Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1966/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EA 397525

09 MAY 2024

R. ராஜலட்சுமி
ஸ்டாம்ப வெண்டர்
சின்னமனூர்
ROC No: 2206/C1/2013-4

...புதுதாம்...2024...ம் வருடத்திய...1966...ம்
ஆண்டும்...10...நாள்களைக் கொண்டது
...ஒரு நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

TP/181171135/2024

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024ம் வருஷம் மே மாதம் 09-ம் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீகுரோதி வருஷம் சித்திரை மாதம் 26-ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், 24வது வார்டு, மெயின்ரோடு, பொன்னுச்சாமி தியேட்டர் எதிர்புறம் எழில் நகரில் கதவு எண் 176/21, 2வது குறுக்குத்தெருவில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு.P.C.முத்துநாயகம்பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் M.தமரேசன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 238430969196 & Contact No.9442022369) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், கோம்பை கிராமம், 9வது வார்டு, தெற்கு கவுண்டர் தெரு, கதவு எண் 9-5-2 உள்ள மனையில் வசிக்கும் கண்ணையகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் K.ஜெயபாலன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4793 2384 3378 & Contact No.94429 96499) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர்பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

நான் சுயார்ஜிதமாய் G.வேணுகோபால் வகையறாக்களிடம் கடந்த 19-06-2023 ம் தேதி சின்னமனூர் S.R.O.1-3553/2023 நம்பராக கிரையம் பெற்றும், K.ராஜேஸ்வரி அவர்களிடம் கடந்த 19-06-2023 ம் தேதி சின்னமனூர் S.R.O.1-3554/2023 நம்பராக கிரையம் பெற்றும், எனது சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து நான் அனுபவித்து வருகின்ற அடியில்கண்ட சொத்துக்களை நான் கிரையம் செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும், என்னால் நேரடியாக இருந்து மேற்படி சொத்துக்களை கிரையம் செய்து கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையில் வெளியூரில் வசித்து வருவதாலும், நாங்கள் எனது குடும்ப நண்பரானபடியாலும், இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

இதன் மூலம் அடியில்கண்ட சொத்தை தாங்கள் ஒரு நபருக்காவது அல்லது பல நபர்களுக்காகவது, முழுமையாகவோ அல்லது பிரித்தோ கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் எழுதி பதிந்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து கிரையம், ஒத்தி, ஈடு, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல், தானம், நீண்டகால குத்தகை ஒப்பந்தம் முதலிய சகல பத்திரங்கள் எழுதி, கையொப்பங்கள் செய்து பூர்த்தியான சகல பத்திரங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பதிந்து கொடுத்து பணம் பெற்றுக்கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து சென்னை மற்றும் தேனி நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குனர் அவர்களிடம் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து பிளாட்டுக்கள் போடவும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்கு உண்டான அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் அனுமதி பெறுவதற்கும் மேற்படி அனுமதி பெறுவதற்கான அனைத்து தஸ்தாவேஜ்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலங்களிலும் தாக்கல் செய்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவும்.

மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாறுதல் போன்ற இதர மனுக்கள் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் மேற்படி வில்லங்க விவகாரங்களை எனக்காக தாங்களே வக்கீல்கள் நியமித்து வழக்காடவும், வக்காலத்துகள் கொடுக்கவும், சமரசம் செய்யவும், சமரச ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்யவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதன் மூலம் அடியில்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து கிரையம், ஒத்தி, ஈடு, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல், தானம், நீண்டகால குத்தகை ஒப்பந்தம் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைப்பொறுத்து மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து சென்னை மற்றும் தேனி நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குனர் அவர்களிடம் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து பிளாட்டுக்கள் போடவும் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்கு உண்டான அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் அனுமதி பெறுவதற்கும் மேற்படி அனுமதி பெறுவதற்கான அனைத்து தஸ்தாவேஜ்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

2024 1960

...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..10....நாம்களைக் கொண்டது
.....வது நான்

பதிவு அலுவலர்

செய்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலங்களிலும் தாக்கல் செய்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக எனக்காக நாங்கள் செய்யும் மேல்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக எனக்காகத் தாங்கள் கையொப்பமிட்டு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலகங்களிலும் தாக்கல் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் கீழக்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தாக எனக்காக தாங்கள் பதிவு செய்யும் ஆவணங்கள் மூலம் பணம் பெற்றுக்கொள்ளும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும் என்றும் மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டில் மேல்புறமும், மேல்புறத்திற்கு அடுத்த கீழ்புறமும் சேர்த்து 2 ஏக்கர் 59 ½ செண்டுக்கு நான்கு மால்.

