Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1365/1979	16-Aug-1978 16-Aug-1979 18-Aug-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சாரங்கபாணி நாயகர்	1. வரதப்ப நாயகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 1/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு, முருகேச நாயகர் நிலத்திற்கு வடக்கு, வீரபத்திர நாயகர் நிலத்திற்கு தெற்கு, அலங்கார நாயகர் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1/6-ஏ 1.30ல் ஏ 0.40 செண்ட்		
2	184/1982	10-Feb-1982 10-Feb-1982 11-Feb-1982	Sale deed	1. முருகேசன் 1	1. வரதன்நாயகர் 1	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 1/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, சிதம்பரம் நிலத்துக்கு கிழக்கு, தங்கள் நிலத்துக்கு வடக்கு, சகாதேவன் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏக்கர் 1.30ல் 0.22 1/2 செண்டு பழைய கட்டிட கிணற்றில் (4)ல் ஒரு பாகம் பழைய மின்சார பம்பு செட்டில் 4ல் ஒருபாகம் உள்படவும்		
3	1541/1982	10-Aug-1982 10-Aug-1982 13-Aug-1982	Sale deed	1. கோதண்டன்	1. வரதப்ப நாயகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.30 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 1/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு, சிதம்பரம் நாயகர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, தங்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, சகாதேவன் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.30 ஏக்கர்)		
4	104/1983	31-Jan-1983 31-Jan-1983 02-Feb-1983	Sale deed	1. முருகேச நாயகர் (தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்) 2. வேலு (மைனர்) 3. தேவேந்திரன் (மைனர்) 4. செல்வராஜி (மைனர்)	1. வரதப்பநாயகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 1/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு வடக்கு கிழக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1/6-ஏக் 1.30 ல் 0.22 செ		
5	881/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. வரதப்பன் 2. ராணி அம்மாள்	1. செல்லப்பா	-

		20-Jan-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/1982, 1541/1982, 184/1982, 985/1976	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 1/7ஏ அண்டு காயார் கிராமம், மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/3, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1டி3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1/6 1 ஏக்கர் 30 செண்ட்		
6	2343/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	Sale deed	1. வரதப்பன்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 2. ராணி அம்மாள்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/1983, 1365/1979, 1538/1982, 1541/1982, 184/1982, 881/2022, 985/1976	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 1/7ஏ அண்டு காயார் கிராமம், மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/3, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1டி3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1/6 1 ஏக்கர் 30 செண்ட்		
7	2840/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,70,82,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,17,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2022, 2343/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1/6 1 ஏக்கர்		

	கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 1/7ஏ அண்டு காயார் கிராமம், மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/3, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1டி3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/5ஏ			செண்ட்27		
8	12709/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) நித்யானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,35,76,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,68,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12034/2022, 12035/2022, 12036/2022, 12037/2022, 12203/2022, 2343/2022, 3668/2022, 3669/2022, 9598/2022, 9599/2022, 9600/2022, 9601/2022, 9602/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 1/7ஏ , மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/6 மற்றும் சொசைட்டி க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - காயார் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 1/5ஏ விற்பனையாளருக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1/6 3செண்ட்		
9	16624/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்((முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12709/2022, 2840/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/6 - 1767.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 வடக்கு தெற்காக அமையும் 10மீ சாலை நீளம் 48.4மீ, 48மீ, அகலம் 10மீ, பரப்பு 491.26சதுர மீட்டர் வடக்கு ; சர்வே எண். 2/1டி3 தெற்கு ; 10 மீட்டர் சாலை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு & 7.2 மீட்டர் சாலை மேற்கு ; மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 47மீ, 46.8மீ அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 339.76 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; சர்வே எண். 2/1டி3 தெற்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு மேற்கு ; மனைப்பிரிவு		

		எல்லை சாலை எண்.3 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 60.4மீ, 69.4மீ, அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 468.27 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; மனைப்பிரிவு தெற்கு ; மனைப்பிரிவு & 7.2 மீட்டர் சாலை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை மேற்கு ; 10 மீட்டர் சாலை சாலை எண்.4 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 29மீ, 29மீ அகலம் 7.2 மீ, பரப்பு 211.48 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை தெற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு மேற்கு ;மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 29மீ, 29மீ, அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 211.48சதுர மீட்டர் வடக்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை தெற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை கிழக்கு ; தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், பொது உபயோகம் & மனைப்பிரிவு மேற்கு ; மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்குகள் = 6.75 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு 19 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை தெற்கு ; தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை மேற்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பரப்பு 19 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; பொது உபயோகம் தெற்கு ; மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு மேற்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து 1729 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் = 19 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் = 19 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 1767 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.