Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Soolagiri	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Chennapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 491/2,492/1B,492/2A2,496/2B1B,510/1A,510/3

Data Availability Period for Village: Chennapalli

Soolagiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Soolagiri	
1	4174/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Gift deed	1. H.M.MOHANBABU	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT CHENNAPALLI VILLAGE AND PANCHAYAT SHOOLAGIRI UNION COUNCIL SHOOLAGIRI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 2,000/-	2399/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1B, 492/2A2, 496/2B1B, 510/1A - 2305.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD No 1
	Boundary Details: **கிழக்கு** - SF.No.510/1B Panchayat Road, **மேற்கு** - Road No.2 , **வடக்கு** - Proposal Layout site, Private Lands in SF.Nos.492/1A,492/2A1496/2B1A, **தெற்கு** - Road No.2, Owner Landin SF.No.492/1B & Private Lands inSF.Nos.492/2B, 496/2B1C, 496/2B2,510/4,496/2B1D, 510/2A.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 232.69 Mt East to West on the Southern side : 218.23Mt North to South on the Eastern side :10.00 Mt North to South on the Western side : 10.00 Mt Making a total extent of 2305.00 Sq.mt.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2, 492/1B - 1360.28 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Layout Sites, Owner Land, Grass Land - 2, Road.No.4,, **மேற்கு** - Proposal Layout Sites, Grass Land - 1, Road No.3, **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Road No.9		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 12.00 Mt East to West on the Southern side : 12.00 Mt North to South on the Eastern side :110.45 Mt North to South on the Western side : 115.70 Mt Splay : 03.38Sq.mt Making a total extent of 1360.28Sq.mt.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 763.7 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROad No 3
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.2, **மேற்கு** - Private land in SF.No.491/1, **வடக்கு** - Proposal Layout Sites &Grass Land- 1,, **தெற்கு** - Proposal Layout Sites, Road Nos.5& 6.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side :76.72 Mt East to West on the Southern side : 75.57Mt North to South on the Eastern side : 10.00Mt North to South on the Western side : 10.00 Mt Splay : 02.25 Sq.mt Making a total extent of 763.70 Sq.mt
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 641.75 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROad No 4
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Private Land in SF.No.512, **மேற்கு** - Road No.2, **வடக்கு** - Grass Land - 2,, **தெற்கு** - Proposal Layout Sites, Road Nos.7 & 8.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 64.41 Mt East to West on the Southern side : 63.49Mt North to South on the Eastern side : 10.00 Mt North to South on the Western side : 10.00 Mt Splay : 02.25 Mt Making a total extent of 641.75 Sq.mt

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 663.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road.No.3, தெற்கு - Road.No.9.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side :07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side :91.50 Mt North to South on the Western side : 91.50 Mt Splay : 04.50 Sq.mt Making a total extent of 663.30 Sq.mt
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 663.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.3, தெற்கு - Road No.9.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 91.50 Mt North to South on the Western side : 91.50 Mt Splay : 04.50 Sq.Mtr Making a total extent of 663.30 Sq.mt
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 626.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.04, தெற்கு - Road No.09	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 85.85 Mt North to South on the Western side :86.80 Mt Splay : 04.50 Sq.mt Making a total extent of 626.04 Sq.mt
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 599.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.04, தெற்கு - Road No.09	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 82.10 Mt North to South on the Western side : 83.04 Mt Splay : 04.50 Sq.mt Making a total extent of 599.00 Sq.mt
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 1665.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Private Land in SF.No.512, மேற்கு - Private Land inSF.No.491/1, வடக்கு - Proposal Layout sites and Road Nos.2, 5, 6,7& 8, தெற்கு - Proposal Layout sites & Road Nos.10,11,12,13 & 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 166.07 Mt East to West on the Southern side : 167.00 Mt North to South on the Eastern side :10.00 Mt North to South on the Western side :10.00 Mt Making a total extent of 1665.35 Sq.mt
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 602.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites& Road No.16, மேற்கு - Proposal Layout Sites& Park, வடக்கு - Road No.09, தெற்கு - Proposal Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern side : 07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 83.20 Mt North to South on the Western side : 83.20 Mt Splay :03.38 Sq.mt Making a total extent of 602.42Sq.mt
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 531.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Road No.09, தெற்கு - Road No.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 73.20 Mt North to South on the Western side : 73.20 Mt Splay : 04.50 Sq.mt Making a total extent of 531.54 Sq.mt
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 1296.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, Road No.15, TANGEDCO Land, Local Body Land,, மேற்கு - Proposal Layout Sites& Road No.16,, வடக்கு - Road No. 09, தெற்கு - Private Land in SF.No.490	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 12.00 Mt East to West on the Southern side : 12.00 Mt North to South on the Eastern side : 111.72 Mt North to South on the Western side :104.00 Mt Splay :02.25 Sq.mt Making a total extent of 1296.57 Sq.mt
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 399.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 13

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites,, மேற்கு - Proposal Layout Sites,, வடக்கு - Road No.09,, தெற்கு - Road No.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 54.90 Mt North to South on the Western side : 54.90 Mt Splay : 04.50 Sq.mt Making a total extent of 399.78 Sq.mt
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 399.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites,, மேற்கு - Proposal Layout Sites,, வடக்கு - Road No.09,, தெற்கு - Road No.15.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side :07.20 Mt East to West on the Southern side : 07.20 Mt North to South on the Eastern side : 54.90 Mt North to South on the Western side : 54.90 Mt Splay : 04.50 Sq.mt Making a total extent of 399.78 Sq.mt
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 1031.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	Boundary Details: கிழக்கு - Private Land in SF.No.512,, மேற்கு - Road No.12,, வடக்கு - Proposal Layout Sites & Road Nos.13&14,, தெற்கு - Proposal Layout Sites.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 100.65 Mt East to West on the Southern side :105.25Mt North to South on the Eastern side :10.00Mt North to South on the Western side : 10.00Mt Splay :02.25 Sq.mt Making a total extent of 1031.75 Sq.mt
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 562.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.12, மேற்கு - Road N0.10, வடக்கு - Proposal Layout Sites &Road No.11, தெற்கு - Proposal Layout Sites	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side :56.00 Mt East to West on the Southern side :56.00 Mt North to South on the Eastern side :10.00 Mt North to South on the Western side :10.00 Mt Splay :2.25 Sq.mt Making a total extent of562.25 Sq.mt
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 2611.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites &Road No.10 , மேற்கு - Private Land in SF.No.422 , வடக்கு - Proposal Layout Sites & Private Land in SF.No.491/1 , தெற்கு - Proposal	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 50.00 Mt East to West on the Southern side : 51.40 Mt North to South on the Eastern side : 41.63 + 23.82 Mt North to South on the Western side :

	Layout Sites &SF.Nos.422.			35.80 Mt Making a total extent of 2611.55Sq.mt.		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 33.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GRASS LAND NO 1		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.2, **மேற்கு** - Proposal Layout Sites, **வடக்கு** - Proposal Layout Sites, **தெற்கு** - Road No.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 12.20 Mt East to West on the Southern side : 12.20 Mt North to South on the Eastern side : 02.80 Mt North to South on the Western side : 02.80 Mt Splay : 01.125 Sq.mt Making a total extent of 33.00Sq.mt.		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 178.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GRASS LAND NO 2		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Private land in SF.No.512, **மேற்கு** - Road No. 2,, **வடக்கு** - Owner Land,, **தெற்கு** - Road No.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 64.60 Mt East to West on the Southern side : 64.41 Mt North to South on the Eastern side : 02.80 Mt North to South on the Western side : 02.80 Mt Splay : 01.125 Sq.mt Making a total extent of 178.00Sq.mt.		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 149.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Private land in SF.No.513, **மேற்கு** - Road No.12, **வடக்கு** - TANGEDCO Land, **தெற்கு** - Private land in SF.No.513			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring:- East to West on the Northern side : 18.63 Mt East to West on the Southern side : 01.70 Mt North to South on the Eastern side : 10.84 + 11.56 Mt North to South on the Western side : 13.37 Mt Making a total extent of 149.80 Sq.mt Totally in2972.35Sq.mt covered Park Area, Grass Area and Local Body Area. All together totallyin17084.16Sq.mtCovered Roads, Park, Grass Lands and Local Body Area Land		
2	4175/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Gift deed	1. H.M.MOHANBABU	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY GOVERNOR OF THE SUPERINTENDING ENGINEER KEDC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		2399/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/2 - 143.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Private Land in SF. No. 513, **மேற்கு** - Road No.12, **வடக்கு** - Proposal Layout Site, **தெற்கு** - Local Body Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring East to West on North Side :25.65 Meter, East to West on South Side :18.63 Meter, North to South on East Side :09.56 Meter, North to South on West Side :06.50 Meter. Total 143.91 Sq.Mt		
3	1336/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Rectification deed	1. P. DEVI	1. M/S. SURANA BROTHERS(**முத**.) RAJU(**முக**.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4266/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Soolagiri/BOOK 1/4266/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/2part - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining land in same survey number and land in Sy.no.496/2B2, **மேற்கு** - Land in Sy.Nos.492/2A And 496/2B2, **வடக்கு** - Remaining land in same Survey number , **தெற்கு** - Land in Sy.No. 496/2B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TAK - I And II Total making an extent of Ac.1.33 Cents of Land		
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/2part - 1 ACRE, 23.0 CENTS		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Lands in Sy.Nos.498/2A And 510/1, **மேற்கு** - Remaining land in same survey number and Land in Sy.Nos.496/2A And 492/2A, **வடக்கு** - Land in Sy.No.496/2A, **தெற்கு** - Remaining land in same Survey number			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tak - I an extent of Ac.1.23 Cents		
4	6857/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. H.M. MOHAN BABU	1. DEVI MOHANBABU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2399/2022	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1A - 1080.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennapalli	
		Plot No./மனை எண் : 212 SOUTH FACING
	Boundary Details: கிழக்கு - Road and land in Sy.No.498/2A1A, மேற்கு - Land in Sy.No.496/2B1A, வடக்கு - Land in Sy.No.498/2A1A, தெற்கு - 10 meter wide road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 2 - PLOT NO.212 - SOUTH FACING measuring:- East to West on Northern side : 17.20 meter East to West on Southern side : 18.44 meter North to South on Eastern side : 13.20 meter North to South on Western side : 14.00 meter Total measuring an area of 1080 Square Feet (or) 100.31 Square Meter Altogether schedule Nos.1 to 2 plots making an extent of 1769 Square Feet (or) 164.35 Square Meter

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.