Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 08-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thiruvellarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/2B2, 376/5A1, 376/4A, 376/3A, 376/3B, 376/3C, 375/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 07-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4302/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தியாகராஜன் எ தியாகராஜா 2. மகேஸ்வரன் 3. ஜெயச்சந்திரன் 4. விஜயலெட்சுமி 5. ரம்யா 6. லிந்துஜா 7. பாலசுப்ரமணியம்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4362/2013, 4452/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 1 ACRE, 18.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.375/6 & 375/2பி2-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.375/4பி & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.375/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் தென்புற உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1: எங்களில் 1வது நபரான திரு.வை.தியாகராஜன் (எ) தியாகராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா		

		ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/2பி2-க்கு ஹெக்.0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.25 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.47.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.18 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்கள்.375/6 & 375/2பி2-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.375/2பி2-ல் தென்புற உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.375/4பி & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.47.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.18 சென்ட் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/4A - 65.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376/5ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.376/3சி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2: எங்களில் 2வது நபரான திரு.வை.மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து இனம் -1: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.376/4-க்கு சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண். 376/4ஏ-க்கு ஹெக்.0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.88 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.68 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.65 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.376/3சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.376/5ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.26.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.65 சென்ட் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/5A1 - 69.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.377-ல் உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.376/3சி &376/4ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.376/2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.376/5ஏ2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2: இனம் -2: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.376/5ஏ-க்கு ஹெக்.0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.36 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.71 சென்ட் நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.376/5ஏ1-க்கு ஹெக்.0.27.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.69 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.377-ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள்.376/3சி &376/4ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.376/5ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.376/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.27.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.69 சென்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 2 இனங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.65 + 0.69 =1.34 சென்ட் ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.375/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக் 0.02 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/5பி, 375/5ஏ & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் வடபுறம் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.118-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3: எங்களில் 4வது நபரான திரு.செ.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், அவரது வாரிசுகள் என்ற அடிப்படையில் திருமதி. செ.ரம்யா மற்றும் திருமதி.பி.லிந்துஜா ஆகியோருக்கும் சொந்தமான சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/2பி2-க்கு ஹெக்.0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.25 சென்டில் தென்புறம் ஹெக்.0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.05 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/2பி2-ல் வடபுறம் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.375/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக் 0.02 சென்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்.118-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.375/5பி, 375/5ஏ & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.05 சென்ட் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/6 - 9.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 375/3-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4: எங்களில் 1வது நபரான திரு.வை.தியாகராஜன் (எ) தியாகராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 2வது நபரான திரு.வை.மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 3வது நபரான திரு.வை.ஜெயச்சந்திரன் அவர்களுக்கும், 4வது நபரான திரு.செ.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், அவரது வாரிசுகள் என்ற அடிப்படையில் திருமதி. செ.ரம்யா மற்றும் திருமதி.பி.லிந்துஜா ஆகியோருக்கும் 7வது நபரான திரு.வை.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களுக்கும், பாத்தியப்பட்ட சொத்து விபரம் இனம் -1: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 1951-ம் நெம்பர் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/6-க்கு ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.09 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண். 375/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.09 சென்ட் நிலமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 2.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 375/6 & 375/3-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 375/2பி2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4: எங்களில் 1வது நபரான திரு.வை.தியாகராஜன் (எ) தியாகராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 2வது நபரான திரு.வை.மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 4வது நபரான திரு.செ.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், அவரது வாரிசுகள் என்ற அடிப்படையில் திருமதி. செ.ரம்யா மற்றும் திருமதி.பி.லிந்துஜா ஆகியோருக்கும் 7வது நபரான திரு.வை.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களுக்கும், பாத்தியப்பட்ட சொத்து விபரம்

