Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:கலிங்கமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கலிங்கமலை

கண்டமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	
1	2205/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாதிக்பாஷா 2. நாசர்	1. செல்வகுமார் 2. கயல்மொழியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1564/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4B - 20 ஏர்ஸ்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கமலை					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்பரம் மாவட்டம் & ரி, டி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் சப், ரிடி, & ப.யூனியனைச் சேர்ந்த			

				கலிங்கமலை கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.19/4பி - ஹெக்டேர்.0.20.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம்.		
2	2589/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. செல்வகுமார் 2. கயல்மொழியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2205/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4B - 465.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.17/-, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் ரிடி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் சப் ரிடி & ப.யூ பக்கிரிபாளையம் ஊராட்சி, கலிங்கமலை கிராமம். பட்டா எண்.761 ல் அ.பு.ச.நெ. 19/4பி - ஹெக். 0.20.00 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.50 செண்ட்) நிலத்தில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்திகள். சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் : சர்வே எண்.17/- தெற்கில் : நிலையிலுள்ள தார் சாலை இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.2 மீ, தெ வ கீழ்புறம் 64.5 மீ, மேல்புறம் 64.3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 463.68 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்தளவுள்ள 465.93 ச.மீ கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.19/4பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4B - 9.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் ரிடி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் சப் ரிடி & ப.யூ பக்கிரிபாளையம் ஊராட்சி, கலிங்கமலை கிராமம். பட்டா எண்.761 ல் அ.பு.ச.நெ. 19/4பி - ஹெக். 0.20.00 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.50 செண்ட்) நிலத்தில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள		

		இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: கிழக்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட வடக்கு தெற்கு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கி, மே தென்புறம் 3.00 மீ, வடபுறம் 3.1 மீ தெ வ கீழ்புறம் 3.00 மீ, மேல்புறம் 3.0 மீ இந்தளவுள்ள 9.15 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே நெ.19/4பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிங்கமலை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4B - 9.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.17/-, தெற்கு - சர்வே எண்.19/4பி ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் ரிடி, விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் சப் ரிடி & ப.யூ பக்கிரிபாளையம் ஊராட்சி, கலிங்கமலை கிராமம். பட்டா எண்.761 ல் அ.பு.ச.நெ. 19/4பி - ஹெக். 0.20.00 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.50 செண்ட்) நிலத்தில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட வடக்கு தெற்கு சாலை வடக்கில் : சர்வே எண்.17/- தெற்கில் : சர்வே எண்.19/4பி ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கி, மே வடபுறம் 3.3 மீ, தென்புறம் 3.1 மீ தெ வ இருபுறமும் 3.0 மீ, இந்தளவுள்ள 9.60 ச.மீ கொண்ட மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே நெ.19/4பி ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய இவைகள் இந்த தானபத்திரத்தில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.87ஹெச்என்எக்ஸ்டிஆர்கே/2025/டிசிபி நாள்.24.10.2025 தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்) க்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அதன்படி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.