கிழக்கு: ரேணுகாதேவி அவர்கள் நிலம்

தெற்கு : பத்மாதேவி அவர்கள் நிலம்

மேற்கு : தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு

வடக்கு: ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம்

இம்மாலில் மேற்படி ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 59 ½ ஐம்பத்தி ஒன்பதரைக்கு புது சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1E நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.50 ஏர்ஸ்—ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1F நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.50 ஏர்ஸ்—ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.05.00 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்த்து சர்வடக்கம் தங்களுக்கு ஜெனரல் பவர் பத்திரம். மேற்கண்ட சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 1,01,83,000-00.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

.....5.....வது நாள் 2024 1966 ...தேதியும்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்...10...நாள்களைக் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1) (இராஜேந்திரன்) த.பெ. இருளாண்டி, பழனியாண்டித்தெரு, சின்னமனூர் நகராட்சி, உத்தமபாளையம் வட்டம், தேனி மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6849 5029 4329 & Contact No. .....)

2) (ராதாகிருஷ்ணன்) த.பெ.சங்கிலியாண்டி, நாயுடு தெரு, எரசக்கநாயக்கனூர், உத்தமபாளையம் வட்டம், தேனி வட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2123 3677 7883 & Contact No.....)



Drafted By : (M.SANKARANARAYANAN), S/o.P.MariyappaPillai, Seelayampatti, Document Licence No. C103/PYK/91. Cell No.9894091812 .

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிசிவு

மாவட்டம் : **தேனி** வட்டம் : **உத்தமபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : **எரசக்கநாயக்கனூர்** பட்டா எண் : **5784**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணையகவுண்டர் மகன் க.ஜெயபாலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
84	1E	0 - 53.50	2.00	--	--	--	--	2023/0103 /25/100128--8A574/1423 -------- 03-11-2023
		0 - 53.50	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/05784 /160784** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-05-2024 அன்று 10:32:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....5.புத்தகம்.....ம் 2024 ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...10....நாள்களைக் கொண்டது
.....4...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
தேனி மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்

பட்டா எண் : 5783

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணையகவுண்டர் மகன் க.ஜெயபாலன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
84	1F	0 - 51.50	1.90	--	--	--	--	2023/0103 /25/100127--8A574/1423 -------- 03-11-2023
		0 - 51.50	1.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/05783 /160773** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-05-2024 அன்று 10:32:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. [illegible]

2024 1966

.....பூத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆணம்....10...நாள்களைக் கொண்டது
.....5.....தை நாள்

பதிவு அலுவலர்
இணையனூர்


Government of India

குமரேசன் முத்து நாயகம்
Kumaresan Muthu Nayagam
பிறந்த நாள்/DOB: 26/05/1960
ஆண்/ MALE

2384 3096 9196
VID : 9141 7815 3242 6338

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முத்துநாயகம், சின்னமனூர், தேனி,
தமிழ் நாடு - 625515

Address:
S/O Muthunayagam, CHINNAMANUR, Theni,
Tamil Nadu - 625515

2384 3096 9196
VID : 9141 7815 3242 6338

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஜெயபாலன் கண்ணையகவுடர்
Jayabalan Kannaiyagowder
பிறந்த நாள் / DOB : 20/04/1959
ஆண் / MALE

4793 2384 3378

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கண்ணையகவுடர், எண்
1, பிள்ளை9-5-2, தெற்கு கவுடர்
தெரு, உத்தமபாளையம்
தாலுகா, கோம்பை
கார்ப்பரை, கோம்பை, தேனி,
தமிழ் நாடு, 625522

