Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Surampatti	Date / நாள்: 14-Oct-2024
Village /கிராமம்:Punjai Kalamangalam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 602/17, 602/18, 602/19, 602/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2018 - 13-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	755/2018	13-Mar-2018 13-Mar-2018 13-Mar-2018	Sale deed	1. சோளியம்மாள் 2. நல்லம்மாள் 3. ராமசாமி 4. லட்சுமணன் 5. சண்முகவள்ளி 6. சகுந்தலா 7. முருகவேல் 8. சரண்யா	1. சிவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 CENTS, 0.7 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			Survey No./புல எண் : 601/9, 602/19		
	Boundary Details: கிழக்கு - உங்கள் பாக பூமிக்கும் மேற்கும் , மேற்கு - ஆயிணகவுண்டர் மகள் ருக்குமணி பாக பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உங்கள் பாக பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடும் பு, ஏ, 0.07-3/4 விஸ்தீரணம் புஞ்சைபூமி ஈரோடு to கருர் மெயின் ரோடு தெற்கு நோக்கி வரும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக ரீ,ச,602/4 நெ காலையிலுள்ள தென்வடல் நீள		

	தெற்கு , தெற்கு - சக்திவேல் எ சரவணன் பாக பூமிக்கும் வடக்கு			இட்டேரிக்கும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து சுத்த கிரயம்		
2	2849/2019	04-Oct-2019 04-Oct-2019 04-Oct-2019	Sale deed	1. சரவணன்	1. சிவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			Survey No./புல எண் : 602/20		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.602/15 நெ காலைக்கும், குரங்கன் பள்ளம் வாய்க்கால், வடக்கு - உங்கள் வசமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.602/21, நெ காலை ராசியண கவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.16 சென்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும், இதற்கு மேற்படி ரீ.ச.எண்.601/9 நெ.காலையிலுள்ள துரஸ்து கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி ரீ.ச.602/21 ராசியண கவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் தென்புற அத்து ஓரத்திற்கும், ரீ.ச.601 தர்மலிங்கம் பூமியின் வடபுற அத்து ஓரத்திற்கும் சின்ன கிணற்றின் வடபுற அத்து ஓரத்திற்கும் நடுவில் மேற்படி கிணற்றின் தண்ணீரையும், ராசியண கவுண்டர் பூமியின் வடபுற அத்து ஓரத்திற்கும் சின்ன கிணற்றின் வடபுற அத்து ஓரத்திற்கும் நடுவில் மேற்படி கிணற்றின் தண்ணீரையும், ராசியணகவுண்டர் பூமியின் தெற்கு ஓரத்திலும், வீரமணி பூமியின் வடக்கு ஓரத்திலும் கிழக்கு நோக்கி வரும் குரங்கன் பள்ள வாய்கால் தண்ணீரையும் ரீ.ச.602/21 ராசியணகவுண்டர் வகையரா பூமியின் வடக்கு ஓரத்திலும் கிழக்கு நோக்கி வந்து ஆயிணகவுண்டர் பூமியின் கிழபுற அத்து ஓரத்திற்கும், தெய்வசிகாமணி, மொட்டையப்பகவுண்டர் ஆகியோர்களின் பாகங்களின் மேல்புற அத்து ஓரத்திற்கும் நடுவில் கிழக்கு நோக்கி வரும் கொப்பு வாய்க்கால் வழியாக மேற்படி பூமிக்கும் தண்ணீர் பாசன செய்து கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், சகிதமும், மேற்படி பூமிக்கு ஈரோடு டூ கரூர் மெயின் ரோட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி பரும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் தொடர்ச்சியாக ரீ.ச.602/4 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் நீள இட்டேரி தடத்தை பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் சேர்ந்த சுத்தக்கிரயம். மேற்படி சொத்து கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1986/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. எஸ். சிவானந்தம்	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியான ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் கணபதிபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2849/2019, 3020/2013, 755/2018

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/17, 602/18, 602/19 - 440.55 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.602/4 நெ. காலையில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.602/15 நெ. காலை பூமி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில்கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை - 1 மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோக ஏ - இடம், மின் உபயோக பொது இடம் - பீ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில்கண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை - 2 மூலை முடக்கு ஆகியவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 48.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 49.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 440.55 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2.25 சதுர மீட்டர்கள், ஆக மொத்தம் 442.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பூராவும் சகிதம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/17, 602/18 - 33.23 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.602/4 நெ. காலையில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடக்கு , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.602/16 நெ. காலை பூமி , தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 2.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.5, மேல்புறம் தென்வடல் 14.4 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 33.23 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை - 1 பூராவும் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/18, 602/20 - 30.28 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.602/4 நெ. காலையில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடக்கு , வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.602/4 நெ. காலையில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 16.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.8 + 5.0 = 20.8 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 30.28 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட விஸ்தரிப்பு சாலை - 2 பூராவும் சகிதம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/17 - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் ரீ.சர்வே எண்.602/17 நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக - பீ இடம், மின் உபயோக இடம் , வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்ட்ர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகள்

	- குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை			மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் சகிதம்.		
4	1987/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. எஸ். சிவானந்தம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்-க்காகவும் மற்றும் இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2019, 3020/2013, 755/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Kalamangalam B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/17 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் கணபதிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் ரீ.சர்வே எண்.602/17 நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக - ஏ இடம் , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.602/15 நெ. காலை பூமி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மின் உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.