Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/33862829/03052024183432

ஆவண பதிவு எண்:	R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/6294/2024	R/579/1/6294/2024

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கோசாலை கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 2/2A-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக நெ.7/5, புதுவாணியங்குளத் தெரு, திருவண்ணாமலை (நகர்ப்புறம்), திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. முருகன் என்பவரால் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/6294/2024 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் திருவண்ணாமலை வட்டாட்சியர் அலுவலக கோசாலை கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 03/05/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் 2024/0103/06/406666 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்

நாள்: 03/05/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7731/2024

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/ புத்தகம்-1/ 6294 / 2024

திரு முருகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 9,46,810 (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202405032483443 ₹ 946810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	7,31,400
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,12,400
3	கணினிக் கட்டணம்	2,500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	9,46,810

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு முருகன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

அலுவலகம்

நாள்: 03/05/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
venkatesanlawyer (குடிமக்கள்)	Venki	8124222326	02-05-24 03:19:41 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

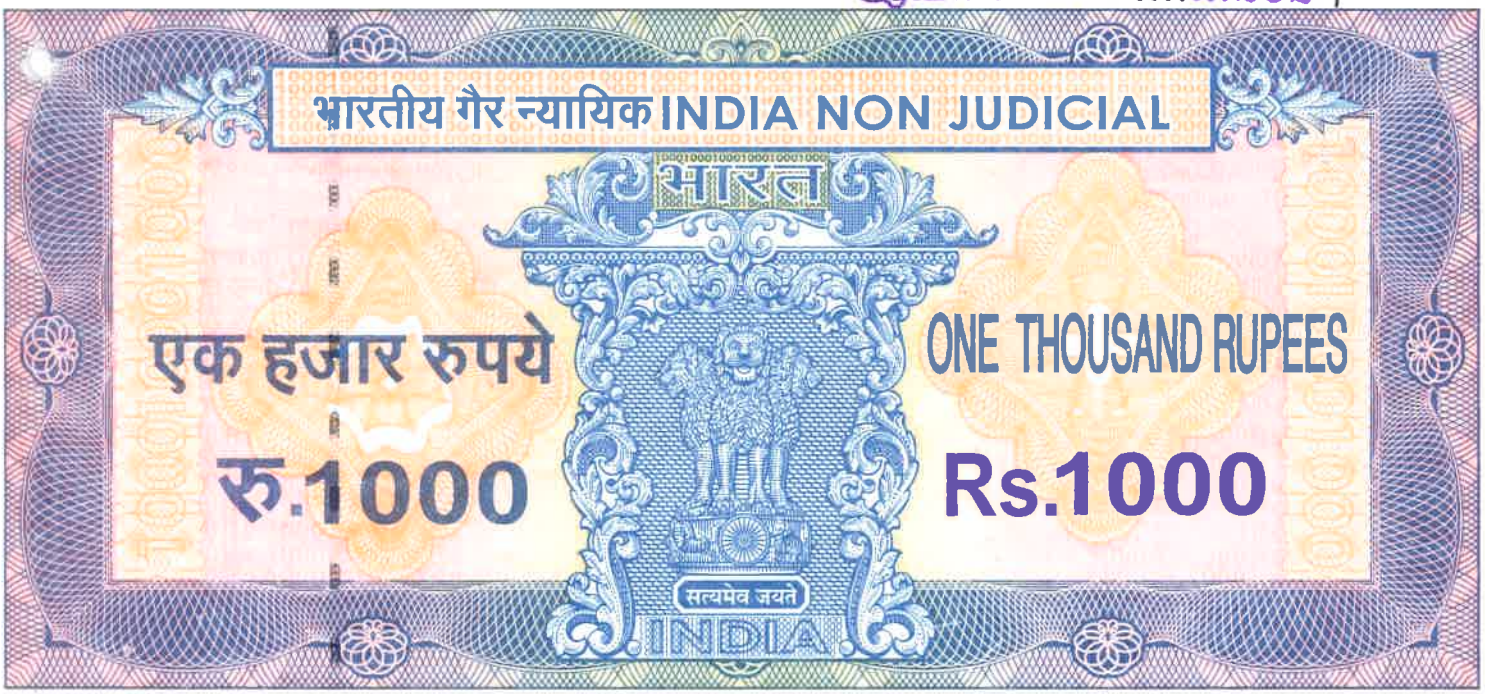
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