				இனம் -2: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/2பி2-க்கு ஹெக்.0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.25 சென்டில் மத்தியில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.02 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 375/2பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்கள். 375/6 & 375/3-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலத்திற்குவடக்கு இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.02 சென்ட் நிலம் ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 2 இனங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.09 + 0.02 = 0.11 சென்ட் ஆகும்.	
2	4671/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. வை.கணேசன் 2. ஜெயச்சந்திரன்(முத.) வை.கணேசன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ஜெய் துர்கா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஓ.சுரேஷ் சோனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3714/2023, 3716/2023, 4242/2023, 4362/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3C - 46.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.376/5ஏ1 & 376/2பி-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்375/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.376/3ஏ & 376/3பி-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.376/4ஏ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.376/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.376/3சி-ல் ஹெக்.0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.46 சென்ட் (முழு விஸ்தீர்ணம்) உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3A - 23.0 CENTS; 376/3B - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376/2பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்375/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.376/2ஏ & 375/1-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.376/3சி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம், சர்வே எண்.376/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.376/3ஏ-ல் ஹெக்.0.09.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.23 சென்ட் (முழு விஸ்தீர்ணம்) உள்ள நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.376/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.376/3பி-ல் ஹெக்.0.09.50 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.23 சென்ட் (முழு விஸ்தீர்ணம்) உள்ள நிலம் ஆக இரண்டு நிலங்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.46 சென்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/6 - 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.375/1-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26		

	வை.பாலசுப்ரமணியன், செ.விஜயலெட்சமி மற்றும் வை.மகேஸ்வரன், வை.தியாகராஜா (எ) தியாகராஜா ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.376/4-ல் உள்ள நிலம்			திருவெள்ளரை கிராமத்தில், எனது பெயரில் 1951-ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, அயன் புன்செய் சர்வே எண். 375/6-க்கு ஹெக் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.92 சென்ட் உள்ள முழுச்சொத்தில் தென்புறத்தில் கிழமேலாக ஒதுக்கப்பட்ட ஏக்.0.09 சென்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக். 0.83 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே எண்.375/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு வை.பாலசுப்ரமணியன், செ.விஜயலெட்சமி மற்றும் வை.மகேஸ்வரன், வை.தியாகராஜான் (எ) தியாகராஜா ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.376/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு சர்வே எண்.376/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்ட ஏக்.0.83 சென்ட் உள்ள நிலமானது தனிப்பட்டா எண்.9182-க்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்துக்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	4672/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. தியாகராஜன் எ தியாகராஜா(முத.) வை.கணேசன்(முக.) 2. மகேஸ்வரன்(முத.) வை.கணேசன்(முக.) 3. ஜெயச்சந்திரன்(முத.) வை.கணேசன்(முக.) 4. விஜயலெட்சுமி(முத.) வை.கணேசன்(முக.) 5. ரம்யா(முத.) வை.கணேசன்(முக.) 6. லிந்துஜா(முத.) வை.கணேசன்(முக.) 7. பாலசுப்ரமணியம்(முத.) வை.கணேசன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.ஜெய் துர்கா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஓ.சுரேஷ் சோனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4302/, 4302/2023, 4452/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.375/6 & 375/2பி2-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.375/4பி & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.375/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் தென்புற உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1: மேற்கண்ட 1வது பிரன்ஸ்பாலான திரு.வை.தியாகராஜன் (எ) தியாகராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/2பி2-க்கு ஹெக்.0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.25 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.47.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.18 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்கள்.375/6 & 375/2பி2-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.375/2பி2-ல் தென்புற உள்ள நிலத்திற்கு		

		வடக்கு, சர்வே எண்.375/4பி & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.47.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.18 சென்ட் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/4A - 65.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376/5ஏ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.376/3சி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2: மேற்கண்ட 2வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து இனம் -1: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.376/4-க்கு சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண். 376/4ஏ-க்கு ஹெக்.0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.88 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.68 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.65 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.376/3சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.376/5ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்கு, சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.26.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.65 சென்ட் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/5A1 - 69.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.377-ல் உள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.376/3சி &376/4ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.376/2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.376/5ஏ2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2: இனம் -2: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.376/5ஏ-க்கு ஹெக்.0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.36 சென்டில் வடபுறம் ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.71 சென்ட் நிலத்தில் சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.376/5ஏ1-க்கு ஹெக்.0.27.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.69 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.377-ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள்.376/3சி &376/4ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.376/5ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.376/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.27.94 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.69 சென்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 2 இனங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.65 + 0.69 =1.34 சென்ட் ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.375/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக் 0.02 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/5பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3: மேற்கண்ட 4வது பிரின்ஸ்பாலான திருமதி.செ.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், அவரது வாரிசுகள் என்ற அடிப்படையில் திருமதி. செ.ரம்யா மற்றும் திருமதி.பி.லிந்துஜா ஆகியோருக்கும்

	375/5ஏ & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் வடபுறம் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.118-ல் உள்ள நிலம்	சொந்தமான சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/2பி2-க்கு ஹெக்.0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.25 சென்டில் தென்புறம் ஹெக்.0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.05 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/2பி2-ல் வடபுறம் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்.375/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக் 0.02 சென்ட் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண்.118-ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.375/5பி, 375/5ஏ & 375/2பி1-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.05 சென்ட் உள்ள நிலமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/6 - 9.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 375/3-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4: மேற்கண்ட 1வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.தியாகராஜன் (எ) தியாகராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 2வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 3வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.ஜெயச்சந்திரன் அவர்களுக்கும், 4வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.செ.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், அவரது வாரிசுகள் என்ற அடிப்படையில் திருமதி. செ.ரம்யா மற்றும் திருமதி.பி.லிந்துஜா ஆகியோருக்கும் 7வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களுக்கும், பாத்தியப்பட்ட சொத்து விபரம் இனம் -1: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 1951-ம் நெம்பர் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/6-க்கு ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.09 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/6-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.376/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண். 375/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.03.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.09 சென்ட் நிலமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 2.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 375/6 & 375/3-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 375/2பி2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4: எங்களில் 1வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.தியாகராஜன் (எ) தியாகராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 2வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.மகேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, 4வது பிரின்ஸ்பாலான திருமதி.செ.விஜயலெட்சுமி அவர்களுக்கும், அவரது வாரிசுகள் என்ற அடிப்படையில் திருமதி. செ.ரம்யா மற்றும் திருமதி.பி.லிந்துஜா ஆகியோருக்கும் 7வது பிரின்ஸ்பாலான திரு.வை.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களுக்கும், பாத்தியப்பட்ட சொத்து விபரம் இனம் -2: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பழைய எண்.9, புதிய

				எண்.26.திருவெள்ளரை கிராமத்தில், 2340-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.375/2பி2-க்கு ஹெக்.0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.25 சென்டில் மத்தியில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.02 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண். 375/2பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண்கள். 375/6 & 375/3-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.375/2பி2-ல் உள்ள இதர நிலத்திற்குவடக்கு இதற்குள்பட்ட ஹெக்.0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.02 சென்ட் நிலம் ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 2 இனங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.09 + 0.02 = 0.11 சென்ட் ஆகும்.		
4	7376/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. எம்/எஸ் துர்கா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஓ.சுரேஷ் சோனி(முக.)	1. திருவெள்ளரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4671/2023, 4672/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2, 375/6, 376/3A, 376/3B, 376/3C - 2063.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.376/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.375/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.375/1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், தெற்கு - தெற்கில்-மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0மீட்டர் சாலை-2, 7.2மீட்டர் சாலை-3 மற்றும் 9.0மீட்டர் சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 198.11, தென்புறம் 195.06 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.0மீட்டர், ஆக கூடுத 2063.75 சதுர மீட்டர் சாலை-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 244.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - தெற்கில்-12.0மீட்டர் அகல சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 24.40 மீட்டர், கீழ்புரம் 24.40 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 244 சதுர மீட்டர் சாலை-2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/6 - 175.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-10.0மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.2மீட்டர், தென்புரம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 24.40 மீட்டர், கீழ்புரம் 24.40 மீட்டர், கூடுதல் 175.68 சதுர மீட்டர் சாலை-3		

	சாலை-1, தெற்கு - தெற்கில்-12,0மீட்டர் அகல சாலை-5	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3C, 376/4A, 376/5A1 - 219.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - தெற்கில்-12.0மீட்டர் அகல சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீட்டர், தென்புரம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 24.40 மீட்டர், கீழ்புரம் 24.40மீட்டர், கூடுதல் 219.60 சதுர மீட்டர் சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2, 375/6, 376/4A, 376/5A1 - 3025.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-23மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.375/4பி,2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10.0மீட்டர் சாலை-1, 7.2மீட்டர் சாலை-3, 9.0மீட்டர் சாலை-4, தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 10.0மீட்டர் சாலை-6, 7.2மீட்டர் சாலை-7, 9.0மீட்டர் சாலை-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 253.09மீட்டர், தென்புரம் 251.09 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 12.0மீட்டர், கீழ்புரம் 12.0மீட்டர், கூடுதல் 3025.10 சதுர மீட்டர் சாலை-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 1149.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் சாலை-10, 9.0மீட்டர் சாலை-12, 7.2மீட்டர் சாலை-14, மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் சாலை-9, 9.0மீட்டர் சாலை-11, 7.2மீட்டர் சாலை-13, வடக்கு - வடக்கில்-12.0மீட்டர் அகல சாலை-5, தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண்.118	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 10மீட்டர், தென்புரம் 10மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 115.66 மீட்டர், கீழ்புரம் 114.19 மீட்டர், கூடுதல் 1149.21 சதுர மீட்டர் சாலை-6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/6 - 130.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.376/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-12.0மீட்டர் அகல சாலை-5, தெற்கு - தெற்கில்-7.2மீட்டர் அகல சாலை-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 7.2மீட்டர், தென்புரம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 18.19 மீட்டர், கீழ்புரம் 16.88 மீட்டர், கூடுதல் 130.10 சதுர மீட்டர் சாலை-7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/4A - 148.17 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்-12.0மீட்டர் அகல சாலை-5, தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண்.376/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீட்டர், தென்புரம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 16.42 மீட்டர், கீழ்புரம் 16.51 மீட்டர், கூடுதல் 148.17 சதுர மீட்டர் சாலை-8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 278.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-6, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.375/2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 38.96 மீட்டர், தென்புரம் 38.37 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், கூடுதல் 278.36 சதுர மீட்டர் சாலை-9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2, 375/6 - 379.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.376/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-6, வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.375/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 53.18 மீட்டர், தென்புரம் 52.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2மீட்டர், கீழ்புரம் 7.2மீட்டர், கூடுதல் 379.91 சதுர மீட்டர் சாலை - 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 321.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-10.0 மீட்டர் அகல சாலை-6, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.375/2பி1, 5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 36.12 மீட்டர், தென்புரம் 35.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.0மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், கூடுதல் 321.94 சதுர மீட்டர் சாலை-11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 77.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.375/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-6, வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 8.18 மீட்டர், தென்புரம் 9.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.0மீட்டர், கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், கூடுதல் 77.50 சதுர மீட்டர் சாலை-12
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 239.14 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-6, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.375/5பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 33.54 மீட்டர், தென்புரம் 32.96 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2மீட்டர், கீழ்புரம் 7.2மீட்டர், கூடுதல் 239.14 சதுர மீட்டர் சாலை - 13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2 - 100.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.375/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-10.0 மீட்டர் அகல சாலை-6, வடக்கு - வடக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 13.39 மீட்டர், தென்புரம் 14.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2மீட்டர், கிழ்புரம் 7.2மீட்டர், கூடுதல் 100.91 சதுர மீட்டர் சாலை - 14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3A, 376/3B - 1369.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.375/1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.375/1, 376/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 72.66 மீட்டர் தென்புரம் 74.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 21.32 மீட்டர், கீழ்பும் 16.03 மீட்டர், கூடுதல் 1369.26 சதுர மீட்டர் பூங்கா இடம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B - 97.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-மின்சாரிய உபயோகம், மேற்கு - மேற்கில்-பூங்கா, வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.376/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 4.51 மீட்டர், தென்புரம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 16.03 மீட்டர், கீழ்புரம் 16.03 மீட்டர், கூடுதல் 97.86 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/3B - 74.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.376/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்-உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.376/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்-10.0மீட்டர் அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 6.23 மீட்டர், தென்புரம் 3.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 16.03 மீட்டர் கீழ்புரம் 16.03 மீட்டர், கூடுதல் 74.41 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய உபயோகம் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.