Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

AUTHORIAZATION LETTER

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், ஜாகிர் ரெட்டிப்பட்டி, சக்திபுரம், கதவு எண்.2/107-B1-ல் வசித்து வரும் தூதன் அவர்கள் குமாரர் **D.பாலு, (1)**

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், ஜாகிர் ரெட்டிப்பட்டி, சக்திபுரம், கதவு எண்.2/107-B1-ல் வசித்து வரும் பாலு .அவர்கள் குமாரர் **B.நவீன்ராஜ்,(2)**

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், ஜாகிர் அம்மாபளையம், ஜீவா தெரு, கதவு எண்.4/442A-ல் வசித்து வரும் தூதன் அவர்கள் குமாரர் **D.மெய்வேல், (3)**

ஆகிய எங்களுக்கு சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், குண்டுக்கல் கிராமம் பழைய சர்வே எண் **112/1A1A1A** க்கு புதிய சர்வே எண் 112/11 -ல் 2.22 ஏக்கர் நிலம் பத்திரபடியும், பட்டா படியும் பாத்தியப்பட்ட விபரங்கள்

தன்மை	தேதி	ஆவண எண்	விற்றவர்	வாங்கியவர்	பட்டா எண்	சர்வே எண்	ஏக்கர்
கிரயம்	10/02/2021	702/2021	சிவன், கவியரசி, கௌதம், ஜெயந்தி	பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல்	1200	112/1A1A1A 112/1A1A1A	1.38 1.00
கிரயம்	12/12/2021	750/2021	கொதம்	பாலு, நவீன்ராஜ், மெய்வேல்	1200	112/1A1A1A (2640 Sq.ft)	0.06
செட்டில்மெண்ட்	23/12/2022	6365/2022	மெய்வேல், நவீன்ராஜ்,	பாலு,	1200	112/1A1A1A	-0.20 ½
பவர் (Approval Sale Deed)	23/12/2022	6366/2022	மெய்வேல், நவீன்ராஜ்,	பாலு,	1200	112/1A1A1A 112/1A1A1A 112/1A1A1A	1.17 ½ 1.00 0.06
செட்டில்மெண்ட்	24/01/2023	266/2023	மெய்வேல், நவீன்ராஜ்,	பாலு,	1200	112/1A1A1A (640 Sq.ft)	-0.01 ½
Final Area	23/12/222	6366/2022	மெய்வேல், நவீன்ராஜ்,	பாலு,	1200	112/11 (Clubbed Survey number)	2.22 Acre

- ஆவண எண் 702/2021, 750/2021-ன் படி சர்வே எண் - 112/1A1A1A-ல் 2.44 ஏக்கர் நிலத்தை நாங்கள் மூவரும் கிரயம் பெற்றுள்ளோம்,

- சர்வே எண் - 112/1A1A1A-ல் 2.44 ஏக்கரில் 20 ½ சென்ட் நிலத்தை ஆவண எண் 6365/2022-ன் படி மெய்வேல் மற்றும் நவீன்ராஜ் சேர்ந்து பாலு விற்கு தான செட்டில்மென்ட் செய்துள்ளோம்,

- மீதமுள்ள 2.23 ½ ஏக்கர் நிலத்தில் மெய்வேல் மற்றும் நவீன்ராஜ் க்கு பாத்தியப்பட்ட 3-ல் 2 பங்கு சொத்துக்களை ஆவண எண்- 6366/2022 ___ன் படி பாலு அவர்களுக்கு பவர் அளித்துள்ளோம்,

- பாலு பவர் பெற்ற 2.23 ½ ஏக்கர் நிலத்தில் 1 ½ சென்ட் நிலத்தை ஆவண எண் 266/2023 -ன் படி மெய்வேல் மற்றும் நவீன்ராஜ் சேர்ந்து பாலு விற்கு தான செட்டில்மென்ட் செய்துள்ளோம்,

- இறுதியாக ஆவண எண் 702/2021, 750/2021 -ன் படி கிரயம் பெறப்பட்ட 2.44 ஏக்கர் நிலத்தில் ஆவண எண் 6365/2022, 266/2023-ன் படி பாலுவிற்கு தான செட்டில்மென்ட் செய்த 22 சென்ட் நலம் போக மீதமுள்ள 2.22 ஏக்கர் நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு Clubbing செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண் - 112/11 ற்கு பட்டா எண்- 1200 ன் படி நாங்கள் மூவரும் 2.22 ஏக்கர் நிலத்திற்கு உரிமையாளர்கள்,

- மேற்படி ஆவண எண்- 6366/2022 ___ன் படி பாலு அவர்களுக்கு பவர் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையில் பாலுவிற்கு சொத்தை பொறுத்த அனைத்து சுவாதீனமும் உண்டு என நாங்கள் மூவரும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.