ஆவண எண்:.6294.2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Tamil Nadu
Rs:1000/-
Date: 3.5.2024

M. முருகன்
தி.மணை

BG 117718

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2003
Tiruvannamalai

விற்பனை ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் **03** ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், புதுவாணியங்குளத்தெரு, கதவு எண்.7/5 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மண்ணுப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. **M.முருகன்-1,** (ஆதார் எண்.6723 5367 1163, PAN No.AOPPM2197H, Cell No.94436 85945) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் டவுன்-9, சத்துவாச்சாரி, பாலாஜி நகர் விரிவு, கதவு எண்.02 இரண்டாவது தெருவில் வசிக்கும் **S.A.**லோகநாதன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **L.மூர்த்தி-2** (ஆதார் எண்.5624 0143 3130, PAN No.ARKPM8017G, Cell No.94444 73532), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், ஆறுமுகனார் தெரு, கதவு எண்.15-ல் வசிக்கும் P.சுந்தரமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு. **S.சிவக்குமார்-3** (ஆதார் எண்.5473 0605 6602, PAN No.DZFPS5829N, Cell No.94434 29596), திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & நகரம், கிருஷ்ணன் தெரு,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

6294

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது
1வது தாள்.

S. Padmavathy



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Tamil Nadu
Rs: 1000 -
Date: 3.5.2024

M. முருகன்

BG 117719

ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

கதவு எண்.51/104 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **G.பச்சையப்பன்-4** (ஆதார் எண்.6621 1300 8144, PAN No.BHDPP5405K, Cell No.94438 85476) ஆகிய உங்கள் நால்வருக்கும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் - 600 061, நங்கநல்லூர், 46-வது தெரு, நெ.21 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.ச.சத்யமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி திருமதி. **S.பத்மாவதி** (ஆதார் எண்.9092 2658 5103, PAN No.AANPS3198L, Cell No.9444042320) ஆகிய நான் தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவர் என்ற நிலையிலும் சேர்ந்து முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் விற்பனை ஆவணம்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் கொடுப்பவர்
தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்
S. Padmavathy.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திற்கான
ஆவணம் 37 தொல்லகரை
2 வது தாள்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Tamil Nadu
Ref: 1081
Date: 3.5.2024

M. முருகன்
கிரயம்

BG 117720

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

என்னவென்றால் இதனடியில் ஷெட்யூலில்கண்ட சொத்தும் அதன் இதர பகுதிகளையும் சேர்த்து எனது மாமனார் N.சுப்பிரமணிய அய்யர் அவர்களுக்கு அவரின் தந்தையான நாராயணசாமி அய்யர் மற்றும் அவரின் தாயார் மதுராம்பாள் ஆகிய இருவரும் சேர்ந்து 04-05-1961 ஆம் தேதியில் ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிவைத்து அப்பத்திரம் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலகம் 1 புத்தகம் 1082 தொகுதி, 262 முதல் 268 வரை பக்கங்களில் ஆவண எண்.4706/1961-ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை மேற்சொன்ன எனது மாமனார் N.சுப்பிரமணிய அய்யர் அவர்கள் முழுமனதுடன் ஏற்றுக்கொண்டு அனுபவித்துவந்து அவர் கடந்த 08.02.1990 ஆம் தேதியில் காலமானபிறகு அவரின் வாரிசுகளில் ஒருவரான எனது கணவர் ச.சத்யமூர்த்தி என்பவர் அவருக்குரிய பாக சொத்துக்களை அனுபவித்துவந்தார். அதன்பிறகு எனது கணவரின் மூத்த சகோதரரான குருமூர்த்தி அவர்கள்

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. [illegible]
2 L. [illegible]
3 S. [illegible]
4 [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்தில் 6294-ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Tamil Nadu
Rs: 1000/-
Date: 3.5.2024

M. முருகன்
தி.மலை

BG 117721

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

திருவண்ணாமலை முதன்மை சார்பு நீதிமன்றத்தில் பாகப்பிரிவினைக்கு வழக்கு தெடர்ந்து அசல் வழக்கு எண் (O.S) 39/1999-ன்படி வழக்கு தொடர்ந்து தீர்ப்பாணை பெற்று, மேற்சொன்ன வழக்கின் பிரதிவாதியான எனது கணவர் ச.சத்யமூர்த்தி அவர்களுக்கு 9/48 பாகம் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு அதனை எனது கணவர் ச.சத்யமூர்த்தி அவர்களும் கைப்பற்றிக்கொண்டு முழுசுவாதீனப்படுத்தி அனுபவித்துவந்து அவர் கடந்த 23-5-2013 ஆம் தேதியில் (இறப்பு சான்று பதிவு எண்.2013/12/167/000106/0, Dt.27-5-2013) காலமானபிறகு அவரின் வாரிசுகள் (காஞ்சிபுரம், ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் வழங்கிய வாரிசு சான்று எண்.ப.முஎண்.4468/2013/அ6, Dt.18-11-2013-ன்படி) என்ற முறையில் எனக்கும் எனது மகன் அரவிந்த் மற்றும் மகள் அனுராதா ஆகியோர்களுக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு அனுபிவத்துவந்த சொத்தாகும்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. Murugan

2 L. Aravind

3 A. A.

4

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

6296

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்.
2ந் இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 117722

Tamil Nadu
Rs: 1000
Date: 3.5.2024

M. முருகன்

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/200
Tiruvannamalai

அதன்பிறகு எனது மகன் அரவிந்த் அவர்கள் அவருக்குண்டான பொதுவில் 3-ல் 1 பாக சொத்தினை 5-2-2024 ஆம் தேதியில் எனது பெயருக்கு ஒரு பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரம் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலக 1 புத்தக விடுதலை ஆவண எண்.**1552/2024** - ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் முன்னிலைக்கு எனக்கு 3-ல் 1 பாகம் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

அதன்பிறகு எனது மகள் அனுராதா அவர்கள் வெளிநாட்டில் வசித்துவருவதால் அவருக்குண்டான பொதுவில் 3-ல் 1 பாக சொத்தினை **USA** நாட்டில் இருந்து ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரத்தை 3-5-2024 ஆம் தேதியில் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலக பொது அதிகார ஆவண

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. [illegible]

2 L. [illegible]

3 [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 117723

Tamil Nadu
Rs: 100/-
Date: 3.5.2024

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

ADJ/16/2024-ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் முன்னிலைக்கு எனக்கு 3-ல் 1 பாகம் எனது மேலாண்மையின்கீழ் இருந்துவரும் சொத்தாகும்.

ஆக மேற்சொன்ன விதமாய் எனது கணவர் ச.சத்யமூர்த்தி அவர்களுக்குண்டான 9/48 பாகமானது முழுவதும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் & மேலாண்மையின்கீழ் இருந்துவரும் சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான இதில்கண்ட சொத்தினை தங்களுக்கு ரூபாய்.**1,06,20,000/-**க்கு கிரயம் பேசி முடித்து அதன்பேரில் தங்கள் நால்வரின் **(Joint account)** ஸ்ரீஅஷ்டலஷ்மி ரியல் எஸ்டேட்-ன் **IDBI** வங்கி கணக்கில் இருந்து எனது **City Union Bank** வங்கி கணக்கிற்கு **RTGS Transfer** முன்னிலைக்கு ரூபாய்.**1,05,51,380/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒரு ஆயிரத்து முன்னூற்று எண்பது) மற்றும் **TDS 1%** தொகை ரூபாய்.**1,06,200/-** செலுத்திய

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. Muru

2 L. Murali

3 [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

6294 S. Padmavathy.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 117724

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

Tamil Nadu
Rs: 1000/-
Date: 3.5.2024

M. முருகன்
தி.மலை

வகையில் பெற்றுக்கொண்டதும் ஆக மேற்சொன்ன விதமாய் முழுகிரயத்தொகையான ரூபாய்.**1,06,20,000/-**இந்த ரூபாய் ஒரு கோடியே ஆறு இலட்சத்து இருபதாயிரமும் எனக்கு முழுமையாக சேர்ந்துவிட்டபடியால் இன்று முதல் இதில்கண்ட கிரய சொத்தினை தாங்கள் இன்றே கைப்பற்றிக்கொண்டு புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாயும் தானாதி விக்கிரயங்களுக்கு அருகதையுமாயும் சர்வ சுதந்திரமுடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

ஷெட்யூல் சொத்து குறித்து எந்தவித கலனோ, வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளோ, பற்றுகைகளோ, வரிபாக்கியோ, வங்கிகடனோ, முன்தேதியிட்ட ஆவணங்களோ ஏதும் கிடையாது. அவ்வாறு ஏதாகிலும் இருப்பதாக தெரிய வந்தால் அவற்றை நான் என் சொந்த பண செலவில் முன்னின்று தீர்த்து தருகிறேன். நான்

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்.
துணைப்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 117725

Tamil Nadu
Rs: 1000/-
Date: 3.5.2024

M. முருகன்

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

அவ்வாறு செய்ய தவறினால் தாங்கள் என் மீதும் என் இதர சொத்துக்கள் மீதும் தாவா தொடர்ந்து வசூல் செய்துக்கொள்ளலாம் என்றும் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் அனைத்து செலவையும், நஷ்டத்தையும் நான் திருப்பி தர கடமைபட்டவர் என ஒப்புக்கொள்கிறேன். இனி ஷெட்யூலில்கண்ட சொத்தை பொறுத்து எனக்கோ அல்லது எனது பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித உரிமையோ, பின்தொடர்ச்சியோ ஏதுமில்லை,

மேலும் ஷெட்யூல் சொத்து சம்மந்தமாக பிற்காலத்தில் ஏதேனும் பிழை இருப்பதாக தெரியவந்தால் அதற்காக எவ்வித பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும் நான் முழுமனதுடன் சம்மதிக்கின்றேன்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. முரு
2 L. முரு
3 [illegible]
4 [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

6294

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ஆவணம் 37 தாற்காலிக கொண்டது. 8 வது தாள்.

2ம் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Tamil Nadu
Rs: 1000/-
Date: 3.5.2024

BG 117726

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

இந்த பத்திர ஆதாரத்தை கொண்டு ஷெட்யூல் சொத்துக்குண்டான பட்டா மாறுதல், ரெவின்யூ வரி, உட்பிரிவு, சொத்துவரி போன்றவைகளை தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நிலம் விற்பனை ஆவணம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலகத்தை சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், **கோசாலை கிராமத்தில்** புன்செய் சர்வே எண்.**2/2A** முழு விஸ்தீரணம் 0-95.36 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **2.36** செண்டு முழு நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி:-

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M.
2 L.
3 S.
4

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

6294

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 117727

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

Tamil Nadu
Rs. 1000/-
Date: 3.5.2024

-10-

வடக்கில் – சர்வே எண்.2/1, 1/2B1 நிலம்

தெற்கில் – ராஜசேகர் கிரயம் பெற்ற நிலம்

கிழக்கில் – சர்வே எண்.4 நிலம்

மேற்கில் – சர்வே எண்கள்.1/2B1, 1/2B2, 1/2B3 நிலம்

இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் **2.36** (இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்து ஆறு செண்டு) நிலம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று முழு பாத்தியமுடனும், மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள மின் மோட்டார் சர்வீஸ் நெம்பருடன் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரயம் கொடுத்துவிட்டேன்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. Murugan

2 L. Murugan

3 [illegible]

4 [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy

6294

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Tamil Nadu
Rs: 1000/-
Date: 3.5.2024

M. [illegible]
[illegible]

BG 117728

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

இதற்கு பழைய சர்வே எண்.2/2 ஆகும்.

இதற்கு பட்டா எண்.96 ஆகும்.

மேற்படி சொத்திற்குண்டான மூல ஆவண அசலையும், சொத்தின் முழு சுவாதீனத்தையும் இன்றே தங்கள் சுவாதீனத்திற்கு ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M. [illegible]

2 L. [illegible]

3 [illegible]

4 [illegible]

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy

6296

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம் 37 [illegible] 4 வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Tamil Nadu
Rs: 1000/-
Date: 3.5.2024

BG 117729

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-12-

சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.1,06,20,000/-

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1 M.
2 L.
3
4

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

சாட்சிகள் :-

1.

2. A. S/o Amaravathi, No-316 Anpirathur T.V.Malai



ஆவணம் தயாரித்தவர் :

T.VENKATESAN, M.A., L.L.
ADVOCATE
No: 116/67, Kattabomman Street,
Tiruvannamalai - 606 601.
Cell: 8124222326

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6294
ஆவணம் 37
12 வது தொகுதி

TOTAL 29 pages.

© 39 99

Gunasundary

Plaintiff

Vaigai

Defendants.

Sec. 37(a) & 27(c) of Tamil Act.

