Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/1

Data Availability Period for Village: VILLANKURUCHI CORPORATION

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	3877/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Settlement deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ரஜீதா பி மேனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 388/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 1 ACRE, 9.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம்			

	கிழக்கு - டி.எஸ்.90 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.91 உள்ள இடம் , மேற்கு - க.ச.435/1 நெ காலையில் 40 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு டி எஸ் நெ.74 மற்றும் டி.எஸ்.நெ. 89/1 உள்ள இடம் , வடக்கு - க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு டி.எஸ்.நெ .88 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.89/1 ல் உள்ள பு.ஏ.0.25 இடம் , தெற்கு - நான் ஏற்கனவே விற்ற பு.ஏ.0.65-1/2 இடம்			க.ச.435 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.1.09-1/2 சகிதம். மேற்படி தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	17/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025	Others Court Orders	1. DISTRICT AND SESSIONS COURT COIMBATORE வாதி 2. C R P பத்மநாப ஐயர் எ ஐயர் (பிரதிவாதி) 3. கோயமுத்தூர் மெஸர்ஸ் சுதர்சன் ஸ்டீல்ஸ் கம்பெனி (பிரதிவாதி)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாராத்தாளுக்கு சொந்தமான மற்ற பூமிகள், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 40 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மாராத்தாளால் விடப்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மருத்துவ கல்லூரி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அசல் வழக்கு எண்.256/1985 - அசல் வழக்கு எண்.186/1985 - E.P.No 81/1991- E.P.No.82/1991 - நாள்.27.06.2025-ன் படி பற்றுகை நீக்கம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.		
3	5035/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ராஜேந்திரன்(முத.) பரிமளா(முக.) 2. பாஸ்கர்(முத.) பரிமளா(முக.) 3. பாஸ்கரன்	1. ராஜேந்திரன்(முத.) பரிமளா(முக.) 2. பாஸ்கர்(முத.) பரிமளா(முக.) 3. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5159/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ganapathy/Book1/5159/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 4356.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம்		

	கிழக்கு - ராதாகிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் சொத்து			க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, கிழபுறம் தென்வடல் -104-1/4அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 104-1/4அடி ஆக இந்தளவுள்ள 10868 சதுரடி அல்லது 1009.67 சதுர மீட்டர் அல்லது 24.95 செண்டும் விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவில் பொதுவில் பிரிபடாத 10 செண்ட் (4356 சதுரடி) ஜாகாவும் சகிதம். மேற்படி மனை ஜாகாவிற்குப்போக வர தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5036/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்(முத.) பரிமளா(முக.) 2. பாஸ்கர்(முத.) பரிமளா(முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,82,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 10868.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்89/2 பார்ட் -ல் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் ரஜீதா பி மேனன் -க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த சொத்து , மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்89/2 பார்ட் - ல் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் ரஜீதா பி மேனன் -க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 104-1/4அடி, கிழபுறம் தென்வடல் -104-1/4அடி, மேல்புறம் தென்வடல் -104-1/4அடி ஆக இந்தளவுள்ள 10868 சதுரடி அல்லது 1009.67 சதுர மீட்டர் அல்லது 24.95 செண்டும் விஸ்தீரணமுள்ள மனை ஜாகாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5042/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ரஜீதா பி மேனன் 2. பாஸ்கரன் ரா	1. டி.என்.சி.டி. எல்.எல்.பி.((முத.) சஞ்சனா விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 17,78,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 17,78,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3877/2025, 5036/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 1 ACRE, 9.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.90 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.91 உள்ள இடம் , மேற்கு - டி எஸ் எண்கள் 74 மற்றும் 89/1 ல் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 88 மற்றும் 89/1 ல் உள்ள 30 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.435 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.1.09-1/2 சகிதம். மேற்படி தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. தற்போது டி எஸ் எண் 89/2 ல் உள்ளது.		

	கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் எண்கள் 89/3 உள்ள இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/1 - 24.95 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் 89/2 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண்கள் 74 ல் உள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - டி எஸ் எண்கள் 88 ல் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி எஸ் 89/2 ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.435 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.00 இதில் பு.ஏ.1.09-1/2 சகிதம். மேற்படி தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.435/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. தற்போது டி எஸ் எண் 89/1 ல் உள்ளது, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 1.3445 ஏக்கர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.