Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/1A, 114/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	197/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 218/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 55 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101 அரசு புறம்போக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.114/3ஏ புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.114/2 புன்செய், தெற்கு - சர்வே எண்.115 புன்செய்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், கருகப்பிலான்பட்டியாகயி கே.வைரவன்பட்டி குரூப்,மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.188 ல் கண்ட சர்வே எண்.114/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.65.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61 ல் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.55.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ம் இதன் சகலமும் (தற்போது பட்டா எண்.1953 சர்வே எண்.114/3பி)		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1A - 26 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.117 புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.114 புன்செய்கள், தெற்கு - திண்டுக்கல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வைரவன்பட்டி குரூப், மற்றும் கிராமம், பட்டா எண்.288 ல் கண்ட சர்வே எண்.115/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.30.00 க்கு செண்டு 74 ல் பிரிவு மேல்புரம் பிரிவு ஏர்ஸ் 0.26.10 க்கு செண்டு 64.35 ம் சகலமும் (தற்போது பட்டா எண்.1938 சர்வே எண்.115/1ஏ) ஆக 1,2 லெக்கச்சொத்துக்கள் மொத்த ஹெக்.0.81.0க்கு ஏக்.2 செ.0.35.		
2	1485/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 28.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.114/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.114/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் கே.வைரவன்பட்டி குரூப், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வைரவன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2015 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.114/3பி க்கு ஏர்ஸ் 0.55.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ம் (முன் சர்வே எண்.114/3) 2. சர்வே எண்.115/1ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.26.10 க்கு 64.35 ம் (முன் சர்வே எண்.115/1) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சீனா தானா நகர் மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.114/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சமீ 28.75 க்கு சதுரடி 309.46 ம் சகலமும்.		
3	1486/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 28.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைகள், மேற்கு - மின் வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.114/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் கே.வைரவன்பட்டி குரூப், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வைரவன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2015 ல் கண்ட 1. சர்வே எண்.114/3பி க்கு ஏர்ஸ் 0.55.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 ம் (முன் சர்வே எண்.114/3) 2. சர்வே எண்.115/1ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.26.10 க்கு 64.35 ம் (முன் சர்வே எண்.115/1) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சீனா தானா நகர் மனைப்பிரிவில் 1. சர்வே எண்.114/3பி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சமீ 28.75 ம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1A - 325.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.115/1பி புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண்.117 புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.115/1 புன்செய், தெற்கு - 24.2 மீ அகல கொட்டாம்பட்டி-திருப்பத்தூர் மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ் டி-35)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.115/1ஏ ல் அமைந்துள்ள 325.99 சமீ அகலமுள்ள பாதை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B, 115/1A - 1013.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சேவை சாலை எண்.4 சர்வே எண்.115/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.114/3பி மனையிடங்கள் மற்றும் 6 முதல் 6வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சேவை சாலை எண்.3 சர்வே எண்.115/1ஏ மற்றும் 114/3பி மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.114/2 புன்செய், தெற்கு - 7மீ அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.116 (கொட்டாம்பட்டி-திருப்பத்தூர் மாநில நெடுஞ்சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.114/3பி மற்றும் சர்வே எண்.115/1ஏ ல் அமைந்துள்ள 1013.99 சமீ அகலமுள்ள பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 254.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.114/3ஏ புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைப்பிரிவு மற்றும் மின்வாரிய உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.117 மற்றும் சர்வே எண்.115/1ஏ மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.114/3பி ல் அமைந்துள்ள 254.52 சமீ அகலமுள்ள பாதை

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 254.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101, மேற்கு - 9.00 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 2 முதல் 2 வரை உள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.117 மற்றும் சர்வே எண்.115/1ஏ மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.114/3பி ல் அமைந்துள்ள 254.52 சமீ அகலமுள்ள பாதை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 336.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.114/3ஏ புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்.114/3பி ல் அமைந்துள்ள 336.29 சமீ அகலமுள்ள பாதை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B - 350.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101 புன்செய், மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.114/3பி மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சர்வே எண்.114/3பி ல் அமைந்துள்ள 350.55சமீ அகலமுள்ள பாதை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருகப்பிலான்பட்டியாகிய க. வயிரவன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/3B, 115/1A - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சர்வே எண்.114/3பி மற்றும் சர்வே எண்.115/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மூலமடக்குகள் 1.125 *10 =11.25 சமீ உத்தேசசாலைகள் மற்றும் மூலைமடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 1. 7.0 மீ அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை சமீ 325.99 2. 9.0 மீ அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை சமீ 1013.99 3. 7.20 மீ அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை சமீ 314.82 4. 7.20 மீ அகல சாலை 4 முதல் 4 வரை சமீ 254.52 5. 9.0 மீ அகல சாலை 5 முதல் 5 வரை சமீ 336.29 6. 9.0 மீ அகல சாலை 6 முதல் 6 வரை சமீ 350.55 7. மூலை மடக்கு 1.125*10=11.25 சமீ 8. உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 28.75 ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.