Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:கலங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/1A1B, 305/1A1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Jul-2025 - 11-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11886/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனுஸ்ரீ ஹேப்பி ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. நிர்மல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4952/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 2 ஏக்கர், 56.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் 12.3மீட்டர் அகல தென்வடல் தடம், 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.401 நெ.காலைக்கும், க.ச.304/1ஏ1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமி, ஷை நிறுவனத்தின் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் தடம், 10மீட்டர் அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - க.ச.306/2ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (1) க.ச.305 நெ.காலை பு.ஏ.9.53 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.305/1ஏ1 நெ.கால பு.ஏ.8.66 இதில் பு.ஏ.2.56.5இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 3 ஏக்கர், 80.8 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.303/2 நெ.காலை, மேற்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் (2) பு.ஏ.3.80.8 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6.37.3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
2	11899/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அனுஸ்ரீ ஹேப்பி ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக கோயமுத்துார் மாவட்டம் சூலுார் வட்டம் கலங்கல் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4952/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 189.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.303/2 நெ.காலை, மேற்கு - நிர்மல் கிரைய பூமியில் அயிட்டம் 1 , வடக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 2, தெற்கு - க.ச.306/2ஏ1 நெ.காலை, க.ச.306/2ஏ2 நெ.காலை 30அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (1) கிழமேல் வடபுறம் 12.3மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.3மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.3மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.3மீ, வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125மீ இந்த அளவுள்ள 189.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 1455.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.303/2 நெ.காலை, மேற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 3, வடக்கு - நிர்மல் கிரைய பூமியில் அயிட்டம் 2, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, நிர்மல் கிரைய பூமியில் அயிட்டம் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-2 கிழமேல் வடபுறம் 144.9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 145.9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.1மீ வடமேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1455.27 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 1344.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-3		

	கிழக்கு - நிர்மல் கிரைய பூமியில் அயிட்டம் 2க்கும் மேலேகண்ட அயிட்டம் 2, மேற்கு - நிர்மல் கிரைய பூமியில் அயிட்டம் 1, வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - நிர்மல் கிரைய பூமியில் அயிட்டம் 1			கிழமேல் வடபுறம் 10மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 134.4மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 134.4மீ இந்த அளவுள்ள 1344 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடமும், ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2988.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடம் சகிதம்.		
3	11927/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நிர்மல்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 2 ஏக்கர், 56.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.3மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.401 நெ.காலைக்கும், க.ச.304/1ஏ1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமி, 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.306/2ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (1) க.ச.305 நெ.காலை பு.ஏ.9.53 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.305/1ஏ1 நெ.கால பு.ஏ.8.66 இதில் பு.ஏ.2.56.5இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1 - 3 ஏக்கர், 80.8 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.303/2 நெ.காலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஷை காலையில் ஷை நிறுவனத்தின் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் (2) பு.ஏ.3.80.8 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.6.37.3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
4	13205/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ்.நிர்மல்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கோவை மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கலங்கல் அஞ்சல் கலங்கல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ. சூலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 154.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - க.ச. 306/2ஏ1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 152.00 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு மூலை முடக்கு & வடமேற்கு மூலை முடக்கு 02.25 சதுர மீட்டர் = 154.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 595.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 401/2 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 594.00 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 01.13 சதுர மீட்டர் = 595.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 404.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 401/2 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 402.48 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு மூலை முடக்கு & தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 02.25 சதுர மீட்டர் = 404.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 473.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 401/2 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 09.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 471.60 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு மூலை முடக்கு & தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 02.25 சதுர மீட்டர் = 473.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 344.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச. 304/1ஏ நெ. காலை , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 343.08 சதுர மீட்டர் + தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 01.13 சதுர மீட்டர் = 344.21 சதுர மீட்டர்

	க.ச. 305/1ஏ1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம், க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான இடம்	விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1D - 728.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 303/2 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 727.20 சதுர மீட்டர் + தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 01.13 சதுர மீட்டர் = 728.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1D - 1073.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 303/2 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள 09.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 1071.00 சதுர மீட்டர் + வடமேற்கு மூலை முடக்கு & தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 02.25 சதுர மீட்டர் = 1073.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1D - 750.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 748.08 சதுர மீட்டர் + வடமேற்கு மூலை முடக்கு & தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 02.25 சதுர மீட்டர் = 750.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 110.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - க.ச. 304/1ஏ நெ. காலை , வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம் 110.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்,

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1D - 2169.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 303/2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள 09.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1சி நெ. காலையில் நிவையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 - க.ச.305/1ஏ1டி நெ. காலையிலுள்ள பூங்கா இடம் 2169.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மொத்தம் எட்டு அயிட்ட தென்வடல், கிழமேல் சாலைகள் 4524.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை இடங்களும், 110.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், 2169.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மொத்தம் 6804.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் கலங்கல் ஊராட்சிக்கு தானம். மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 111.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள 07.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 305/1ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள (டான்ஜெட்கோ) - மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் 111.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள (டான்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் சகிதம் (டான்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியத்திற்கு - தானம். மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
5	13951/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மல்	1. அய்யாசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 1529.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 71		
	Boundary Details: கிழக்கு - 70 நெ மனையிடம், மேற்கு - 72 நெ மனையிடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.306/2ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. 305/1ஏ1பி நெ காலையில் ஸ்ரீ கிருஷ்ணா டவுன் சிப் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் 71 நெ மனையிடம் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி 7 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி 7 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி ஆக 1529 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் புராவும் சகிதம்,		
6	15633/2025	23-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. நிர்மல்	1. சுப்பிரமணியம்	-

		23-Sep-2025 20-Nov-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11886/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1A1B - 1550.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 70 WestPart		
	Boundary Details: கிழக்கு - 70 நெ மனையிடத்தின் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - 71 நெ மனையிடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச. 306/2ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. 305/1ஏ1பி மற்றும் க.ச.305/1ஏ1டி நெ காலைகளை லேயவுட்செய்து ஸ்ரீ கிருஷ்ணா டவுன் சிப் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் 70 நெ மனையிடத்தின் மேல்புறப் பகுதி , பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் வடபுறம் கிழமேல் 31 அடி தென்புறம் கிழமேல் 31 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி ஆக 1550 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம்பூராவும் சகிதம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.