Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 03-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6411/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. ரத்தினம்மாள் ர(முத.) பத்மநாயுடு(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2022, 11475/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 3492.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் எக்ஸிடிங் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.34, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் ரோடு, அண்டு காலி மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.38,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, அண்டு காலி மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.36/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.18520-ன்படி பழைய சர்வே எண்.37 பார்ட், தற்போதைய பட்டா எண்.18767-ன்படி சர்வே எண்.37/1-ல் அடங்கிய ரோடு ஏரியா விஸ்தீரணம் 3492 சதுர மீட்டர் யாவும் உள்பட	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 54.0 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.34, வடக்கு - மனை எண்.51, தெற்கு - பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.18520-ன்படி பழைய சர்வே எண்.37 பார்ட், தற்போதைய பட்டா எண்.18767-ன்படி சர்வே எண்.37/1-ல் அடங்கிய பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 54.00 சதுர மீட்டர் யாவும் உள்பட		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.34, வடக்கு - பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 1,, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, கிரிட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.18520-ன்படி பழைய சர்வே எண்.37 பார்ட், தற்போதைய பட்டா எண்.18767-ன்படி சர்வே எண்.37/1-ல் அடங்கிய பொது மக்கள் பயன்பாடு இடம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 70.00 சதுர மீட்டர் யாவும் உள்பட		
2	7097/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரத்தினம்மாள்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 795.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 795 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 917.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 917 சதுரடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 917.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 917 சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 917.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5 மற்றும் மனை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 917 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1663.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 1663
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1088.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.8 மற்றும் மனை எண்.4, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீரணம் 1088 சதுரடி
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1087.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீரணம் 1087 சதுரடி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 911.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.6 & மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 911 சதுரடி
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 911.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9-க்கு விஸ்தீரணம் 911 சதுரடி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 914.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீரணம் 914 சதுரடி
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 834.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11-க்கு விஸ்தீரணம் 834 சதுரடி
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 756.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீரணம் 756 சதுரடி

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 856.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-க்கு விஸ்தீரணம் 856 சதுரடி
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 856.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14-க்கு விஸ்தீரணம் 856 சதுரடி
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 856.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16 மற்றும் மனை எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15-க்கு விஸ்தீரணம் 856 சதுரடி
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1303.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16-க்கு விஸ்தீரணம் 1303 சதுரடி
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1306.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17-க்கு

	கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.15 மற்றும் மனை எண்.19, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு			விஸ்தீரணம் 1306 சதுரடி		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1303.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18-க்கு விஸ்தீணரம் 1303 சதுரடி		
3	7098/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரத்தினம்மாள்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,71,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 856.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.17 மற்றும் மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19-க்கு விஸ்தீரணம் 856 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 856.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 856 சதுரடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 856.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21-க்கு		

	கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20	விஸ்தீரணம் 856 சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 810.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மனை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22-க்கு விஸ்தீரணம் 810 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1317.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மனை எண்.24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23-க்கு விஸ்தீணரம் 1317 சதுரடி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1439.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24-க்கு விஸ்தீரணம் 1439 சதுரடி
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1439.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25-க்கு விஸ்தீரணம் 1439 சதுரடி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1439.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	

		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.27, மனை எண்.28 மற்றும் மனை எண்.29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26-க்கு விஸ்தீரணம் 1439 சதுரடி
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1490.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27-க்கு விஸ்தீரணம் 1490 சதுரடி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1369.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28-க்கு விஸ்தீரணம் 1369 சதுரடி
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1369.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.26 மற்றும் மனை எண்.32, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29-க்கு விஸ்தீரணம் 1369 சதுரடி
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1369.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 30
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30-க்கு விஸ்தீணரம் 1369 சதுரடி
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1504.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.31-க்கு விஸ்தீரணம் 1504 சதுரடி		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1434.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.29, 30 மற்றும் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.32-க்கு விஸ்தீரணம் 1434 சதுரடி		
4	7099/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரத்தினம்மாள்	1. சிவசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,72,96,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1434.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.33-க்கு விஸ்தீரணம் 1434 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1434.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.34-க்கு விஸ்தீரணம் 1434 சதுரடி		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1502.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 35
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மனை எண்.34	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீரணம் 1502 சதுரடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1508.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - மனை எண்.37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீரணம் 1508 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1410.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 37
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - மனை எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.37-க்கு விஸ்தீரணம் 1410
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1410.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 38
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - மனை எண்.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.38-க்கு விஸ்தீரணம் 1410 சதுரடி
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1410.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 39
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.39-க்கு விஸ்தீரணம் 1410 சதுரடி

	மனை எண்.38, தெற்கு - மனை எண்கள் 40, 41 மற்றும் 42	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1445.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 40
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.40-க்கு விஸ்தீணரம் 1445 சதுரடி
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1457.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 41
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.41-க்கு விஸ்தீரணம் 1457 சதுரடி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1457.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 42
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - மனை எண்கள் 39 மற்றும் 45, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42-க்கு விஸ்தீரணம் 1457 சதுரடி
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1457.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 43
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43-க்கு விஸ்தீரணம் 1457 சதுரடி
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 1547.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
		Plot No./மனை எண் : 44

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.45, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.44-க்கு விஸ்தீரணம் 1547 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.