Address:
S/O: Kannaiyagowder, no W9-5
-2, THERKU GOWDER
STREET, KOMBAI,
UTHAMAPALAIYAM TALUKA,
Kombai RF, Kombai,
Uthamapalayam, Theni, Tamil
Nadu, 625522

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

1966 2024
.....பத்தாவது.....ம் வருடத்தில்.....ம்
ஆவணம்.....10.....நாள்களைக் கொண்டது
.....6.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/26031/16582

To
ராதாகிருஷ்ணன்
Radhakrishnan
S/O Sankiliyandi
NO 1/178
NAYIDU STEET
ERASAKKANAYACKANUR
UTHAMAPALAYAM
Erasakkanayackanur
Theni Tamil Nadu - 625515
9047779770

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2123 3677 7883

VID : 9129 3048 0719 2945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ராதாகிருஷ்ணன்
Radhakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/08/1969
ஆண்/ MALE

2123 3677 7883

VID : 9129 3048 0719 2945

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்/ Enrollment No. : 2007/16499/01400

To
Rajendran Irulyandi
இராஜேந்திரன் இருளாண்டி
S/O: Irulyandi
no 110,
PALANIYANDI STREET
CHINNAMANUR
CHINNAMANUR
CHINNAMANUR
Chinnamanur,Theni
Tamil Nadu - 625515

31/12/2013

KL650044385FT

65004438

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6849 5029 4329

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இராஜேந்திரன் இருளாண்டி
Rajendran Irulyandi

DOB: 01/01/1958
Male

6849 5029 4329

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1966 2024

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..10....நான்களைக் கொண்டது
.....7....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

F.புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1960 ம்
ஆவணம் 10 நான்காவதாக சொல்லப்பட்டது
6 வது நபர்

பதிவு அலுவலர்
இணை சார்பதிவாளர்

R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/1966/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1366

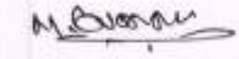
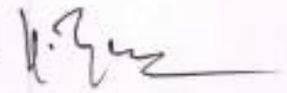
24வது வார்டு மெயின்ரோடு பொன்னுச்சாமி தியேட்டர் எதிர்புறம் எழில் நகரில் கதவு எண் 176/21 2வது குறுக்குத்தெரு, சின்னமனூர்(URBAN), உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625515-ல் வசிக்கும் திரு குமரேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

09-05-24

சார்பதிவாளர் : சின்னமனூர்
நாள்: 09/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 11:28 மணியளவில் சின்னமனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,02,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2482559b8030358953247eebb1d6ffa9972fde7 (Details from UIDAI : Kanniah Gowder Jeyabalan S/O Kanniah Gowder, 1959, xxxxxxxx3378)	

F 10 2024 1960
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..10.....நாள்களைச் சேர்ந்தது
.....9.....வது நாள்

பதிவு எழுத்தர்
சின்னமனூர்

R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/1966/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:855280873926b4825be412eb17baf26fbfeffbc (Details from UIDAI : Kumaresan Muthu Nayagam S/O Muthunayagam, 26-05-1960, xxxxxxxx9196)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 9ம் நாள்

SIVA SANGEETHA P
சார்பதிவாளர்
சின்னமனூர்

R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/1966/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/05/2024
சின்னமனூர்



SIVA SANGEETHA P
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



.....Fபுற்றாண்டு.....2024.....1966
ஆவணம்...10.....நாள்களைக் கொண்டது
.....10...வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

6999/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

07 DEC 2023

DE 749057

R. ராஜலட்சுமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சின்னமனூர்
ROC No: 2206/C1/2013-4

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 07-ம் தேதிக்குத் தமிழ் ஸ்ரீசோபகிருது வருடம், கார்த்திகை மாதம் 21-ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம் 24வது வார்டு, மெயின்ரோட்டில், ராஜாராம் நகரில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு.முத்துநாயகம் பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் **M.குமரேசன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 238430969196 & Contact No.9442022369) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் நகராட்சி, கருங்கட்டாங்குளம் கிராமம், 24வது வார்டு, மெயின்ரோடு, ராஜாராம் நகரில் வசிக்கும் M.குமரேசன் அவர்கள் குமாரர் விவசாயம் **K.பாலாஜிபாண்டியன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4750 5753 4106) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...6.....நாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்

2

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

தாங்கள் எனது தகப்பனார். நான் சுயார்ஜிதமாய் S.ரேணுகாதேவி அவர்களிடம் கடந்த 04.09.2023-ம் தேதி தேனி S.R.O.1.5454/2023 நம்பராக கிரையம் பெற்று என் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டு, எனது சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து நான் அனுபவித்து வருகிற இதன் அடியில்கண்ட சொத்தை கிரையம் செய்ய வேண்டிய சூழ்நிலையில் இருப்பதால் மேற்படி கிரைய ஆவணத்தில் நான் நேரடியாக இருந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையில் வெளியூரில் அலுவல் ரீதியாக பணியுரிந்து வருவதாலும், இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

இதன் மூலம் அடியில்கண்ட சொத்தை தாங்கள் ஒரு நபருக்காவது அல்லது பல நபர்களுக்காகவது, முழுமையாகவோ அல்லது பிரித்தோ கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் எழுதி பதிந்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து கிரையம், ஒத்தி, ஈடு, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல், தானம், நீண்டகால லீஸ் ஒப்பந்தம் முதலிய சகல பத்திரங்கள் எழுதி, கையொப்பங்கள் செய்து பூர்த்தியான சகல பத்திரங்களையும் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பதிந்து கொடுத்து பணம் பெற்றுக்கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து பட்டா மாறுதல் போன்ற இதர மனுக்கள் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து அரசு வங்கிகளிலும், அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வங்கிகளிலும், தனியார் வங்கிகளிலும் கூட்டுறவு வங்கிகளிலும் கடன்கள் வாங்கவும், வாங்கிய கடன்களை தாங்களே கொடுத்து தீர்த்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் மேற்படி வில்லங்க விவகாரங்களை எனக்காக தாங்களே வக்கீல்கள் நியமித்து வழக்காடவும், வக்காலத்துகள் கொடுக்கவும், சமரசம் செய்யவும், சமரச ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்யவும், இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதன் மூலம் அடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கிரையம், ஒத்தி, ஈடு, பரிவர்த்தனை, பிழைதிருத்தல், தானம், நீண்டகால லீஸ் ஒப்பந்தம் முதலிய சகல பத்திரங்கள் எழுதி, கையொப்பங்கள் செய்து பதிந்து கொடுத்து பணம் பெற்றுக் கொள்ளுதல் போன்ற எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். என்னால் கையெழுத்திடப்பட்ட வேறு பிற ஆவணங்களை தாங்கள் தாக்கல் செய்ய தங்களுக்கு அதிகாரம் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏற்படும் கணக்கு வழக்குகளை நான் கேட்கும்போது தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 சென்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 சென்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 சென்டில் கீழ்புறம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால்:

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
2.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

கிழக்கு: வெள்ளைய்பய நாயக்கர், அழகர்சாமி நாயக்கர் ராஜ° நாயக்கர், சின்ன வாண்டு நாயக்கர் இவர்கள் காலிமனையிடங்கள்

தெற்கு: பத்மாவதி அவர்கள் நிலம்

மேற்கு: K.ஜெயபாலன் அவர்கள் நிலம்
வடக்கு: ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் நிலம்

இம்மாலில் ஏக்கர் 1 ஒன்று செண்டு 27 ½ இருபத்தி ஏழரைக்கு புது சர்வேப்படி 1097 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 6.83.0 ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 4.05.0ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 1.56.5 ல் கீழ்புறம் மேற்படி மாலில் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஐம்பத்தி ஒன்றரை ஏர்ஸ்க்கு சதுரடி 55590 க்கு சதுரமீட்டர் 5164.437 அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1G நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஐம்பத்தி ஒன்றரை ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் சர்வடக்கம் தங்களுக்கு ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1) (இராஜேந்திரன்) த.பெ.இருளாண்டி, பழனியாண்டிதெரு, சின்னமினூர். உத்தமபாளையம் வட்டம், தேனி மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6849 5029 4329 & Contact No. 8220847161

2) (ராதாகிருஷ்ணன்) த.பெ.சங்கிலியாண்டி நாயுடு தெரு, எரசக்கநாயக்கனூர். உத்தமபாளையம் வட்டம், தேனி மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2123 3677 7883 & Cell No. 9047779170



Drafted By : (M.SANKARANARAYANAN), S/o.P.MariyappaPillai, Seelayampatti, Document Licence No. C103/PYK/91. Cell No.9894091812 .

.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....6999.....ம்
ஆவணம்.....8.....தாள்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்

பட்டா எண் : **5785**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமரேசன் மகன் கு.பாலாஜி பாண்டியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
84	1G	0 - 51.50	1.90	--	--	--	--	2023/0103/25/100129--8A574/1423 -- 03-11-2023
		0 - 51.50	1.90					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 25/14/047/05785/160795 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2023 அன்று 03:09:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 6999 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம் 8 தான்கலைக் கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
கம்பம்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 2007/16499/01400

To
Rajendran Irulyandi
இராஜேந்திரன் இருளாண்டி
S/O: Irulyandi
no 110-
PALANIYANDI STREET
CHINNAMANUR
CHINNAMANUR
CHINNAMANUR
Chinnamanur,Theni
Tamil Nadu - 625515

31/12/2013

KL65004438SFT

65004438

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6849 5029 4329

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இராஜேந்திரன் இருளாண்டி
Rajendran Irulyandi

பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1958

ஆண்/ Male

6849 5029 4329

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

ராதாகிருஷ்ணன்
Radhakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/08/1969
ஆண்/ MALE

2123 3677 7883

VID : 9199 3531 3152 6593

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

குமரேசன் முத்து நாயகம்
Kumaresan Muthu Nayagam
பிறந்த நாள்/DOB: 26/05/1960
ஆண்/ MALE

2384 3096 9196

VID : 9141 7815 3242 6338

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுகிலியாண்டி, எண் 1/178, நாயடு தெரு, எரக்கநாயக்கனூர், உத்தமபாளையம், எரக்கநாயக்கனூர், தேனி, தமிழ்நாடு - 625515

Address:
S/O Sankiliyandi, NO 1/178, NAYIDU STEET, ERASAKKANAYACKANUR, UTHAMAPALAYAM, Erasakkanayackanur, Theni, Tamil Nadu - 625515

2123 3677 7883

VID : 9199 3531 3152 6593

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முத்துநாயகம், சின்னமனூர், தேனி, தமிழ் நாடு - 625515

Address:
S/O Muthunayagam, CHINNAMANUR, Theni, Tamil Nadu - 625515

2384 3096 9196

VID : 9141 7815 3242 6338

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

M.Manoj

.....புத்தாண்டு.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
த.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்





.....1.....புத்தகம்.....8.....ம் வருடத்திய.....6999.....ம்
கூலணம்.....2.....தாள்களைக் கொண்டது
.....6.....வது தாள்

2
பதிவு அலுவலர்
கிள்ளைபுரர்

R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/6999/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 04:21 மணியளவில் சின்னமனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4883533921fbf52ade41ef94071795e8729064 (Details from UIDAI : Balaji Pandiyan S/O Kumaresan, 1981, xxxxxxxx4106)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:73637871c4994504d4469b9c65ebfb2cd1c773 (Details from UIDAI : Kumaresan Muthu Nayegam S/O Muthunayagam, 26-05-1960, xxxxxxxx9196)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 6999 ஆவணம் எண் தாக்கலைக் கொண்டது
7 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்

தாமோதரன் கப்பராஜ்
சார்பதிவாளர்
சின்னமனூர்

R/சின்னமனூர்/புத்தகம்-1/6999/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2023
சின்னமனூர்

தாமோதரன் சுப்புராஜ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6999 ம்
ஆவணம் 8 நாள்வரைக் கொண்டது
2 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சின்னமனூர்



.....புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 6009 .....ம்
ஆவணம் 8+1 ...தாள்களைக் கொண்டது
8+1 ....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
இளையனார்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.