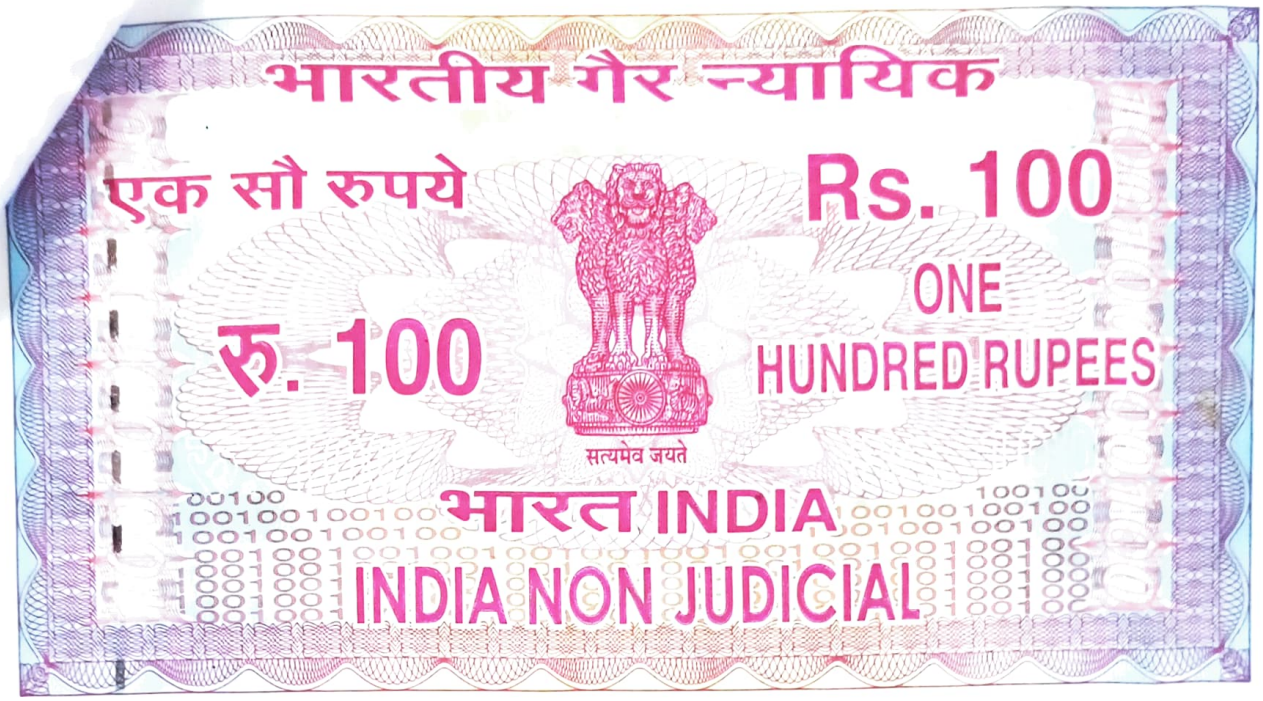
திரு.சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கடலூர்

ஆண்டு	2017
பத்தம்	2
மொத்த பக்கங்கள்	10

-2-

அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், உமது எதிர்காலத்திற்கு ஏதேனும் சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்கிற நல்ல எண்ணத்தினால் நான் கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர்-1, அண்ணா நகர், எல்.ஐ.ஜி.நெ.39, இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற தியாகராஜ முதலியார் அவர்களின் குமாரர் **T.சோமு-1,** புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-8, லாஸ்பேட்டை, ஔவை நகர், 19வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.4, இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற தியாகராஜ முதலியார் அவர்களின் குமாரர் **T.மது-2,** கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கூத்தப்பாக்கம், நாராயணசாமி நகர், கதவு எண்.9, இல்லத்தில் வசிக்கும்

M. Lamath



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 525885

Tamilnadu No.: 1191
R. Malathi Date: 1.3.17
R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08.

M. [illegible]
கடலூர்.2

2வது இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கடலூர் - 607002
முத்திரை வரி 200
பக்கம் 3
மொத்த பக்கங்கள் 10

-3-

காலஞ்சென்ற தியாகராஜ முதலியார் அவர்களின் குமாரர் **T.மணி-3** இவர்களிடம் **21-11-2005** தேதியில் சுயமாய் என் பெயரில் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரமானது கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-புத்தகம் 3208/2005** நெம்பராக பதிவாகியுள்ள வகையில் எனக்கு கிரய பாத்தியமும் சொந்தமும் அனுபவமுமான இதில் கண்ட நிலத்தை இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலம் உமக்கு பாத்தியப் படுத்தியுள்ளேன். இனி நீர் தான செட்டில்மெண்ட் பாத்தியஸ்தர் என்ற முறையில் இதில் கண்ட நிலத்தை இன்று முதல் அடைந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் தானம், அடமானம்,

