Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Nandiyalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359, 360

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9130/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் 2. கணேசன் 3. கோபி 4. யுவராஜ் 5. ரேவதி 6. பார்த்தீபன் 7. விசாலாட்சி 8. சேகர் 9. நந்தகுமார் 10. மகாலட்சுமி 11. பவுனம்மாள் 12. சண்முகவேலு 13. சந்திரா 14. விஜயலட்சுமி	1. பி அண்டு பி டவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதிஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/1989	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359 - 1 ACRE, 7.0 CENTS; 360 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam					
2	8255/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. பி அண்டு பி டவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்ரம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் நந்தியாலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9130/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/0, 360/0 - 737.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1street		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.359 இல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.358.இல் அமைந்துள்ள கால்வாய் , வடக்கு - சர்வே எண்.357இல் காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.359 மற்றும் 360 இல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வது சாலைக்கு அளவானது- இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 74.18 மீட்டர் மேல்புரம் 62.20 + 13.03 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு ஆக இதற்கு கூடிய வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 737.37 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/0, 360/0 - 544.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2street		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.356 இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.08/2023 மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.358 இல் அமைந்துள்ள கால்வாய் , வடக்கு - சர்வே எண்.359.இல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை - 1 மனைப்பிரிவின் மனைகள் பூங்கா, பொது உபயோகம் பி பி ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் டிஏஎன்ஜி ஈடிசிஎ பி ஒதுக்கீடு , தெற்கு - சர்வே எண்.360.இல் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, மற்றும் சர்வே எண்.359இல் மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.வது சாலைக்கு அளவானது- இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 36.29 மீட்டர் தென்புரம் 35.98 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 14.40 மீட்டர் வட்ட சாலை, மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 544.53 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360 - 486.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3street		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.359 இல் மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.358 இல் அமைந்துள்ள கால்வாய் , வடக்கு - சர்வே எண்.359 மற்றும் 360 இல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, தெற்கு - சர்வே எண்.361.இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.08/2023 மற்றும் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.வது சாலைக்கு அளவானது- இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 12.60 + 4.20 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 38.90 + 2.86+ 3.90 மீட்டர் மேல்புரம் 54.94 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 486.78 சதுரமீட்டர் மேற்படி மூலை முடுக்கு பரப்பு 03 சாலைகளுக்கும் 3.375 சதுரமீட்டர் சாலை இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359 - 17.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்359.இல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பி ஒதுக்கீடு , மேற்கு - சர்வே எ்ண.359.இல் பூங்கா , வடக்கு - சர்வே எண்.359 இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.08/2023 மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.359, 360 இல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பிபி ஒதுக்கீடு ஏ இதன் மத்தியில்கி மே வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 6.83 மீட்டர மேல்புரம் 9.37 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய வரைப்படத்தின் படி 17.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359 - 16.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.356.இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்08/2023 மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.359 இல் பொது உபயோகம் பிபி ஒதுக்கீடு , வடக்கு - சர்வே எண்.356.இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்.08/2023 மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.359. 360 இல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 0 மீட்டர் தென்புரம் 6.56 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 11.42 மீட்டர் மேல்புரம் 6.83 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய வரைப்படத்தின் படி 16.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359 - 340.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.356இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்.08/2023 மனைக்ள் சர் வேஎண்.356பாகம், இல் காலியிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.359 இல் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.359 இல் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.359, 360 இல் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 3.50 மீட்டர் தென்புரம் 8.92 + 9.37 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 6.04 + 24.70 மீட்டர் மேல்புரம் 36.38 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி 340.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம உத்தேச 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 1772.05 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் பி பி 17.70 மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கிடு 16.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் பூங்கா - 340.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த ம் 2146.40 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate