

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 01-Aug-2026
Village /கிராமம்:சேந்தமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சேந்தமங்கலம்
சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 31-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	
1	3418/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. சி எஸ் பி பேங்க் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை(முத.) சதீஷ் பாபு(முக.)	1. ராஜலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 4 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 35/2		

கிழக்கு - ராமசாமி, செல்லம்மாள், கவின் இவர்கள் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 35/1பி கார்த்திகேயன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 34/1F 2, 3, 8 இவைகளில் உள்ள மணி வகையறா, கந்தசாமி வகையறா நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 56/1, 57/1, 58/1 இவைகளில் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				பு.ஹெக்.1.77.0க்கு பு.ஏக்.4.37 நிலம் பூராவும் .இதிலுள்ள கிணறு 1 பூராவும். 5 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா பூராவும் மின் இணைப்பு எண் எப்19 பூராவும்		
2	4270/2025	06-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. இராஜலட்சுமி	1. செங்கோட்டுவேலு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2002, 2898/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 1 ஹெக்டேர், 77 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 112/1						
Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிக்கார சீரங்ககவுண்டர் நிலம், மேற்கு - சுப்பு நிலம், வடக்கு - ஜெயராஜி, கந்தசாமி, குமாரசாமி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சேந்தமங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.182 சர்வே எண்.35/2 பு.ஹெக்.1.77.0க்கு பு.ஏக்.4.37க்கு தீ.ரூ.9.83 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். அதன் ஏற்றல் வாரி வாய்க்கால்கள் பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண். எப் 19. (பழைய எண்.606)ல் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி குதிரைதிறன் மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் தென்கிழக்கு பகுதியில் 1086.1/2 சதுரடி கொண்ட ஆர்சிசி தாரசு கட்டிடம் பூராவும். மேற்படி தாரசு ஒட்டி 344.1/2 சதுரடி கொண்ட ஏசிசி அட்டை தாழ்வாரம் பூராவும். மேற்படி தாரசு வீட்டை ஒட்டி வடமேற்கு பகுதியில் 60 சதுரடியில் ஆர்சிசி பாத்திரம் பூராவும். மேற்படி வீட்டின் தென்மேற்கு மூலையில் 242 சதுரடியில் ஏசிசி அட்டை கொட்டகை பூராவும். மேற்படி வீட்டின் மின் இணைப்பு எண்.எப்511, கதவு எண்.112/1 ஆகும்.		
3	400/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. செங்கோட்டுவேலு	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் கிராமம் சேந்தமங்கலம் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 877.72 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.2-க்கும் , சாலை எண்கள்.3,4-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/3-க்கும் , தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 877.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 340.92 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/2-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 340.92சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 576.27 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்.1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 576.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 461.01 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 461.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 1025.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 4-க்கும் பூங்கா எண்.2-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்கள்.6, 7, 8-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/ஈ-க்கும் , தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1025 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-நிலம் பூராவும்

உள்ள சாலைக்கும்	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 467.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/1பி-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 467.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 584.46 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/1பி-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 584.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 467.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/1பி-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/1பி, 34/1ஈ-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 467.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8-நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 325.22 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 325.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா எண்.1-பூராவும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 973.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.34/2, 34/3-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 973.51 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா எண்.2-பூராவும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 77.16 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/8-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 77.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
4	401/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. செங்கோட்டுவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/2 - 67.09 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/2-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/8-க்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2- க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 67.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

