Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Namakkal Ward A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/8, 6/12, 6/13, 6/17, 9/1, 9/74, 9/76

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 27-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2717/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. மலர்விழி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் நகராட்சி அதன் தற்போதைய நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 6/13, 6/17, 6/8, 9/1, 9/74, 9/76 - 241.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4),Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 241.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட		

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்-மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 4 மூலை முடக்குகளுக்கு 4.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4),Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 6/13, 6/17, 6/8, 9/1, 9/74, 9/76 - 207.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி பரப்பிற்கும், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 207.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4),Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 6/13, 6/17, 6/8, 9/1, 9/74, 9/76 - 516.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - புல்வெளி பரப்பிற்கும், வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், பொது ஒதுக்கீடு நிலம் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 516.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4),Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 6/13, 6/17, 6/8, 9/1, 9/74, 9/76 - 518.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலம், மேற்கு - பூங்கா 2-க்கும், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பூங்கா எண்.2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 518.3/4 சதுரடிகள் (48.19 சதுர மீட்டர்) கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	2718/2024	18-Jun-2024	Gift deed	1. மலர்விழி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		18-Jun-2024 18-Jun-2024			மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4),Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 6/13, 6/17, 6/8, 9/1, 9/74, 9/76 - 512.5 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - பூங்கா எண்.2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 512.1/2 சதுரடிகள் (47.61 சதுர மீட்டர்) கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.			
3	3535/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Deed of Receipt	1. பொன்னுசாமி	1. லதா 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5172/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Bit 1 (Block 6)(TS NO 7/3 To 7/15, 9/1A To 11/2B)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2, 9/1, 9/1A - 1750.0 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் செந்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் செந்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-லக்க சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2, 9/1, 9/1A - 1750.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Bit 1 (Block 6)(TS NO 7/3 To 7/15, 9/1A To					

	11/2B)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் செந்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பாதை , வடக்கு - மேற்படி 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் செந்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 2 மனைகளிலும் கூடியது மொத்தம் 3500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	3590/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. மலர்விழி	1. தனசேகர் 2. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1, 9/1, 9/74 - 2387.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக மீதமுள்ள 2387.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	4015/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஹெச்.டி.எப்.சி பேங்க் ஈரோடு கிளை(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. ஆர் மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6191/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1, 9/1, 9/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 3)(TS NO 7/1 TO 12/10, 16/1 To 16/7)					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.9/1.ல் மீதமுள்ள 1-அடி அகல நிலம், வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.41ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நாமக்கல் டவுன் சேலம் ரோடு பிட்-2 இதில் பழைய சர்வே எண்.116/1-ல் பு.ஏ.0.14.3/4 உள்ள நிலத்தில் தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ பிளாக்-2 டி.எஸ்.நெ.9/1-ல் பாகம் பட்டா எண்.442 பழைய சர்வ ஏண்.116/2 தீ.ரூ.5.12		

				உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.2.35.1/4 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ பிளாக்-2 டி.எஸ்.நெ.9/2ஏ பட்டா எண்.1040 சர்வே எண்.116/3-ல் பாகம் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.20 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி வார்டு-ஏ பிளாக்-2 டி.எஸ்.நெ.9/3-ல் பாகம் மேற்படி நிலத்தில் மனை எண்.41.க்கு அளவு கிமே இபு 30 அடி, தெவ இபு 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிக்கு 111.48 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனை டி.எஸ்.நெ.9/1, 2ஏ.க்கு உட்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/6191/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Namakkal Joint II/புத்தகம் 1/4015/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது.	
6	4296/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நாகராஜன்	1. பந்தன் பேங்க் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 171/8, 9 - 1155.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, A.S.Pettai first cross					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37/13					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லம்மாள் மனை, மேற்கு - வீரப்பசெட்டியர் நிலம், வடக்கு - பாப்பம்மாள் குடியிருப்பு வீடு, தெற்கு - குமாரசாமி குடியிருப்பு வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தில் 2 தாக்குகளாக உள்ளதற்கு விவரம் முதல் தாக்கு - கிழமேலடி இருபுறமும் 17.3/4 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 23.25 அடி மேல்புறம் 23.75 அடி ஆக 417.25 சதுரடியும் இதுவும், மேற்படி 1வது தாக்கு சொத்தின்பின்புறமாக உள்ள 2வது தாக்கு- கிழமேலடி வடபுறம் 18 அடி தென்புறம் 23 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 36 அடி ஆக 738 சதுரடிகள் ஆக இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1155.25 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம். மேற்படி சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும் இதற்கு பாத்தியம்			
7	4764/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. மலர்விழி	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 6/8, 9/74 - 1980.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4,					

	7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1980 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
8	4767/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. மலர்விழி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/76 - 1582.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்கள்.32, 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1582.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
9	4768/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. மலர்விழி	1. யசோதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/74 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10.0 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		

	கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.19			அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
10	4938/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deed of Receipt	1. குணா இன்வஸ்மெண்ட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. செந்தில் 2. காமேஷ்(முத.) செந்தில்(இ.க.) 3. ரித்திக்கௌதம்(முத.) செந்தில்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2, 9/1A - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலசுப்ரமணி நிலம், மேற்கு - செல்வம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மற்றும் 20 அடி அகல பாதை, மற்றும் லதா சாந்தி நிலம், வடக்கு - மாதேஸ்வரன் சொத்து, தெற்கு - சுகுணா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக். 0.85 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
11	4997/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Partition deed	1. லதா 2. சாந்தி	1. லதா 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317, 318/1, 8/2, 9/1A - 1750.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஆர் செந்தில் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஆர் செந்தில் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாந்தி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பி செடியூல் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செடியூல் நம்மில் 1வது நபரான லதா என்பவர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விவரம் நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் கிராமம் சர்வே எண் 317 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி பட்டா எண் 3131 வார்டு ஏ பிளாக் 5 டவுன் சர்வே எண் 8/2 விஸ்.0.2730.0 சதுர மீட்டருக்கு தீ.ரூ.1.50 சர்வே எண் 318/1 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி பட்டா எண் 3131 வார்டு ஏ பிளாக் 5 டவுன் சர்வே எண் 9/1ஏ விஸ்.1.2983.5 சதுர மீட்டருக்கு தீ.ரூ.7.25 இவைகளில் பு.ஏக்.1.15.3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம் 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே		

				எண்ணில் ஆர் செந்தில் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு) சாந்தி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பி செடியூல் சொத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1750 சதுரடிகளுக்கு 162.58 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி காலி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317, 318/1, 8/2, 9/1A - 1750.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஆர் செந்தில் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே கண்ட ஏ செடியூல் சொத்தான டி லதா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஆர் செந்தில் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி செடியூல் நம்மில் 2 வது நபரான சி சாந்தி என்பவர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விவரம் நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் கிராமம் சர்வே எண் 317 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி பட்டா எண் 3131 வார்டு ஏ பிளாக் 5 டவுன் சர்வே எண் 8/2 விஸ்.0.2730.0 சதுர மீட்டருக்கு தீ.ரூ.1.50 சர்வே எண் 318/1 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி பட்டா எண் 3131 வார்டு ஏ பிளாக் 5 டவுன் சர்வே எண் 9/1ஏ விஸ்.1.2983.5 சதுர மீட்டருக்கு தீ.ரூ.7.25 இவைகளில் பு.ஏக்.1.15.3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம் 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண்ணில் ஆர்.செந்தில் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்துக்கும்(மேற்கு) (வடக்கு) மேலே கண்ட ஏ செடியூல் சொத்தான டி லதா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும்(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1750 சதுரடிகளுக்கு 162.58 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி காலி மனை நிலத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை மேற்படி சொத்து நாமக்கல் டவுன் வார்டு ஏ பிளாக் 5 டவுன் சர்வே எண் 9/1ஏ விஸ்.1.2983.5 ச.மீ.க்கு தீ.ரூ.7.25க்கு உட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
12	5481/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Sale deed	1. மலர்விழி	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Namakkal Ward A, Salem Road, Bit 2 (Block 2)(TS NO 5/1, 2, 3, 6/1, 8/3, 10/1, 11/1, 12/1,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/12, 9/74 - 1980.0 SQUARE FEET		

	12/2, 12/3, 12/4),Tiruchengode Road, Kudieruppu Paguthi, Bit 2 (Block 4)(TS NO 3/4, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 9/2)	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் நகராட்சி பாதை, தெற்கு - மனை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1980 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate