Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை | Date / நாள்: 23-Oct-2025 |
| Village /கிராமம்:மேலபச்சகுடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/1B, 117/1, 117/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Oct-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3392/2025 | 27-May-2025<br>27-May-2025<br>27-May-2025 | இரசீது ஆவணம் | 1. டிசிபி பேங்க்(முத.)<br>வெங்கடேஷ்(முக.) | 1. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>533/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1, 116/2, 117/1, 117/2 - 23887.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 292/2 | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலபச்சகுடி கிராமத்தில் உள்ள விராலிமலை துணைப் பதிவேடு அலுவலகம், மேலபச்சகுடி கிராமத்தில், 1) சர்வே எண்.116/1, ஹெக் 1.09.0 பரப்பளவு, கிணறு மற்றும் 5எச்பி மின்சார பம்ப் செட், ஈபி.47 2) சர்வே எண்.116/2, ஹெக் 0.96.0 பரப்பளவு, ஹெக்டேரில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1.00.0 பரப்பளவு, 3) சர்வே எண்.116/2, ஹெக்டேரில் 0.10 சென்ட், 4360 சதுர அடி, 405.053 சதுர மீட்டர், ஹெக்டேரில் 1.00.0 பரப்பளவு, . மொட்டை மாடி வீடு, கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை 27.75 அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம். இருபுறமும் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 33.50 அடி இருபுறமும் மொத்த பரப்பளவு 930 சதுர அடி, 86.399 சதுர அடிக்கு சமம். கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை 11.25 அடி, இருபுறமும் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 14 அடி, இருபுறமும் மொத்தம் 157.5 சதுர அடி, 14.632 சதுர அடிக்கு சமம். மொத்த பரப்பளவு 1087.5 சதுர அடி, 101.031 சதுர அடிக்கு சமம். கதவு எண்.292/2 , ஈபி 706 பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது; சர்வே எண்.116/1 இன் மேற்கே சர்வே எண்.116/1 க்கு சொந்தமானது சர்வே எண்.112 இன் வடக்கு ஜோசப்பிற்கு சொந்தமானது சர்வே எண்.327 இன் தெற்கே கல்லாங்குத்து (பாதை மற்றும் மணல் சாலை) க்கு சொந்தமானது சர்வே எண்.115 இன் கிழக்கு தாமஸுக்கும், சர்வே எண்.114 வெங்கடாசலத்திற்கும் சொந்தமானது மேற்கூறிய நான்கு எல்லைகள் எடுமலை கிராமத்தின் வி.ஏ.ஓ. வழங்கிய நான்கு எல்லைச் சான்றிதழின்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. 4) சர்வே எண்.117/1 0.22.0 பரப்பளவு 5) சர்வே எண்.117/2 0.08.0 பரப்பளவு மொத்தம் 2.39.0 பரப்பளவு கொண்ட ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மொட்டை மாடி வீடு, கிணறு மற்றும் 5 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் சொத்துக்கள் 1 மற்றும் 4 பின்வரும் நான்கு எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது மேற்கே : சர்வே எண்.118 ஓடக்குளம் (மணல் சாலை) கிழக்கே : சர்வே எண்.114 மற்றும் 115 தாமஸுக்கும் வெங்கடாசலத்துக்கும் சொந்தமானது வடக்கு : சர்வே எண்.112 ஜோசப்பிற்கு சொந்தமானது தெற்கே : சர்வே எண்.117/3 மற்றும் 5 ராமு வுடையாருக்கு சொந்தமானது 327 கல்லங்குத்து (மணல் சாலை) மேற்கண்ட நான்கு எல்லைகள் எடுமலை கிராமத்தின் வி.ஏ.ஓ. வழங்கிய நான்கு எல்லைச் சான்றிதழின்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. | | |
| 2 | 3772/2025 | 09-Jun-2025<br>09-Jun-2025<br>09-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி<br>2. சூசை மேரி<br>3. ஜோஸ்பின் பெரிய நாயகம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,99,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,99,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>313/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 2 ஏக்கர், 11.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசமுள்ள ஏக்.0. 13 3/4 சென்ட் நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார்சாலை, மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசமுள்ள ஏக் 0.44 1/4 சென்ட் நிலம் மற்றும் இதன் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசமுள்ள ஏக்.0.44 1/4 சென்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.112ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - கீழேகண்ட 2வதுஅயிட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.327ல் கட்டுப்பட்டநிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், சர்வே எண்.116/1ல் ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாசன மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள் சகல உழவடை பாத்தியங்கள் மற்றும் மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1532 ஆகும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 74.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட 1வதுஅயிட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார்சாலை , வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.116/2, 117/13 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், சர்வே எண்.117/1ல் ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.117/2ல் ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.19 3/4 சென்ட் நிலமும் ஆக கூடுதல் ஏக்.0.74 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாசன மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள் சகல உழவடை பாத்தியங்கள் மற்றும் மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1532 ஆகும் | | |
| 3 | 3804/2025 | 10-Jun-2025<br>10-Jun-2025<br>10-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி<br>2. சூசை மேரி<br>3. ஜோஸ்பின் பெரிய நாயகம் | 1. ஜஸ்டின் சேசுராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>313/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1 - 58.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.116/1ல் ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.69 சென்ட் நிலத்தில் நாங்கள் இன்று வேறு ஒரு கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்த ஏக்.2.11 சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்.116/1ல் கட்டுப்பட்ட வடமேற்கு மூலையில் அமைந்த ஏக்.0.44 1/4 சென்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்.116/1ல் கட்டுப்பட்ட கீழ்புறம் ஒரமாக அமைந்த ஏக்.0.13 3/4 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு சேர்த்து ஒன்றாக கூடுதல் ஹெக் 0.23.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.58சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாசக மற்றும் வடிகால் பாத்தியங்கள் சகல உழவடை பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர், மின் மோட்டர், பம்பு செட், மின் இ ணைப்பு மற்றும் மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, பட்டா எண். 1532. | | |
| 4 | 6114/2025 | 15-Sep-2025<br>15-Sep-2025<br>15-Sep-2025 | தான ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை வட்டம் மேலப்பச்சகுடி கிராமம் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேலப்பச்சக்குடி பஞ்சாயத்து விராலிமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1031.35 சதுர மீட்டர் | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1சி , மேற்கு - 7.5 மீ அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள், கீழேகண்ட சாலை 3 ,<br>தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் கீழேகண்ட் சாலை 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, சாலை-1க்கு 1031.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை-1ம், மேற்படி சாலை 1-ஆனது சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 564.12 சதுர மீட்டர் | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.327 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, சாலை - 2க்கு 564.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை-2ம், மேற்படி சாலை 2-ஆனது சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 516.74 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 112, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, சாலை-3க்கு 516.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை-3ம், மேற்படி சாலை 3-ஆனது சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 154.91 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் |

| | | |
|---|---|---|
| | | நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, சாலை-4க்கு 154.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை-4ம், மேற்படி சாலை 4-ஆனது சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B, 117/1 - 603.94 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை 2 , மேற்கு - 7.5 மீ அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் கீழேகண்ட சாலை 6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, சாலை-5க்கு 603.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை-5ம், மேற்படி சாலை 5-ஆனது சர்வே எண்.116/1பி, 117/1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1, 117/2 - 260.2 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 5 , தெற்கு - சர்வே எண்.117/3 | தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, சாலை-6க்கு 260.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை-6ம், மேற்படி சாலை 6-ஆனது சர்வே எண். 117/2, 117/1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட சாலை 1, சாலை 2, சாலை 3, சாலை 4, சாலை 5, சாலை 6 ஆகியவற்றில் கண்ட மூலை முடுக்குகள் இதன் மொத்த அளவு 15.75 சதுரமீட்டர் இடம். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 49.02 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1சி , மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 49.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 49.02 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1சி , மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை 2 , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.327 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு 49.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும், மேற்படி மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 842.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை 6 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.117/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை தாலுகா, மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரித்து அப்ரூவல் வேண்டி விண்ணப்பித்ததில் உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.7சிஎப்86ஆர்என்8/2025/டிசிபி நாள் 13.09.2025-ன்படி உத்தரவுபடி உத்தேச வரைபடத்தில்கண்ட மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு, பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமான 842.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய இடமும், மேற்படி பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.117/1ல் கட்டுப்பட்டது. மேலேகண்ட சாலைகள், |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மூலை முடுக்குகள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அதற்குண்டான பாத்தியங்களும் சேர்த்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 5 | 6786/2025 | 17-Oct-2025<br>17-Oct-2025<br>17-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. ஆரோக்கியசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,87,605/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,87,605/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1003.3 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 1003.3 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண். 3729 | | |
| 6 | 6787/2025 | 17-Oct-2025<br>17-Oct-2025<br>17-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. ஆரோக்கியசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,16,330/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,16,330/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1062.4 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 1074.9 சதுரடி மனையில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1062.4 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண். 3729 | | |
| 7 | 6788/2025 | 17-Oct-2025<br>17-Oct-2025<br>17-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. முகமதுஹமீது<br>2. லெவே சேவியர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,77,130/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,77,130/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1187.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 62<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.63 , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண். 61 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.62-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1187.5 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண். 3729 | | |
| 8 | 6789/2025 | 17-Oct-2025<br>17-Oct-2025<br>17-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. நஜீமுதீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,87,605/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,87,605/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1003.3 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - மனை எண். 6, வடக்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீரணம் 1003.3 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பட்டா எண். 3729 | | |
| 9 | 6790/2025 | 17-Oct-2025<br>17-Oct-2025<br>17-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. தமிழ்ச்செல்வன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,83,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,83,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 66<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 65, மேற்கு - மனை எண்.67, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண். 57 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.66-க்கு விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண். 3729 | | |
| 10 | 6795/2025 | 17-Oct-2025<br>17-Oct-2025<br>17-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. குணசேகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,53,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,53,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1 - 1550.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 49<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண். 48, மேற்கு - 7.5 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண். 50 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.49-க்கு விஸ்தீரணம் 1562.5 சதுரடி மனையில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1550 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண். 3729 | | |
| 11 | 6807/2025 | 22-Oct-2025<br>22-Oct-2025<br>22-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சித்தார்த்(முக.) | 1. சொர்ணா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,02,510/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,02,510/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3772/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலபச்சகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 1445.6 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VISIONS FLAG SHIP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.116/1சி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனை எண். 28 , தெற்கு - மனை எண். 30 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்பச்சகுடி கிராமம், அயன் புஞ்சை 1. சர்வே எண்.116/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 1.09.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.69 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.116/1பி-ல் ஹெக் 0.85.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.11 சென்ட் நிலமும், 2. சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.54 1/4 சென்ட் நிலமும், 3. சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.19 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று இனங்களில் கூடுதல் ஹெக் 1.15.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.85 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தை ஒன்றாகி லே-அவுட் அமைத்து | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து 85/2025 என்ற எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபட அப்ரூவலும், மனைகளுக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன்படி, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகளுக்கு பைனல் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தரவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவிற்கு "விசன்ஸ் பிளாக் சிப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மனைகளில் மனை எண்.29-க்கு விஸ்தீரணம் 1445.6 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.116/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது, இதற்கு பட்டா எண். 3729 |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.