Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2A2B,158/2B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்
மல்லசமுத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	
1	975/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தொடக்கவேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி வரை(முத.) கோவிந்தராஜ்(முக.)	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2, 156/1A2, 158/2A2 - 2 ஏக்கர், 8.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம், தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லசமுத்திரம்			

				கீழ்முகம் கிராமம், பெரிய உப்புபாளையம் பட்டா எண்.226 ச.நெ.155/2 ஏக்.1.38 1/2 செண்ட் மற்றும் ச.நெ.156/1ஏ புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.226. ச.நெ.156/1ஏ2 ஏக்.0.28 1/2 செண்ட் மற்றும் ச.நெ.158/2ஏ புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4855.ச.நெ.158/2ஏ2 பு, ஏக்.2.08 1/2 செண்ட் நிலம் மற்றும் ச.நெ.158/2ஏ2-ல் ஏக்.0.08செண்ட் கிணர் அதிலுள்ள 7எச்.பி மோட்டார் இவைகளில் இதிலுள்ள கம்பரசர் 1ல் ஆகியவை பொதுவில்பேர்பாதியும் ச.நெ.158/2ஏ2-ல் உள்ள ஏக்.0.06 1/2 செண்ட் வழி தட நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதியும், ச.நெ.156/1ஏ2, ச.நெ.158/2ஏ2 இவைகளில் உள்ள ஆழ்துளை கிணர்களில் பொதுவில்பேர்பாதி சொத்துதான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	1132/2025	03-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரம் 2. சங்துர்கா 3. ஹரிசங்கர்	1. தங்கவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A2 - 43.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.158/2பீ-ல் தங்கவேலு ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.158/2ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சுந்தரம் மீதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.158/2ஏ2-ல் சுந்தரம் மீதி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.158/2பீ-ல் தங்கவேலு ஆகிய தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம் கிராமம், ச.நெ.158/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 0.84.5-க்கு ஏக்.2.08 1/2 தீ.ரூ.4.70-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4855, ச.நெ.158/2ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளதில் ஓர்பகுதி ஏக்.0.43செண்ட் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	1135/2025	03-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. சுந்தரம் 2. ஹரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4772/2024, 4773/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை ச.நெ.158/2பி ல் என் மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.158/2ஏ2 உமது நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.158/2ஏ2 உமது நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.162இ,ச.நெ.162/2 நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5272 ச.நெ.158/2பி பு.ஹெ.1.67.0 க்கு தீ.ரூ.9.29 இதற்கு ஏ.4.12 இதில் எனக்கு ஷை கிரையமூலம் பாத்தியப்பட்டு ஏ.0.40 கிரையம் செய்து. இதன் மத்தியில் ஏ.0.25 நிலம் பூராவும்.இதில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும்.ஷை கிணற்றில் நிறுவியுள்ள மின் இணைப்பு எண் 51 ல் உள்ள 7.5 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று காப்பு		

				தொகையுடன் கூடியது பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 1.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.158/6,ச.நெ.158/2பி எனது நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.158/2எ2 உமது நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.156/1பி2, ச.நெ.1ெ57/6 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.158/2எ2 உமது நிலத்திற்கும், ச.நெ.158/2பி,எனது நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.1548/2பி இதில் ஏ.3.72 நிலத்தில் ஏ.0.01.1/2 நிலம் பூராவும். ஷை நெம்பரில் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 159 உள்ள 5 ஹெச்பி மின் மோட்டார் 1 பூராவும்		
4	3257/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் மல்லசமுத்திரம் கிழக்கு கிராமம் மல்லசமுத்திரம் பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/2025, 4772/2024, 4773/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 1550.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்,5,6,7-க்கும் பூங்கா இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.158/2பி2-க்கும் சாலை எண்கள்.2 ,3,4-க்கும் , வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.162/2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1550.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A2B, 158/2B1 - 161.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்,158/2ஏ2ஏ, க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 161.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A2B, 158/2B1 - 202.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.158/2எ2எ-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 202.41சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A2B, 158/2B1 - 162.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.158/2எ2எ, 158/2பி3-க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 162.79சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4.நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 536.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 536.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5.நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 707.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 707.85சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6.நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 531.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 531.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7.நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 489.85 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 489.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8.நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 963.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்கள். 5, 6, 7, 8-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 963.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1, நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 134.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் , வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.162/2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 134.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2, நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 1277.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.2.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.1-க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.162/2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1277.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 86.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.5.க்கும் , தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 86.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்

5	3258/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தங்கவேலு	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/2025, 4772/2024, 4773/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1 - 69.21 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லசமுத்திரம் கீழ்முகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.1.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.6.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 69.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.