Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pudupalayam Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/1C, 54/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	300/1999	11-Mar-1999 16-Mar-1999 19-Mar-1999	Mortgage deed without possession	1. எஸ். முத்துசாமி (த $ கா) 2. கோபால் கிருஷ்ணன் (மைனர்) 3. எம். செந்தில்குமார்	1. திருச்செங்கோடு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ 46000/- வட்டி 14.5% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1, 54/2, 55/3D		
	Boundary Details: ச நெ 48/1 பு ஏ 1.53 பூரா.					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1, 54/2, 55/3D		
	Boundary Details: ச நெ 50/1 பு ஏ 1.49 பூரா.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1, 54/2, 55/3D		
	Boundary Details: ச நெ 54/2 பு ஏ 1.68 பூரா.					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1, 54/2, 55/3D		
	Boundary Details: ச நெ 55/3டி பு ஏ 0.17 கிணர் 1 லும் 5HPEMP செட் 1 லும் 1/5 பாகம்.					
2	2079/2007	17-Sep-2007 17-Sep-2007 18-Sep-2007	Mortgage of crop-repayable more than 3 months but within 18 months Re.1/- for every Rs.100 or part thereof	1. செம்பாகவுண்டர்	1. கள்ளிபாளையம் உழவர் பணிக்கூட்டுறவு சங்கம்	361, 33
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான கடன் பத்திரம் ரூ.40, 000/- வங்கியின் விதிக்குட்பட்டு வட்டி மற்றும் கெடு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**1.48+1.48=3.01**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam,			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1		

	PUDHUPALAYAM AGRAHARAM					
	Boundary Details: ஏ.கே.பழனிசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெ), தீத்தாங்காட்டுக்கும் (மே) புதுவாய்க்காலுக்கும் (கி), லேட் செங்கோடகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), ச.நெ 48/1 பு.ஹெ 0.62.0					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1		
	Boundary Details: லேட்.லட்சுமணன் பூமிக்கும் (வ) சூண்டிகாட்டுக்கும்(கி), புதுவாய்க்காலுக்கும் (மே) லேட்.செங்கோடகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), ச.நெ 50/1 புஹெ 0.60.5 இம புஏ 1.48 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மோத்தம் பு.ஏ 3.01 சென்டு நிலம் பூராம் அடமானம்.					
3	55/2011	10-Jan-2011 10-Jan-2011 10-Jan-2011	Receipt	1. பள்ளிபாளையம் உழவர் பணிக்கூட்டுறவு சங்கம்	1. எஸ். முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ 3, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.53 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1		
	Boundary Details: ச.நெ 48/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.62.0 இதில் பு.ஏ 1.53 செண்டுக்கு செக்குபந்தி, முத்துசாமி , லேட் காளியண்ணகவுண்டர் , ஏ.கே.பழனிசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெற்கு) தீத்தாங்காட்டுக்கும் (மேற்கு), புதுவாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு) லேட் பச்சியம்மாள் பாகத்திற்கும் (வடக்கு), இ.ம பு.ஏ 1.53 செண்ட் நிலம் பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 1.48 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1		

	Boundary Details: ச.நெ 50/1 பு.ஹெ 0.60.5 பு.ஏ 1.48 சென்ட் நிலத்திற்கும் செக்குபந்தி விபரம் :, லேட் லட்சுமணன் பூமிக்கும் (வடக்கு) ஆண்டிக்காட்டுக்கும் (கிழக்கு), புதுவாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு) லேட் செங்கோடகவுண்டர் பூமிக்கும் (தெற்கு), இ.ம பு.ஏ 1.48 சென்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 3.01 சென்ட் நிலம் பூராவும்					
4	2793/2012	19-Nov-2012 19-Nov-2012 19-Nov-2012	Receipt	1. திருச்செங்கோடு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. எஸ் . முத்துசாமி 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,73,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 300/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ 46, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 4.87 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 50/1, 54/2, 55/3D		
	Boundary Details: ச நெ 48/1 பு ஏ 1.53 க்கு பு.ஹெ 0.62.0 , ச.நெ 50/1 பு.ஏ 1.49 க்கு பு.ஹெ 0.60.5, ச.நெ 54/2 பு.ஏ 1.68 க்கு பு.ஹெ 0.68.0, ச.நெ 55/3டீ பு.ஏ 0.17 க்கு பு.ஹெ 0.07.0 இதில் உள்ள கிணர் 1லும் உள்ள 5 எச் பி இஎம்பி செட் ல் 1/5 பாகம் பூராவும்					
5	750/2017	22-May-2017 22-May-2017 22-May-2017	Receipt	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்டை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்	1. எஸ். முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.68 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 54, 55/3		
