Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:Agaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1A,168/2,168/3

Data Availability Period for Village: Agaram

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 08-Aug-2024 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Aug-2024 - 13-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Arani_Cheyyar	
1	9910/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. சரோஜா	1. தலைவர் ஆகாரம் கிராமம் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1939/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A, 168/2, 168/3 - 937.48 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்			

	கிழக்கு - மனைபிரிவு, மனையிடம் மற்றும் 7.32மீட்டர் அகல 2-வது மற்றும் 3-வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு மனையிடம் மற்றும் 7.32மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30மீட்டர் தார்சாலை, தெற்கு - 177 மற்றும் 159ன் காலியிடம்	திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் ரி, டி., ஆரணி சப்டியைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், ஆகாரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்.168/1ஏ, 168/2 மற்றும் 168/3, பட்டா எண்.5365படி ஏக்கர் 2.22 செண்டில் கலந்தாற்போல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைபிரிவில், 1.மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்:168/1ஏ, 168/2ல் அமைந்த 9.14 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது: கிழக்கு -மனைபிரிவு, மனையிடம் மற்றும் 7.32மீட்டர் அகல 2-வது மற்றும் 3-வது சாலை மேற்கு -மனைபிரிவு மனையிடம் மற்றும் 7.32மீட்டர் அகல 4-வது சாலை. வடக்கு-நிலையிலுள்ள 30மீட்டர் தார்சாலை தெற்கு-சர்வே எண்:177 மற்றும் 159ன் காலியிடம். இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.14மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.14மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 103.33மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேற்கு பக்கம் 100.29மீட்டர் ஆக 930.54 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலைகளுக்கான 2மூலை முடுக்கு 6.94 சதுர மீட்டர் சேர்த்து உத்தேச சாலையின் பரப்பு 937.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A, 168/2, 168/3 - 475.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/4 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனையிடம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்.168/1ஏ, 168/2 மற்றும் 168/3லும் அமைந்த 7.32மீ அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது: கிழக்கு -சர்வே எண்:168/4 காலியிடம். மேற்கு -உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை. வடக்கு-மனைபிரிவு மனையிடம். தெற்கு- மனைபிரிவு மனையிடம். இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடக்கு பக்கம் 63.62மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தெற்கு பக்கம் 65.59மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.32மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.32மீட்டர் ஆக 472.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 2மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 475.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2, 168/3 - 247.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177ன் காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனையிடம்., தெற்கு - மனைபிரிவு மனையிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் பயன்பாடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்:168/2 மற்றும் 168/3லும் அமையும் 3-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது: கிழக்கு -சர்வே எண்:177-ன் காலியிடம். மேற்கு -உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை. வடக்கு-மனைபிரிவு மனையிடம். தெற்கு-மனைபிரிவு மனையிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் பயன்பாடு. மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்:168/2 மற்றும் 168/3லும் அமையும் 3-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது: கிழக்கு -சர்வே எண்:177-ன் காலியிடம். மேற்கு -உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை. வடக்கு-மனைபிரிவு மனையிடம். தெற்கு- மனைபிரிவு மனையிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் பயன்பாடு.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 196.04 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 159 காலியிடம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனையிடம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்.:168/1ஏ-ல் அமையும் 4வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது. கிழக்கு -உத்தேச 9.14மீ அகல 1-வது சாலை. மேற்கு -சர்வே எண்:159 காலியிடம். வடக்கு-மனைபிரிவு மனையிடம். தெற்கு- மனைபிரிவு மனையிடம். இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடக்கு பக்கம் 27.33மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தெற்கு பக்கம் 25.60மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.32மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.32மீட்டர் ஆக 193.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 2மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 196.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 46.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனையிடம், வடக்கு - உத்தேச 7.32மீ அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.177ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்:168/2ல் அமைந்த பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது: கிழக்கு -டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கு -மனைபிரிவு மனையிடம். வடக்கு-உத்தேச 7.32மீ அகல 3-வது சாலை. தெற்கு- சர்வே எண்:177-ன் காலியிடம். இதன் மத்தியில், கிழக்கு-மேற்கு வடக்கு பக்கம் 4.96மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தெற்கு பக்கம் 6.17மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.52மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேற்கு பக்கம் 11.19மீட்டர் ஆக 46.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2, 168/3 - 38.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 177 ன் காலியிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.32மீ அகல 3-வது சாலை., தெற்கு - சர்வே எண் 177 ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்:168/2 மற்றும் 168/3-ல் அமைந்த டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளானது: கிழக்கு -சர்வே எண்:177-ன் காலியிடம். மேற்கு -பொது உபயோக இடம். வடக்கு-உத்தேச 7.32மீ அகல 3-வது சாலை. தெற்கு-சர்வே எண்:177-ன் காலியிடம். இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 10.6மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 12.64மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.52மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 0 மீட்டர் ஆக முக்கோண இடத்திற்கு முக்கோண அளவுபடி 38.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.