Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rayakottai	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thuppuganapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 711/1B1, 715/1B, 716/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1157/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. MAYANK SINGHAL	1. PERIYAMALLEGOUDU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2868/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1B1 - 71.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.711/1B1, மேற்கு - Land in Survey No.715/1B, வடக்கு - Land in Survey No.716/1A, தெற்கு - Land in Survey No.716/1B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: An extent of Acre 0.71 cents		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/1B1 - 46.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Pathakotta To Uddanapalli Road, மேற்கு - Land in Survey No.716/1B1, வடக்கு - Land in Survey No.711/1A, தெற்கு - Land in Survey No.711/1B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of AC. 0.46 CENTS and Above said both Survey Numbers making total Extent of ACRE 1.17 CENTS and all common ways are covered under this DEED OF SALE.		
2	1968/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. MADANAMOHANA REDDY	1. பெரியமல்லேகவுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/1B - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.716/1பீ1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.714 & பெரியபேட்டகானப்பள்ளி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.715/1ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.715/2ஏ நிலம்					
3	4501/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. PERIYAMALLEGOUDU	1. R.RAMESH BABU 2. M.PRAMODH KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2025, 1968/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/1B1 - 46.0 CENTS; 715/1B - 1 ACRE, 15.0 CENTS; 716/1B1 - 71.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Pathakotta to Uddanapalli Road, மேற்கு - Periyabetaganapalli Panchyath Road, வடக்கு - Land in Sy.No.711/1A, 716/1A, 715/1A belongs to Mr.V.Suresh and Mrs.Nirmala , தெற்கு - Land in Sy.No.715/2A, 716/1B2, 711/1B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THUPPUGANAPALLI VILLAGE, 1. SURVEY NUMBER. 716/1B1, Dry Extent Hec.0.29.0, Asst.Rs.0.62np, (or) Ac.0.71 (Seventy One Cents) Full extent of land 2. SURVEY NUMBER. 711/1B1, Dry Extent Hec.0.18.90, Asst.Rs.0.40np, (or) Ac.0.46 (Forty Six Cents) Full extent of land 3. SURVEY NUMBER. 715/1B, Dry Extent Hec.0.46.50, Asst.Rs.1.30np, (or) Ac.1.15 (One Acre Fifteen Cents) Full extent of land All three Survey Numbers Making Total an extent of Ac.2.32 (Two Acre Thirty Two Cents) of Land Situated in the Following Boundaries:- EAST : Pathakotta to Uddanapalli Road WEST : Periyabetaganapalli Panchyath Road NORTH : Land in Sy.No.711/1A, 716/1A, 715/1A belongs to Mr.V.Suresh and Mrs.Nirmala SOUTH : Land in Sy.No.715/2A, 716/1B2, 711/1B2 Within these boundaries an extent of Ac.2.32 (Two Acre Thirty Two Cents) of Land		
4	35/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. R.RAMESH BABU 2. M.PRAMODH KUMAR	1. THE TAMILNADU ELECTIRCITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE	-

					DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4501/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/1B - 36.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, மேற்கு - 7.20 Mtr. Road No.2 , வடக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, தெற்கு - 9.00 Meter Road No.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THUPPUGANAPALLI VILLAGE Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited Krishnagiri District, Handover land details: East : Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B West : 7.20 Mtr. Road No.2 North : Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B South : 9.00 Meter Road No.3 Within the above boundaries measuring total an extent of 36.75 Square Mtr, The above said TANGEDCO LAND is Comes in SY.No.715/1B,		
5	36/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. R.RAMESH BABU 2. M.PRAMODH KUMAR	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER VILLAGE PANCHAYAT THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER V P THUPPUGANAPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT SHOOLAGIRI UNION COUNCIL SHOOLAGIRI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4501/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 711/1B1, 716/1B1 - 1704.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.80 Mtr. Uddanapalli to Pathakotta Road , மேற்கு - 7.00 Mtr. Panchayath Road , வடக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.711/1B1, 716/1B1 and 715/1B, தெற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.711/1B1, and 716/1B1, and 715/1B and 7.20 Meter Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THUPPUGANAPALLI village Road No 01: - East : 12.80 Mtr. Uddanapalli to Pathakotta Road West : 7.00 Mtr. Panchayath Road North : Proposal Layout Sites in Sy.No.711/1B1, 716/1B1 and 715/1B South : Proposal Layout Sites in Sy.No.711/1B1, and 716/1B1, and 715/1B and 7.20 Meter Road No.2 Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 163.36 Mtr East to West on the Southern side : 176.79 Mtr North to South on the Eastern side : 10.00 Mtr North to South on the Western side : 10.00 Mtr Splay On the North : 2.25 Sq. Mtr. Splay On the South : 1.125 Sq. Mtr. Making a total extent of		

		1704.13 Square Mtr, The above said Road No.01 is Comes under Sy.No.711/1B1, 716/1B1 and 715/1B.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/1B - 240.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, TANGEDCO LAND and local body area land, மேற்கு - 7.00 Mtr. Panchayath Road, , வடக்கு - 10 Meter Road No.1, தெற்கு - 9.00 Meter Road No.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THUPPUGANAPALLI village Road No. 02: - East : Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, TANGEDCO LAND and local body area land West : 7.00 Mtr. Panchayath Road, North : 10 Meter Road No.1 South : 9.00 Meter Road No.3 Within the above boundaries Measuring : - East to West on the Northern side : 7.20 Mtr East to West on the Southern side : 7.20 Mtr North to South on the Eastern side : 33.14 Mtr North to South on the Western side : 32.52 Mtr Splay on the East : 2.25 Sq. Mtr., Making a total extent of 240.28 Square Mtr, The above said Road No.02 is Comes in Sy.No.715/1B
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/1B, 716/1B1 - 780.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Sy.No.716/1B2 private Property, மேற்கு - 7.00 Mtr. Panchayath Road , வடக்கு - 7.20 Meter Road No.2, Tangedo land and Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, and 716/1B1, தெற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, and 716/1B1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THUPPUGANAPALLI village Road No. 03 : - East : Land in Sy.No.716/1B2 private Property West : 7.00 Mtr. Panchayath Road North : 7.20 Meter Road No.2, Tangedo land and Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, and 716/1B1 South : Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, and 716/1B1 Within the above boundaries Measuring : - East to West on the Northern side : 84.86 Mtr East to West on the Southern side : 88.31 Mtr North to South on the Eastern side : 9.00 Mtr North to South on the Western side : 9.00 Mtr Splay on the South : 1.125 Sq. Mtr., Making a total extent of 780.39 Square Mtr, The above said Road No.03 is Comes in Sy.No.715/1B and 716/1B1.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuppuganapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/1B - 37.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, மேற்கு - 7.20 Mtr. Road No.2 , வடக்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B, தெற்கு - Proposal Layout Sites in Sy.No.715/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THUPPUGANAPALLI village

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.