	Boundary Details:					

	ச.நெ.48/1 பு.எ.1.53க்கு ச.நெ.55/3 பு.ஏ.3.42க்கு இதில் பு.ஏ.0.02 ச.நெ.54 பு.ஏ.4.40க்கு இதில் பு.ஏ.1.68 சென்ட், காளியண்ணகவுண்டர் பழனிசாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) செங்கோடகவுண்டர் முனியப்பன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பொங்கியண்ணகவுண்டர் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு) ச.நெ.48/1க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.68 பூராவும் இதற்கு பு.ஹெ.0.68.0 பூராவும்					
6	756/2017	24-May-2017 24-May-2017 24-May-2017	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. எஸ். முத்துசாமி	1. கே. அஷ்வத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான கடன் பத்திரம் ரூ.2, 00, 000/- ரூ.100/- வட்டி ரூ.1/- வீதம் கெடு 3 மூன்று வருட கால வாய்தாவிற்குள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.53 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 54, 54/2		
	Boundary Details: அயிட்டம்-1 ச.நெ.48/1 பு.ஹெ.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53க்கு, முத்துசாமி காளியண்ணகவுண்டர் பழனிசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெற்கு), தீத்தாங்காட்டுக்கும் (மேற்கு) புது வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு) பச்சியம்மாள் பாகத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.53 சென்ட் பூமி பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.68 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 54, 54/2		
	Boundary Details: அயிட்டம்-2 ச.நெ.54 பு.ஹெ.1.78.0க்கு பு.ஏ.4.40க்கு ச.நெ.54/2 பு.ஹெ.0.68.0க்கு பு.ஏ.1.68க்கு, காளியண்ணகவுண்டர் பழனிசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு) செங்கோடகவுண்டர் முனியப்பன் பூமிக்கும் (தெற்கு), பொங்கியண்ணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கிழக்கு) மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.68 சென்ட் பூமி பூராவும்					
7	59/2018	09-Jan-2018 09-Jan-2018	Receipt	1. கே. அஷ்வத்	1. எஸ். முத்துசாமி	-

		09-Jan-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.2, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.53 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 54, 54/2		
	Boundary Details: அயிட்டம்-1 ச.நெ.48/1 பு.ஹெ.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53க்கு, முத்துசாமி காளியண்ணகவுண்டர் பழனிசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெற்கு), தீத்தாங்காட்டுக்கும் (மேற்கு) புது வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு) பச்சியம்மாள் பாகத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.53 சென்ட் பூமி பூராவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.68 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 54, 54/2		
	Boundary Details: அயிட்டம்-2 ச.நெ.54 பு.ஹெ.1.78.0க்கு பு.ஏ.4.40க்கு ச.நெ.54/2 பு.ஹெ.0.68.0க்கு பு.ஏ.1.68க்கு, காளியண்ணகவுண்டர் பழனிசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு) செங்கோடகவுண்டர் முனியப்பன் பூமிக்கும் (தெற்கு), பொங்கியண்ணகவுண்டர் பூமிக்கும் (கிழக்கு) மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.68 சென்ட் பூமி பூராவும்					
8	77/2018	10-Jan-2018 10-Jan-2018 10-Jan-2018	Agreement	1. எஸ். முத்துசாமி 2. எம் . செந்தில்குமார் (தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) 3. எம் எஸ். நிர்திகா (மைனர்) 4. எம் . முத்துகோபால் 5. எஸ். செந்தில்	1. எஸ். முத்துசாமி 2. எம் . செந்தில்குமார் (தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) 3. எம் எஸ். நிர்திகா (மைனர்) 4. எம் . முத்துகோபால் 5. எஸ். செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.10, 75, 000/- முன்பணம் ரூ.3, 00, 000/- கெடு நாளது தேதி முதல் ஸ்ரீ விளம்பி வருடம் ஆனி மாதம் கடைசி தேதி 32ந் தேதிக்குள் அதாவது 10.01.18 முதல் 16.07.18 தேதிக்குள்					

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ1.53 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM	Survey No./புல எண் : 48/1, 54/2, 55/3, 55/3D
	Boundary Details: ச.நெ.48/1 பு.ஹெ.0.62.0க்கு பு.ஏ.1.53க்கு பெற்ற பு.ஏ.1.53 சென்ட், சர்வே எண்.49,52 பூமிக்கும் (கிழக்கு) ச.நெ.67ல் தீத்தாங்காட்டு தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடத்துக்கும் (மேற்கு), ச.நெ.48/2ல் பச்சியம்மாள் பாக சொத்துக்கும் (வடக்கு) ச.நெ.54/2 முத்துசாமி பூமிக்கும் ச.நெ.54/3 ஏ.கே.பழனிசாமி வகையறா பூமிக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.53 சென்ட் விவசாய பூமி பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.68 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM	Survey No./புல எண் : 48/1, 54/2, 55/3, 55/3D
