Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:காசிபாளையம் வார்டு 11	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1280

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4485/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தாமரைச்செல்வன்	1. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1280 - 4360.0 சதுரடி	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 210,211					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை , மேற்கு - மணக்காட்டு ராமசாமிக்கவுண்டர் வகையராவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட க.ச.1174 நெ. காலை , வடக்கு - ஏ.சோமசுந்தரத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட காலியிடம் , தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 75, தென்புறம் கிழமேலடி 73, கிழபுறம் தென்வடலடி 61, மேல்புறம் தென்வடலடி 60 ஆக இந்தவகை அளவுகளுக்கு 4360 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமள்ள காலியிடம் பூராவும். இதில் உள்ள வீடும் அதன் சகல கதவு, நிலவு	

	மு.ப.சிவசண்முகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட காலியிடம்			கட்டுக்கோப்புகளும், பாத்ரூம், லெட்ரின், எலெக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ், குடிநீர் இணைப்புகளும், சம்மந்தப்பட்ட சுவர்களின் பாத்தியங்களும், அடிநிலம் ஆகிய மேற்படி செக்குப்பந்திக்குள்பட்ட சொத்து பூராவும். மேற்படி 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதையை பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	7140/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முகமது ஹாரூன் அலி 2. முகமது நூருல் அமீன்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2023, 5009/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 150.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38டி நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 22.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 19.5 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 150.48 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 491.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/19 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 54.7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 54.5 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 491.40 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 2.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5)/2*2 = 2.25 சதுரமீட்டர்கள் பூராவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 19.52 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.1 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.2 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 19.52 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஆக மேற்சொன்ன 1,2,3 அயிட்ட செக்குப்பந்திகளிலும் கூடிய 644.13 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பூராவும், மற்றும் 4 அயிட்ட செக்குப்பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 19.52 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும், இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	7141/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. முகமது ஹாரூன் அலி 2. முகமது நூருல் அமீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2023, 5009/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1280/38A, 1280/38B - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காசிபாளையம் வார்டு 11, வார்டு 11 பாலதண்டாயுதம் வீதி -1 (பாபு தோட்டம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு வேறுதானசாசனத்தின்மூலம் ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.1280/38சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.1 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.1 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீ, இந்தவகை அளவுள்ள 18.60 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.