M. [illegible]



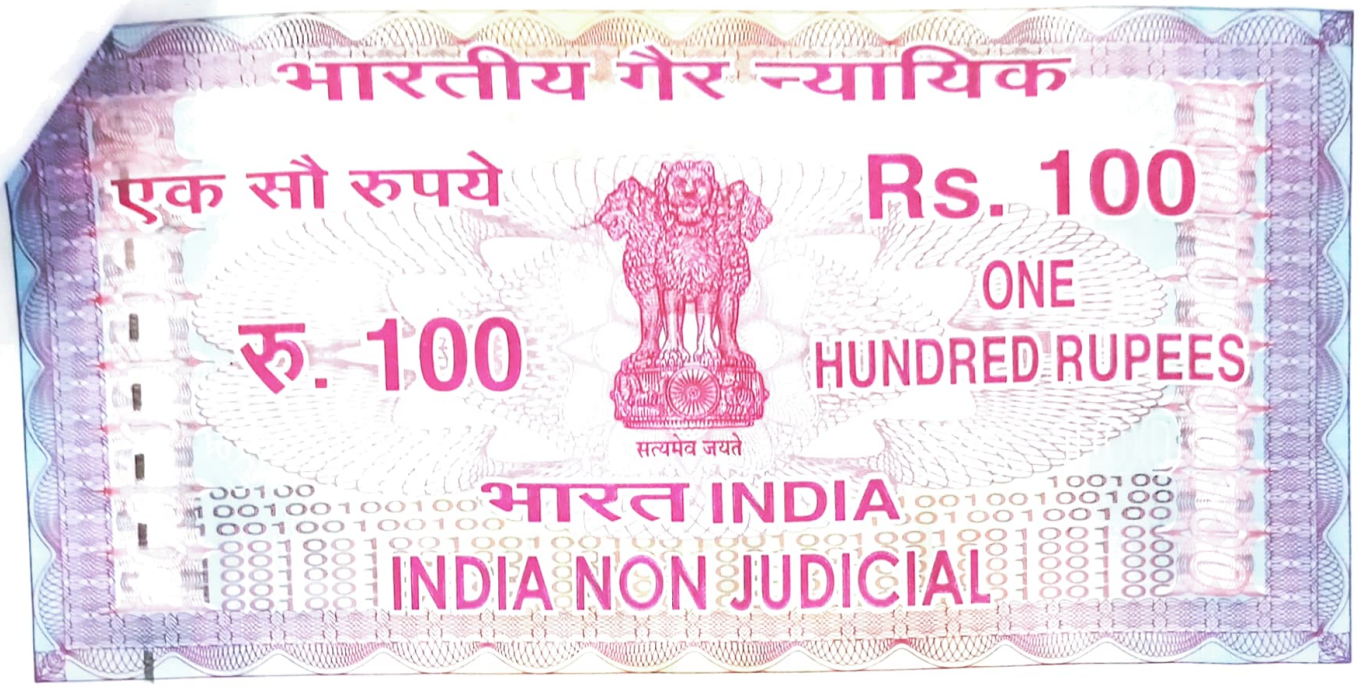
தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 525886

Tamilnadu No.: 1192
Date: 1.3.17
R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08-7

போக்கியம், விற்கிரயங்களுக்கு உரிமையாகவும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இதில் கண்ட நிலத்தையும் இன்றே உமது ஏகதேச பாத்தியத்திற்கும், அனுபவத்திற்கும் உட்படுத்தி ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். இதில் கண்ட நிலத்தின் பட்டாவினை உமது பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கான படிவங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டேன். பட்டாவினை உமது பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. இதில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் கிடையாதென்றும் இதற்கு என்னைத் தவிர



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BB 525887

Tamilnadu No.: 1193
L. Malathi Date: 1.3.17
R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08-7

வேறு உரிமையாளர்கள் ஒருவரும் கிடையாதென்றும் உறுதி கூறுகிறேன். இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை நான் எக்காரணத்தை கொண்டும் ரத்து செய்ய எனக்கு உரிமை இல்லை. அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படி நான் மனப்பூர்வமாய் எழுதி வைத்த தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணம்.

சொத்து விபரம்.

கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2-நி இணை சப்ரி, கடலூர் நகராட்சி



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 525890

M. மேஜ்
கடலூர்.2

Tamilnadu No.: 1194
R. Malathi Date: 1.3.17
R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08.



-6-

எல்லைக்குட்பட்ட கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமத்தில், புஞ்சை வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.52, டி.எஸ்.நெ.1984/-க்கு ஏக்.1.69 செ இதில் மேல்புறம் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் ஏக்.0.40 செ இதற்கு ஹெக்.0.16.20 ஏர்ஸ் நிலம் இந்த தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லை.எனது நிலத்திற்கும், முத்தைய முதலியார் (டில்லி முதலியார்) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BB 525889

Tamilnadu No.: 1195
Date: 1.3.17
R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6166/B1/08-7

M. [illegible]
[illegible].2

ஆவணம் எண் 200 / 2017
பக்கம் 7 மொத்த பக்கங்கள் 10

-7-

எனது நிலத்திற்கு (மேற்கு) (தெற்கு) குட்டைக்கு (வடக்கு) இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.1,80,144-00

சாட்சிகள்.

1. S. [illegible] S/o. Subramaniyan, 12.B. Sellu Colony, Pennaiyar Road, Manjakuppam, Cud.1
[S.P. Arumugam]

2. K. Babu S/o. K. Kaliyaperumal, 41/5. V.S.C. Nagar, Double Nagar, Annamalaimanagar, Cud.1
[K. Babu]

ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர். P.R. [illegible] (P.R.சங்கரன்), கடலூர்-2.

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்
[illegible]
வி. இரா. விஷ்ணுராம், B.Sc.
திருப்பாதிரிப்புலியூர்,
L.No. A-5 CRE 88

/BK1

சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 01/03/2017 அன்று 10.11 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம்
2005 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்று முருபித்தவர்

1 S.B S/o. Subramanyan 12-B Selva colony pe
Road. manjakuppam Cud-1

2 K. Babu S/o. K. Kaliyaperumal A1/5 V.S.L. Nagar Dow
- Nagar Semmandal
- Cud- 1

2017.ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 1 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் Cuddalore Joint II

2 என்ற இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பக்கம் 8
மொத்த பக்கங்கள் 10
10/2017

Sheet no. 1 of 2

1 புத்தகம் 2017 ம் ஆண்டு 427 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 01/03/2017 சார்பதிவாளர் Cuddalore Joint II





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.