	Boundary Details: ச.நெ.54 பு.ஹெ.1.78.0க்கு பு.ஏ.4.40க்கு ச.நெ.54/2 பு.ஹெ.0.68.0க்கு பு.ஏ.1.68க்கு பெற்ற பு.ஏ.1.68 சென்டு, சர்வே எண்.53 பூமிக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.54/3 பழனிசாமி வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு), மேலேகண்ட சர்வே எண்.48/1 பூமிக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.54/1 பழனிசாமி வகையறா பூமிக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.68 சென்ட் விவசாய பூமி பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.3.21 சென்ட் விவசாய பூமி பூராவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.11 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM	Survey No./புல எண் : 48/1, 54/2, 55/3, 55/3D
	Boundary Details: ச.நெ.55/3 பு.ஹெ.1.38.5க்கு பு.ஏ.3.42க்கு ச.நெ.55/3டீ பு.ஹெ.0.07.0க்கு பு.ஏ.0.17க்கு, மாரப்பகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (கிழக்கு)(மேற்கு)(தெற்கு), பொது வாரி உத்தி பாக சொத்துக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.11 செண்டு பூமியில் பொதுவில் 1/5 ஒருபாகம் பூராவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.02-1/2 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM	Survey No./புல எண் : 48/1, 54/2, 55/3, 55/3D

	Boundary Details: ஷை, சர்வே எண்.55/3 பழனிசாமி மாரப்பகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் (தெற்கு) பழனிசாமி பாகத்துக்கும் (வடக்கு), ச.நெ.55/1 க்கும் (கிழக்கு) கீழ்க்கண்ட பொது உத்திவாரி தடம் பாகத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் 3 அடி அகலத்தில் சர்வே எண்.55/1லிருந்து பொது கிணர் உத்திவாரி பாகத்துக்கும் கிணற்றுக்கும் நேராகப் போடப்பட்டுள்ள பொது தடம் பு.ஏ.0.02-1/2 செண்டு பூமியில் பொதுவில் 1/5 ஒரு பாகம் பூராவும்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.12-1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, PUDHUPALAYAM AGRAHARAM			Survey No./புல எண் : 48/1, 54/2, 55/3, 55/3D		
	Boundary Details: ஷை, சர்வே எண்.55/3 ல் பொது கிணர் பாக சொத்துக்கும் (தெற்கு) மாரப்பகவுண்டர் வகையறாவுக்கும் பழனிசாமி வகையறா பாக சொத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.54க்கும் (வடக்கு) பழனிசாமி பாக சொத்துக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.12-1/2 சென்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 1/5 ஒரு பாகம் பூராவும்					
9	1529/2018	11-Jun-2018 11-Jun-2018 11-Jun-2018	Cancellation Deed	1. முத்துசாமி 2. செந்தில்குமார் 3. நிர்திகா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.) 4. முத்துகோபால்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 77/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Pallipalayam/Book1/77/2018				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			Survey No./புல எண் : 48/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 ல் தீத்தாங்காடு தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - சர்வே எண். 49, 52, வடக்கு - சர்வ எண். 54/2,முத்துசாமி பூமி, சர்வே எண். 54/3. ஏ.கே.பழனிசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 48/2 ல் பச்சியம்மாள் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
10	1530/2018	11-Jun-2018 11-Jun-2018 11-Jun-2018	Sale deed	1. முத்துசாமி 2. செந்தில்குமார் 3. நிர்திகா(முத.) செந்தில்குமார்(இ.க.)	1. தனலட்சுமி	-

				4. முத்துகோபால்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,62,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/1974	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			Survey No./புல எண் : 48/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 ல் தீத்தாங்காட்டில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - சர்வே எண். 49, 52 பூமி , வடக்கு - சர்வே எண். 53, கீழ்க்கண்ட சர்வே எண். 54/2 பூமி, சர்வே எண். 54/3. A.K.பழனிசாமி வகையறா பூமி , தெற்கு - சர்வே எண். 48/2 ல் பச்சியம்மாள் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
11	2428/2020	16-Sep-2020 16-Sep-2020 16-Sep-2020	Sale deed	1. சுந்தராம்பாள் 2. பூங்கொடி 3. சாந்தி 4. கிரிதிகா 5. ஆர்த்தி	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1649/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			Survey No./புல எண் : 54/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 54/3 ல் கீழ்க்கண்ட பு.ஏ. 0.90 செண்டு விவசாய பூமி , மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 53 பூமி , வடக்கு - சர்வே எண். 54/1 ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள பூமி , தெற்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 54/2 பூமி					
12	2430/2020	16-Sep-2020 16-Sep-2020 16-Sep-2020	Release deed	1. பூங்கொடி	1. சுந்தராம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1649/1980, 1681/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			Survey No./புல எண் : 54/1		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண். 54/3, ல் கீழ்க்கண்ட பு.ஏ. 0.19 செண்டு விவசாய பூமி , மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 53 பூமி , வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 55 பூமி , தெற்கு - தனலட்சுமி கிரையம் பெற்ற விவசாய பூமி					
13	1704/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Settlement deed	1. தனலட்சுமி	1. சக்திபாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2018, 2428/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 11.8 CENTS; 54/1B - 1 ACRE, 99.2 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 ல் தீத்தாங்காட்டில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - சர்வே எண். 54/1பீ, 54/2 இவைகளை ஒருங்கிணைத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண். 54/1பீ, மற்றும் சர்வே எண். 48/1 இவைகளில் என் வசம் மீதியுள்ள பூமி, வடக்கு - சர்வே எண். 54/1ஏ, 54/3ஏ இவைகளில் சுந்தராம்பாள் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியை ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பின் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண். 54/1ஏ பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 48/1 ல் என் வசம் மீதியுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், அயிட்டம்.1 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3165 ன் படி சர்வே எண். 54/1 பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை. 2.54, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.60 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 0.24.29 க்கு பு.ஏ. 0.60 தீர்வை. 0.94, அயிட்டம்.2 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.68 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/2 பு.ஹெ. 0.68.0 க்கு பு.ஏ. 1.68 தீர்வை. 2.62, அயிட்டம்.3 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3167 ன் படி சர்வே எண். 54/3 பு.ஹெ. 0.44.0 க்கு பு.ஏ. 1.09 தீர்வை. 1.69, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.90 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 சர்வே எண். 54/3பீ பு.ஹெ. 0.36.44 க்கு பு.ஏ. 0.90 தீர்வை. 1.40, ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 3.18 செண்டு பூமி உள்ள உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/09/07/000005சிபீ நாள்.09.05.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 1.28.73 க்கு பு.ஏ. 3.18 செண்டுக்கு தீர்வை. 4.96, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் இந்த செட்டில்மெண்டுக்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஏ. 1.99.2 செண்டு பூமி பூராவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.11.8 செண்டு பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.11 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும் செட்டில்மெண்ட்.		
14	1705/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,46,000/-		Rs. 2,46,000/-		1530/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 49.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 48/1 ல் என் வசம் மீதியுள்ள பூமி, மேற்கு - சர்வே எண். 49, 52 பூமி, வடக்கு - சர்வே எண். 48/1 ல் என் வசம் மீதியுள்ள பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 48/2 பச்சியம்மாள் பாக பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.49 செண்டு பூமி பூராவும் கிரையம்.		
15	1720/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. சேதுநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/1 - 72.0 CENTS			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 ல் தீத்தாங்காட்டில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - சர்வே எண். 48/1 ல் ஜோதி கிரையம் பெற்ற பு.ஏ. 0.49 செண்டு பூமி, வடக்கு - சர்வே எண். 48/1 ல் சக்திபாலாஜி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 48/2 ல் பச்சியம்மாள் பாக பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 319 ன் படி பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.72 செண்டு பூமி பூராவும் கிரையம்.		
