Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:வண்ணாரப் பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/2, 277/3, 282/A16B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4007/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தமிழ் செல்வன்	1. வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3482/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2, 277/3, 282/A16B - 12929.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.1 (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 12929 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.277/2, 277/3 மற்றும் 282ஏ/16பி ஆகியவைகளில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்.1492	

		ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/3, 282/A16B - 2914.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புல எண்.282ஏ/16ஏ-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - புல எண்.277/7ஏ-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.2 (தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 2914.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.277/3 மற்றும் 282ஏ/16பி ஆகியவைகளில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்.1492 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/3, 282/A16B - 5247.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.274-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கிராமம், சாலை எண்.3 (கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 5247 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.277/3 மற்றும் 282ஏ/16பி ஆகியவைகளில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்.1492 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலையில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 75 சதுரடி உள்படவும். மேற்படி சொத்தானது வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/A16B - 246.5 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புல எண்.282ஏ/16ஏ-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் - 246.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.282ஏ/16பி -ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1492 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/A16B - 260.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.274-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கிராமம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - புல எண்.282ஏ/16ஏ-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - சாலை எண்.3			பொது உபயோக இடம் - 260 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.282ஏ/16பி -ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1492 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4975/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தமிழ் செல்வன்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3482/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2L - 135.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, ஸ்ரீ அம்மன் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அம்மன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.21, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.19, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.277/4-ல் அடங்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கிராமம், "ஸ்ரீ அம்மன் நகர்", மனை எண்.20-ல் 135 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்தானது புல எண்.277/2 பகுதியில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.1492-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.277/2எல்-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate