Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 27-Sep-2024
Village /கிராமம்:VAYALLANALLUR_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/2B2, 298/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4805/2024	13-Jul-2024 13-Jul-2024 13-Jul-2024	Gift deed	1. ஹரிபிரசாத்(முத.) எம்.எஸ் சுகாலி அவுசிங் மற்றும் இன்ப்ரா டெவலப்பர்ஸ் பார்ட்னர் ராகேஷ்குமார்(முக.) எம்.எஸ் சுகாலி அவுசிங் மற்றும் இன்ப்ரா டெவலப்பர்ஸ் பார்ட்னர் ராகேஷ்குமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2007, 2004/2010, 7877/, 7877/2023, 7885/, 7885/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2, 298/6 - 3024.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297/2சி2ஏ காலிநிலம், சர்வே எண் 297/2பி1 காலிநிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வயலாநல்லூர் பி '(ரெவின்யூ கிராமம்) கிராமம் மதுரா சொக்கநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 2253-ன்படி		

	மேற்கு - சர்வே எண் 298/3ஏ2 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 297/1 நிலம் கேனல், தெற்கு - சர்வே எண் 298/5 காலிநிலம், சர்வே எண் 126 கோலப்பஞ்சேரி ரோடு			சர்வே எண் 298/6-ல் ஏ.0.27 செண்ட், பட்டா எண் 2219-ன்படி சர்வே எண் 297/2பி2-ல் ஏ.1.45 செண்ட் (மேற்குப் பக்கம்), ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.72 செண்ட் நிலத்தில் 3024 ச.மீ (32550 ச.அடி) (ரிசர்வ்டு பார் ரோடு)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2, 298/6 - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 298/5 காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - சர்வே எண் 298/5 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வயலாநல்லூர் பி '(ரெவின்யூ கிராமம்) கிராமம் மதுரா சொக்கநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 2253-ன்படி சர்வே எண் 298/6-ல் ஏ.0.27 செண்ட், பட்டா எண் 2219-ன்படி சர்வே எண் 297/2பி2-ல் ஏ.1.45 செண்ட் (மேற்குப் பக்கம்), ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.72 செண்ட் நிலத்தில் 25 ச.மீ (269 ச.அடி) (ரிசர்வ்டு பார் பப்ளிக்பர்பஸ் 1)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2, 298/6 - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 297/2பி1 காலிநிலம், மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வயலாநல்லூர் பி '(ரெவின்யூ கிராமம்) கிராமம் மதுரா சொக்கநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 2253-ன்படி சர்வே எண் 298/6-ல் ஏ.0.27 செண்ட், பட்டா எண் 2219-ன்படி சர்வே எண் 297/2பி2-ல் ஏ.1.45 செண்ட் (மேற்குப் பக்கம்), ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.1.72 செண்ட் நிலத்தில் 25 ச.மீ (269 ச.அடி) (ரிசர்வ்டு பார் பப்ளிக்பர்பஸ் 2)		
2	5948/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Cancellation Deed	1. HARIPRASAD	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7877/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/7877/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2 - 1 ACRE, 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Portion of the Land in Survey No.297/2B, மேற்கு - Land in Survey No.298/3A1 & 298/2A2, வடக்கு - Land in Survey No.273, தெற்கு - Land in Survey No.298/5 & 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.297/2பி2-க்கு மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர்.1.45 செண்ட் நிலம் மட்டும்		

3	5949/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Cancellation Deed	1. HARIPRASAD	INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7885/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/7885/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/6 - 27.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos.297/2C1A, மேற்கு - Survey No.298/5, வடக்கு - Survey No.297 /2B2, தெற்கு - Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.298/6-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.27 சென்ட் நிலம் மட்டும் தனசெட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.7875/2023			
4	5951/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. HARIPRASAD	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2007, 2004/2010, 6375/2023, 7875/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2A, 298/6 - 43627.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B, SRI KALYANI AVENUE					
			Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,4,40,5,6,7,8,9			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.298/6-ல் அடங்கிய மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1695 சதுரடியும் மற்றும் சர்வே நெம்பர்கள்,297/2பீ2ஏ மற்றும் 298/6 இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 967 சதுரடியும் மற்றும் சர்வே நெம்பர்.297/2பீ2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1020 சதுரடி, மனை எண்.4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1007 சதுரடி மனை எண்.6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1002 சதுரடி,மனை எண்.7-க்கு விஸ்தீர்ணம் 991 சதுரடி, மனை எண்.8-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1212 சதுரடி, மனை எண்.9-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1378 சதுரடி, மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1032 சதுரடி,மனை எண்.11-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1119 சதுரடி, மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1160 சதுரடி, மனை எண்.13-க்கு விஸ்தீர்ணம் 960 சதுரடி, மனை எண்.14-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1245 சதுரடி, மனை எண்.15-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1167			

		சதுரடி, மனை எண்.16-க்கு விஸ்தீர்ணம் 960 சதுரடி, மனை எண்.17-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1240 சதுரடி, மனை எண்.18-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1240 சதுரடி, மனை எண்.19-க்கு விஸ்தீர்ணம் 960 சதுரடி, மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1300 சதுரடி, மனை எண்.21-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1182 சதுரடி, மனை எண்.22-க்கு விஸ்தீர்ணம் 871 சதுரடி, மனை எண்.23-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1024 சதுரடி, மனை எண்.24-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1040 சதுரடி, மனை எண்.25-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1038 சதுரடி, மனை எண்.26-க்கு விஸ்தீர்ணம் 940 சதுரடி, மனை எண்.27-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1372 சதுரடி.மனை எண்.28-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1223 சதுரடி, மனை எண்.29-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.30-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.31-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.32-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.33-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.34-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.37-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.38-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.39-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1012 சதுரடி, மனை எண்.40-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1138 சதுரடி, ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 43,627 சதுரடிகள் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.