16	3388/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Gift deed	1. சக்திபாலாஜி	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B2 - 36.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 54/1பீ (ரீ.சர்வே எண். 54/1பீ1) பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2, ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், அயிட்டம்.1 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3165 ன் படி சர்வே எண். 54/1 பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை. 2.54, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.60 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 0.24.29 க்கு பு.ஏ. 0.60 தீர்வை. 0.94, அயிட்டம்.2 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ.1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.68 செண்டு பூமிக்குதற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/2 பு.ஹெ. 0.68.0 க்கு பு.ஏ. 1.68 தீர்வை. 2.62, அயிட்டம்.3 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3167 ன் படி சர்வே எண். 54/3 பு.ஹெ. 0.44.0 க்கு பு.ஏ. 1.09 தீர்வை. 1.69, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.90 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 சர்வே எண். 54/3பீ பு.ஹெ. 0.36.44 க்கு பு.ஏ. 0.90 தீர்வை. 1.40, ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 3.18 செண்டு பூமி உள்ள உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/09/07/000005சிபீ நா பீ ள்.09.05.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 1.28.73 க்கு பு.ஏ. 3.18 செண்டுக்கு தீர்வை. 4.96, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.99.2 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ2 பு.ஹெ. 0.80.67 க்கு தீர்வை. 3.15 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.11.8 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 48/1சி பு.ஹெ. 0.04.78 க்கு தீர்வை. 0.20, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.11 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்காகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/ஒய்டீஜேஎஸ்ஈ3இசட்6/14700/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
17	3389/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Gift deed	1. சக்திபாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின்	-

				தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B2 - 974.66 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 ல் தீத்தாங்காட்டில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - சர்வே எண். 54/1பீ (ரீ.சர்வே எண். 54/1பீ1) பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2 ல் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2 ல் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், அயிட்டம்.1 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3165 ன் படி சர்வே எண். 54/1 பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை. 2.54, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.60 சென்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 0.24.29 க்கு பு.ஏ. 0.60 தீர்வை. 0.94, அயிட்டம்.2 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ.1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.68 சென்டு பூமிக்குதற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/2 பு.ஹெ. 0.68.0 க்கு பு.ஏ. 1.68 தீர்வை. 2.62, அயிட்டம்.3 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3167 ன் படி சர்வே எண். 54/3 பு.ஹெ. 0.44.0 க்கு பு.ஏ. 1.09 தீர்வை. 1.69, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.90 சென்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 சர்வே எண். 54/3பீ பு.ஹெ. 0.36.44 க்கு பு.ஏ. 0.90 தீர்வை. 1.40, ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 3.18 சென்டு பூமி உள்ள உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/09/07/000005சிபீ நாள்.09.05.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 1.28.73 க்கு பு.ஏ. 3.18 சென்டுக்கு தீர்வை. 4.96, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.99.2 சென்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ2 பு.ஹெ. 0.80.67 க்கு தீர்வை. 3.15 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.11.8 சென்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 48/1சி பு.ஹெ. 0.04.78 க்கு தீர்வை. 0.20, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.11 சென்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்காகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/ஒய்டீஜேஎஸ்ஈ3இசட்6/14700/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் வடபுறம் 110.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 106.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 974.66 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B2 - 849.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 67 ல் தீத்தாங்காட்டில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடம், மேற்கு - சர்வே எண். 54/1பீ (ரீ.சர்வே எண். 54/1பீ1) பூமி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2 ல் மனையிடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2, 48/1சி இவைகளில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், அயிட்டம்.1 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3165 ன் படி சர்வே எண். 54/1 பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை. 2.54, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.60 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 0.24.29 க்கு பு.ஏ. 0.60 தீர்வை. 0.94, அயிட்டம்.2 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ.1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.68 செண்டு பூமிக்குதற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/2 பு.ஹெ. 0.68.0 க்கு பு.ஏ. 1.68 தீர்வை. 2.62, அயிட்டம்.3 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3167 ன் படி சர்வே எண். 54/3 பு.ஹெ. 0.44.0 க்கு பு.ஏ. 1.09 தீர்வை. 1.69, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.90 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 சர்வே எண். 54/3பீ பு.ஹெ. 0.36.44 க்கு பு.ஏ. 0.90 தீர்வை. 1.40, ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 3.18 செண்டு பூமி உள்ள உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/09/07/000005சிபீ நாள்.09.05.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 1.28.73 க்கு பு.ஏ. 3.18 செண்டுக்கு தீர்வை. 4.96, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.99.2 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ2 பு.ஹெ. 0.80.67 க்கு தீர்வை. 3.15 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.11.8 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 48/1சி பு.ஹெ. 0.04.78 க்கு தீர்வை. 0.20, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.11 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்காகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/ஒய்டீஜேஎஸ்ஈ3இசட்6/14700/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் வடபுறம் 95.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 93.13 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தவகை 849.42 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B2 - 4.62 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், அயிட்டம்.1 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40

		தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3165 ன் படி சர்வே எண். 54/1 பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை. 2.54, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.60 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 0.24.29 க்கு பு.ஏ. 0.60 தீர்வை. 0.94, அயிட்டம்.2 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ.1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.68 செண்டு பூமிக்குதற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/2 பு.ஹெ. 0.68.0 க்கு பு.ஏ. 1.68 தீர்வை. 2.62, அயிட்டம்.3 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3167 ன் படி சர்வே எண். 54/3 பு.ஹெ. 0.44.0 க்கு பு.ஏ. 1.09 தீர்வை. 1.69, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.90 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 சர்வே எண். 54/3பீ பு.ஹெ. 0.36.44 க்கு பு.ஏ. 0.90 தீர்வை. 1.40, ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 3.18 செண்டு பூமி உள்ள உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/09/07/000005சிபீ நாள்.09.05.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 1.28.73 க்கு பு.ஏ. 3.18 செண்டுக்கு தீர்வை. 4.96, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.99.2 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ2 பு.ஹெ. 0.80.67 க்கு தீர்வை. 3.15 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.11.8 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 48/1சி பு.ஹெ. 0.04.78 க்கு தீர்வை. 0.20, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.11 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்காகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/ஒய்டீஜேஎஸ்ஈ3இசட்6/14700/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட, வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை ஓரங்களின் மூலை முடக்கு 4.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1B2 - 36.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 54/1பீ2 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17 புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில், அயிட்டம்.1 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3165 ன் படி சர்வே எண். 54/1 பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை. 2.54, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.60 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 0.24.29 க்கு பு.ஏ. 0.60 தீர்வை. 0.94, அயிட்டம்.2 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ.1.78.0 க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.68 செண்டு பூமிக்குதற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/2 பு.ஹெ. 0.68.0 க்கு பு.ஏ. 1.68 தீர்வை. 2.62, அயிட்டம்.3 சர்வே எண். 54 பு.ஹெ. 1.78.0

		க்கு பு.ஏ. 4.40 தீர்வை. 6.85, இதற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 3167 ன் படி சர்வே எண். 54/3 பு.ஹெ. 0.44.0 க்கு பு.ஏ. 1.09 தீர்வை. 1.69, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.90 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3190 சர்வே எண். 54/3பீ பு.ஹெ. 0.36.44 க்கு பு.ஏ. 0.90 தீர்வை. 1.40, ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 3.18 செண்டு பூமி உள்ள உட்பிரிவுகளை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு குமாரபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/09/07/000005சிபீ நாள்.09.05.2023 ன் படி புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவின் படி தற்போதைய பட்டா எண். 3190 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ பு.ஹெ. 1.28.73 க்கு பு.ஏ. 3.18 செண்டுக்கு தீர்வை. 4.96, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 1.99.2 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 54/1பீ2 பு.ஹெ. 0.80.67 க்கு தீர்வை. 3.15 இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3199 ன் படி சர்வே எண். 48/1 பு.ஹெ. 0.62.0 க்கு பு.ஏ. 1.53 தீர்வை. 2.39, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 0.11.8 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3335 ன் படி சர்வே எண். 48/1சி பு.ஹெ. 0.04.78 க்கு தீர்வை. 0.20, இத்தீர்வைப் பெற்ற பூமி பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.11 செண்டு பூமியில் சாலைகள் அமைத்து வீட்டுமனை நிலங்காகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண். என்கேஎல்/ஒய்டீஜேஎஸ்ஈ3இசட்6/14700/2023/டிசிபி ன் படி ஏற்பட்ட வரைமுறை உத்திரவின்படி பொது உபயோகத்திற்காக, கிழமேல் வடபுறம் 3.89 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.89 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.14 மீட்டர், இந்தவகை 36.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.