Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

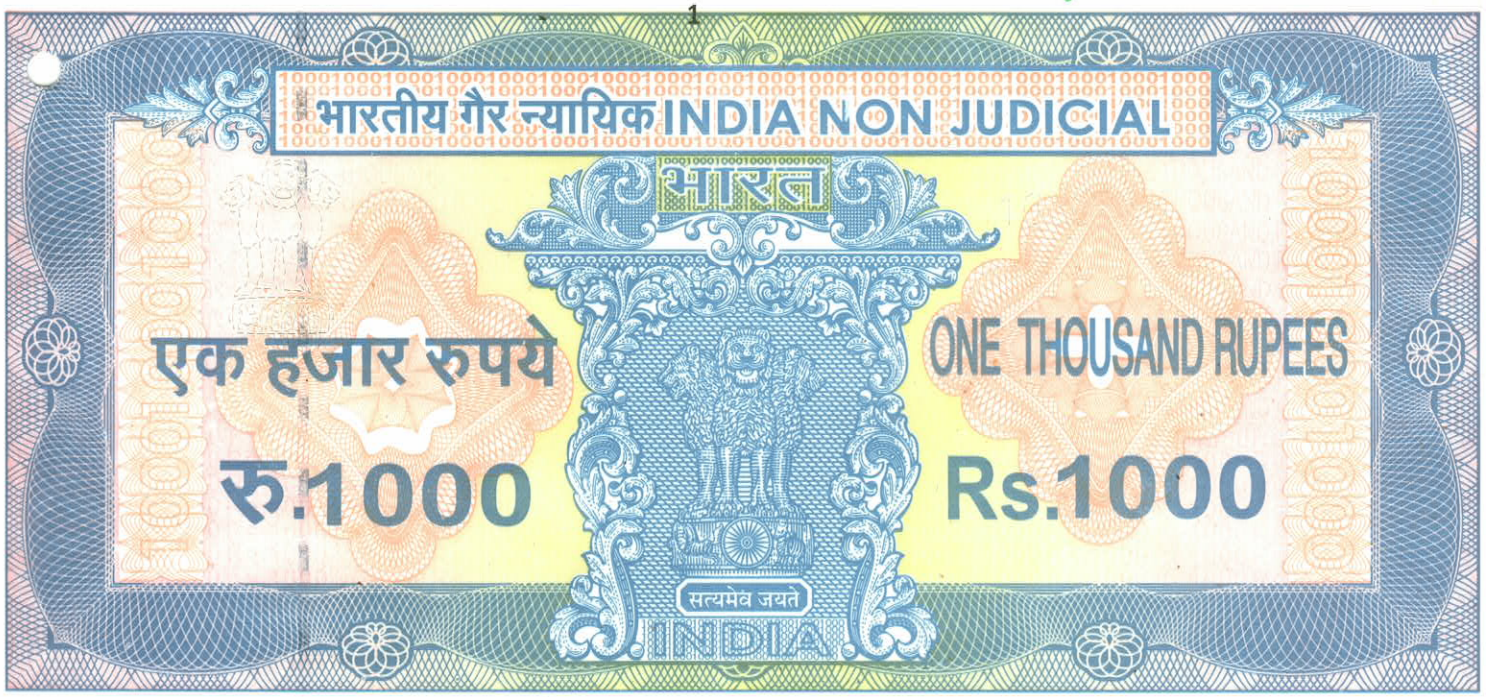
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1863/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU RS.1000/-

15.04.2025

BH 817182

R. கணேசன்
நல்லிபாளையம்

ச. பர்வினிஷா,
மு.தா.வி. உ.எண: 07/2021/NI
33/9C, முஸ்லீம்தெரு,
பரமத்தி, ப.வேலூர், நாமக்க

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **23-ம்** தேதி நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நல்லிபாளையம், நல்லிபாளையம் அஞ்சல், கருப்பட்டிபாளையம், கதவு எண்.4/76-1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **R.கணேசன்** (ஆதார் எண்.8725 2543 1725) (Cell No.86107 74141) ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

Yathyla.K

பவர் வாங்குபவர்

R Ganesan.

1 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1863 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், மோகனூர் ரோடு, கூட்டுறவு காலனி தெரு, காந்தி நகர், கதவு எண்.110 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் குமாரவேல் அவர்கள் குமாரத்தி **K.யாமினி பிரியா** (ஆதார் எண்.9872 0185 6798), (Cell No.97875 55999) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள் என் பெயருக்கு சென்ற 17.04.2025-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் ஏற்பட்டு அப்பத்திரம் நாமக்கல் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் **ஆவண எண்**.1784/2025-ம் நெம்பராக பதிவான கிரையப் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது. இதன்படி பாத்தியப்பட்டு உள்ள சொத்துக்களை எனது முழு சுவாதீனத்தில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து என்னால் நேரடியாக பராமரித்தும் பாதுகாக்கவும் விற்பனை செய்யவும் சவுகரிய குறைவு இருப்பதால் தாங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து தங்களுக்கு நாளது தேதி முதல் கீழ் கண்ட அதிகாரங்கள் அளித்து உள்ளேன்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து பராமரித்து பாதுகாத்து வரவும், மேற்படி நிலங்களை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் (DTCP) ஒப்புதல் பெறவும் மேலும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாட்டு

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1863ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

அலுவலகத்தில் (RERA) ஒப்புதல் பெறவும் பின்னர் மேற்படி மனை நிலத்தில் உள்ள பொது இடங்களை அந்தந்த அலுவலகத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும், பின்னர் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளை விலைபேசி விற்பனை செய்யவும், கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், பின்னர் கிரயதாரர்களிடம் மீதி கிரையத் தொகை பெற்றுக் கொண்டு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாக சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்கண்ட அனைத்து ஆவணங்களிலும் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அவற்றை திருத்தி பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணங்களில் கையெழுத்தும், கைரேகையும் செய்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், அலுவலக பதிவேடுகளில் கையெழுத்தும் கைரேகையும் செய்து மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு செய்யவும் மற்றும் மேற்படி ஆவணங்களுக்கு தேவையான அனைத்து காரிய காரியங்கள் செய்யவும், மேற்படி கிரைய ஆவணத்திற்கு தேவையான அனைத்து பட்டா வரி முதலான சகல விண்ணப்பங்களிலும் கையெழுத்து செய்ய அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

பின்னிட்டு இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டாலும் அல்லது வழக்குகள் தொடர வேண்டி வந்தாலும் அதற்காக எனக்காக தாங்களே கோர்ட்டில் ஆஜராகவும், வக்கீலை வைத்து

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

1 டிசம்பர் 2025 ம் வருடத்திய 1863 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

வழக்கு நடத்தவும், வழக்கு பைசல் செய்யவும், வழக்கு வாபஸ் பெறவும், வழக்கு அப்பீல் செய்யவும், கோர்ட் மூலம் எனக்கு வரவேண்டிய தொகைகளை பெறவும், கோர்ட் சம்மந்தப்பட்ட சகல பாரங்களில் கையெழுத்து செய்யவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். இதற்குண்டான வரவு செலவுகளை வைத்திருத்து நான் கேட்கும் சமயம் கணக்கு ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

அப்படி தாங்கள் எனக்காக செய்யும் ஒவ்வொரு காரியங்களும் கையெழுத்தும் நானே நேரில் இருந்து செய்தது போல் செல்லத்தக்கது, இது அத்தாட்சி செய்ய தேவையில்லை. மேற்படி இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனம் ஒன்றும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி எனது முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, **என்.புதுப்பட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.986 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.10633**

1) சர்வே எண்.295/2, பு.ஹெக்.0.20.00, **பு.ஏக்.0.49.½-க்கு** தீ.ரூ.0.62 உள்ள நிலம் பூராவும்.

2) சர்வே எண்.295/3, பு.ஹெக்.0.94.00, **பு.ஏக்.2.32.¼-க்கு** தீ.ரூ.2.90 உள்ள நிலம் பூராவும்.

3) சர்வே எண்.304/1, பு.ஹெக்.0.90.00, **பு.ஏக்.2.22.¼-க்கு** தீ.ரூ.2.78 உள்ள நிலம் பூராவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ... 1863 ம்
ஆவணம் 15 ...
4 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

ஆக மேலேகண்ட 3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் **பு.ஏக்.5.04 செண்ட்** உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு **ரூ.30,26,000/-** ஆகும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:-

1) கருணாநிதி த/பெ.சுப்ரமணி, 5/58D, ராக்கி நகர், நாமக்கல்.(ஆதார் எண்.6970 9106 2618)

2) சதாசிவம் த/பெ.நல்லாட்சிகண்டர், 6/184, போதுப்பட்டி, நாமக்கல்.(ஆதார் எண்.2124 9871 7491)

Computer typed by:-

	RAJESH DOCUMENTATIONS, GANDHI NAGAR, MOHANUR ROAD, NAMAKKAL (CELL NO.82484 47075)

PREPARED BY:



P.MADESWARAN, M.SC.,B.L.,
ADVOCATE
107/25, Kasambal Complex
Opp. Tansi,Tiruchy Road,
NAMAKKAL-1.
(Roll No.1312/1998)
Cell No.92451 56664

1 புதிதாகம் 2025 ... மேற்படி ... திய 1863ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் இரண்டாம் இணை சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர் கையொப்பம்

பவர் வாங்குபவர் கையொப்பம்

1 பத்தகம் 2025 ன் வரு தெரிய 1863ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : மோகனூர்

வருவாய் கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி பட்டா எண் : 10633

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரகுநாத ரெட்டியார்	கணவன்	இந்திரா
2.	ரகுநாத ரெட்டியார்	தந்தை	சுனேத்ரா
3.	ரகுநாத ரெட்டியார்	தந்தை	தீபா
4.	ரகுநாத ரெட்டியார்	தந்தை	பிரபு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
189	3	0 - 7.50	0.43	--	--	--	--	2025/0103/09/442312-- ------ Digitally signed:Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
295	2	0 - 20.00	0.62	--	--	--	--	2025/0103/09/442312-- ------ Digitally signed:Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
295	3	0 - 94.00	2.90	--	--	--	--	2025/0103/09/442312-- ------ Digitally signed:Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
304	1	0 - 90.00	2.78	--	--	--	--	2025/0103/09/442312-- ------ Digitally signed:Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
189	2	0 - 56.50	7.00	--	--	--	--	2025/0103/09/442312-- ------ Digitally signed: Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM

1 புத்தகம் 2025 ம் வரை 1863 ம்
ஆவணம் 15 நகலெடுத்துக் கொண்டது.
7 வது நாள் இணை சார்பதிவாளர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

208	-	--	--	0 - 32.50	6.30	--	--	2025/0103/09/442312- -- ------ Digitally signed: Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
209	-	--	--	0 - 41.00	7.95	--	--	2025/0103/09/442312- -- ------ Digitally signed: Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
212	1A	--	--	0 - 12.00	2.36	--	--	2025/0103/09/442312- -- ------ Digitally signed: Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
212	2	--	--	0 - 11.50	2.28	--	--	2025/0103/09/442312- -- ------ Digitally signed: Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
212	3	--	--	0 - 33.00	6.37	--	--	2025/0103/09/442312- -- ------ Digitally signed: Deepa J Zonal Deputy Tahsildar 07/02/2025 01:33:34:PM
		2 - 11.50	6.73	1 - 66.00	32.26			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/08/015/010633/20513** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2025 அன்று 03:33:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்தாயிரம் 2025 ம் வருடத்திய 1863 ம்
ஆவணம் 15 முத்திரைகளைக் கொண்டது.
8 வது தாள் 2ம் நிலை சார்பதிவாளர்

District : Namakkal

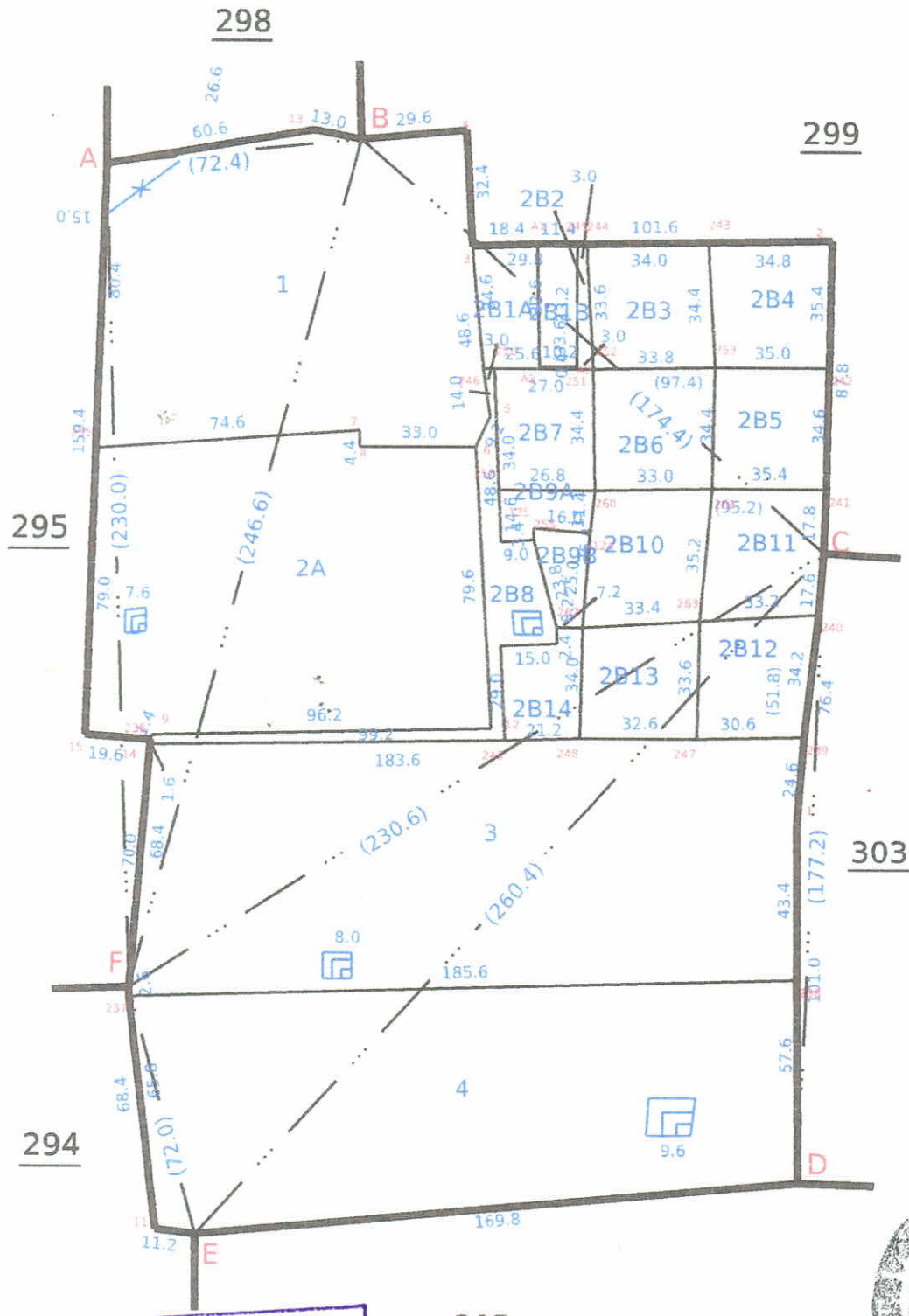
Taluk : Mohanur

Village : N.Pudupatty [15]

Survey No : 304

Area : Hect 05 Ares 63.50

Scale : 1 : 1859



1 பத்தகம் 2025 ... 1863 ம்

ஆவணம் 15 ... செய்யப்பட்டது.

9 வது தாள் 2வது நிலை சார்பதிவாளர்

Date of Issue: 08-02-2025 12:07:22

Data Digitally Signed By
MANIKANDAN RAJENDRAN

District : Namakkal

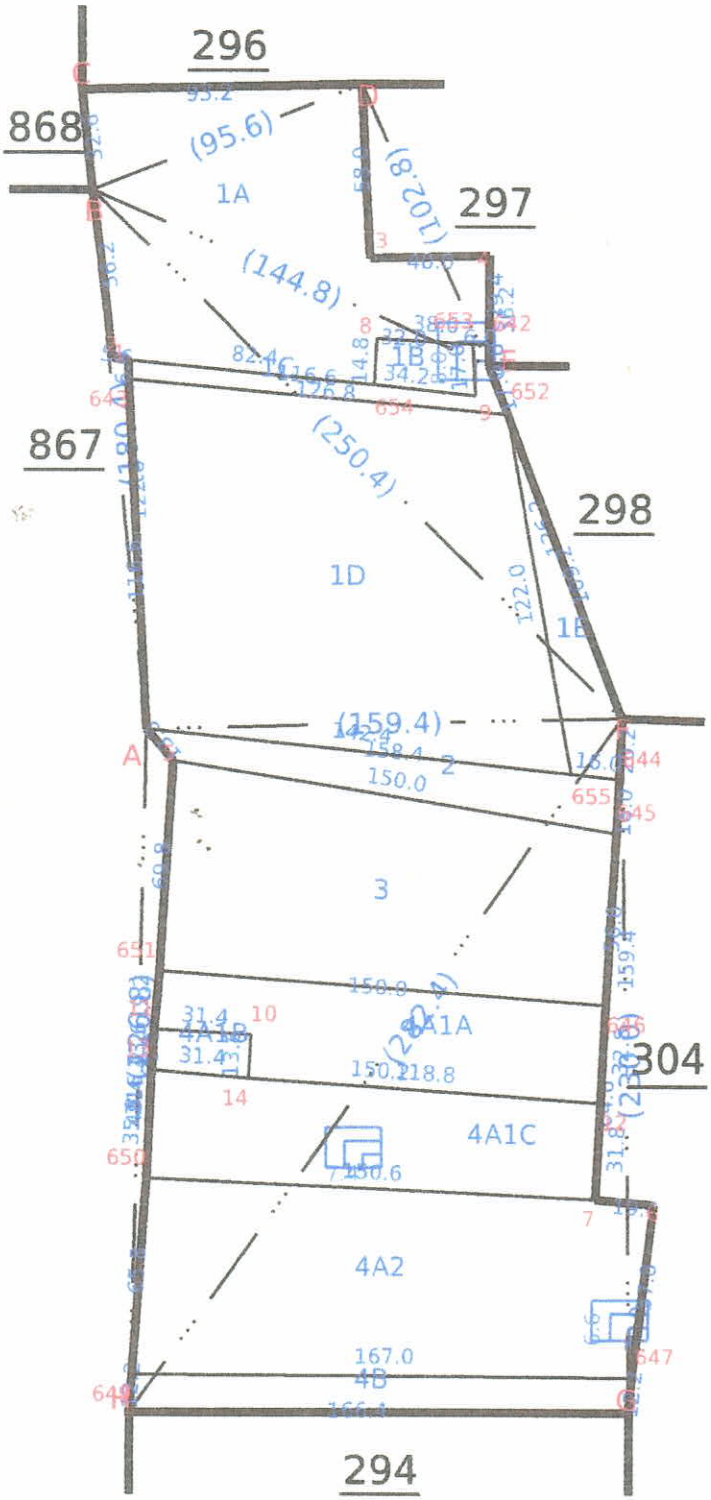
Taluk : Mohanur

Village : N.Pudupatty [15]

Survey No : 295

Area : Hect 06 Ares 19.12

Scale : 1 : 2518



1 பத்தல் 2025 ... திய 1863 ம்
ஆவணம் 15 ... கொண்டது.
10 வது தாள் ... சார்பதிவாளர்

Data Digitally Signed By
SUBRAMANIAM

Date of Issue: 08-02-2025 12:05:31

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.2



R.Gan.

1 பத்தாகை 2025 ம் வரை திகதிய 1863 ம்
ஆவணம் 15 [illegible] கொண்டது.
11 வது தாள் [illegible] சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/1863/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1354

கதவு எண்.110,மோகனூர் ரோடு, கூட்டுறவு காலனி தெரு, காந்தி நகர்,, நாமக்கல்_51, நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திருமதி யாமினி பிரியா என்பவரிடமிருந்து ₹ 29,260/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

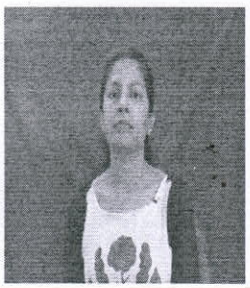
சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்
நாள்: 23/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:56 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 30,870/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

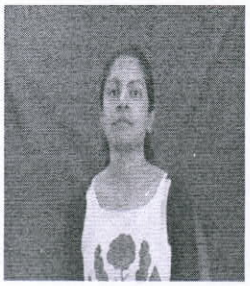




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6934354d439a7ace9f74d94b847a05e64163a6a
(Details from UIDAI : Yamini Priya Kumaravel D/O: Kumaravel, 30-01-1992, xxxxxxxx6798)



1_புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1863 ம் ஆவணம் 15 தான்மனைக் கொண்டது.

12வது தாள் 2வது இணை சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/1863/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3620273d551e024e45a4b28ac6e909f9a085ac1 **(Details from UIDAI : Ganesan Rangasamy S/O: Rangasamy, 30-06-1972, xxxxxxxx1725)**	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 23ம் நாள்

மனோகரன் P
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/1863/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/04/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர நாமக்கல்

மனோகரன் P
சார்பதிவாளர்

2எண் இணை சார்பதிவாளர், நாமக்கல்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1863 ம்
ஆவணம் 15 தாக்கல் செய்து கொண்டது.
13 வது தாள் 2வது இணை சார்பதிவாளர்



R.Gan.



Yaishala.k

1 அக்டோபர் 2025 ம் வருடத்திய 1863ம்
ஆவணம் 15 நாள் முன்னதாக கொண்டது.

4வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கணேசன் ரங்கசாமி
Ganesan Rangasamy
பிறந்த தாள்/DOB: 30/06/1972
ஆண்/ MALE

8725 2543 1725
VID : 9113 7289 8475 5469
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 02/02/2013

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ரங்கசாமி, எண் 4/76-1,
கருப்பட்டிபாளையம், நல்லிபாளையம்
அஞ்சல், நல்லிபாளையம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637003

Address:
S/O: Rangasamy, 4/76-1,
karuppattypalaiyam, NALLIPALAIYAM POST,
Nallipalayam, Namakkal,
Tamil Nadu - 637003

8725 2543 1725
VID : 9113 7289 8475 5469
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Downloaded Date: 24/05/2025

R.Gan.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

யாமினி பிரியா குமாரவேல்
Yamini Priya Kumaravel

பிறந்த தாள்/DOB: 30/01/1992
பெண்பால் / Female

9872 0185 6798
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O குமரவேல், 110
கூட்டுறவு காலனி, மோகனூர் ரோடு
நாமக்கல், நாமக்கல், நாமக்கல்
நாமக்கல், தமிழ் நாடு, 637001

Address: D/O: Kumaravel,
110, CO-OPERATIVE
COLONY, MOHANUR
ROAD, NAMAKKAL,
Namakkal, Namakkal, Tamil
Nadu, 637001

9872 0185 6798

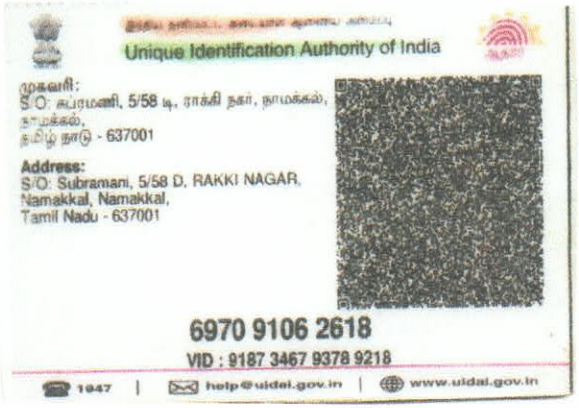
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Yaminipriya.K

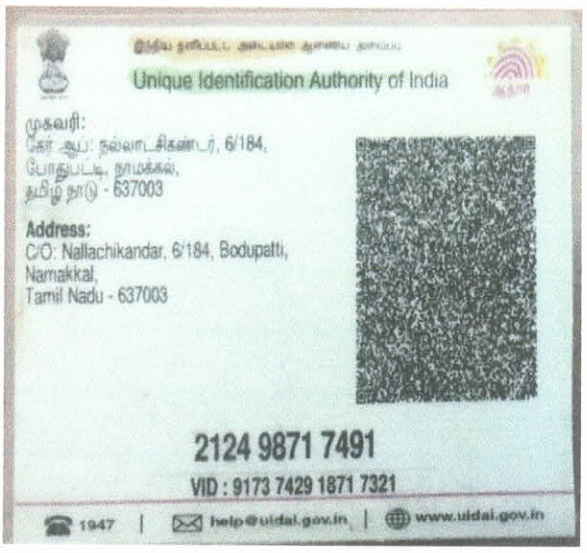
1 டிசம்பர் 2025 ம் வருடத்திய 1863ம்
ஆவணம் 15 நாள்களைக் கொண்டது.

44 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்









1 பத்தாம் 2025 ம் வருடம் பிரிவு 1863ம்
ஆவணம் 15 முத்திரையாக்கப்பட்டது.
15வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.