Partition and seperate possession & Permanent injunction

— nil —

Item 1 to 7 value : Rs. 13,08,800/-
in this 9/48 th share is Rs. 2,44,168-50 + 400/-
Rs. 2,44,168-50 + Rs. 400-00 : Rs. 2,44,568-50
Rs. 800/- + Rs 30-50 = Rs. 830-50

V. Prakash Babu
Plaintiff

Gunasundary
Plaintiff.

Xerox copy!

K. Loganathan
for P. Anand

L. Selvi
Sept.

6294

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 32 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்.

1429

... சார்பு நீதிமன்றம், ... வணிகவரி, திருவொற்றியூர் மாவட்டம்.

... பி.எ.பி.எல்., ...

... சார்பு நீ.மு., திருவல்லிக்கேணி.

... திங்கள் 28 ஆம் நாள் திங்கட்கிழமை.

வ.வ.வழக்கு எண்.39/99

1. ... வயது சுமார் 55, த/பெ.சுப்ரமணிய அய்யர், ... டாக்டர் ஜூ.பி. ரோடு, ... சென்னை - 400 080. ... வாதி.

/ எதிர் /

1. ... வயது சுமார் 54, த/பெ.சுப்ரமணிய அய்யர், ... எண்.21, 46 வது தெரு, தங்கதன்னர், சென்னை - 61.
2. ... வயது சுமார் 49, த/பெ.சுப்ரமணிய அய்யர், ... அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 7; அமைந்தராவ் ரோடு, பல்லாஜி நகர், தாயப்பேட்டை, சென்னை - 14.
3. ... வயது சுமார் 40, ஸ்டூட்டர், த/பெ.சுப்ரமணிய அய்யர், இந்து, வசிப்பது எண்.70, சாந்தோம் ஹை ரோட்(மேல்மாடி), சாந்தோம், சென்னை - 28.
4. ... (எ) எம்.வி.ரமணி, வயது சுமார் 38, த/பெ. சுப்ரமணிய அய்யர், இந்து, வசிப்பது எண்.2/1, பத்மா பிளாட்ஸ், ஜீவரத்தினம் நகர், அடையாறு, சென்னை - 28.
5. ... வயது சுமார் 45, த/பெ.எஸ்.கோபால ரத்தினம் ஸ்டாக்தேட், இந்து, வசிப்பது எண்.37 எம்ஜி பிளாட், ஜூர்.கே. நகர், மந்தைவெளி, சென்னை - 28.
6. ... வயது சுமார் 43, த/பெ.ஜி.ஸ்ரீ.சுப்ரமணியன், இந்து, வசிப்பது டாக்டர் அழகப்பா செட்டியார் ரோடு, டாடாபேட், கோயம்புத்தூர் - 12.
7. ... வயது சுமார் 34, த/பெ.வெங்கட்ராமன், இந்து, வசிப்பது எண்.45, சனாயி சன்னதி தெரு, திருநெல்வேலி டவுன், திருநெல்வேலி.

... பிரதிவாதிகள்.

வழக்கு தாவா சொத்துக்களை, வழக்குரைஞர் ஆணையரை நியமித்து, நிலஅளவை, வெட்டமைகளாக தரம் பிரித்து 48 சமபாகங்களாகப் பிரித்து அதில் 9 சம பாகங்களை வாதிக்கு ஒதுக்கிக்கோரியும், பாகப்பிரிவினை முடிவடையும்வரை தாவா சொத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது என 1-ம் பிரதிவாதிற்கு எதிராக நிரந்தர உபத்திரவத்தடை பிறப்பிக்கக்கோரியும், மற்றும் செலவுத் தொகைக்காக வாய்மொழி தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்கு.

இவ்வழக்கு ரூ.2,44,562.50 க்கு மதிப்பிடப்பட்டு நீதிமன்ற கட்டணச் சட்டம் 37(2) மற்றும் 27(சி) ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் ரூ.230.50 நீதிமன்ற கட்டணமாகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

6294

புத்தகம் 39 24-ம் வருடத்திய ... ம் ஆவணம் 37 ... தாள்களைக் கொண்டது. 14.5.99. ... நாள்.

வழக்குரை தாக்கலான நாள் 5.5.99.

வழக்குரை பதிவான நாள் 14.5.99.

நிலுவையில் உள்ள வழக்கு நிலை 1998, 1999, 1999 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி ... மாதத்தில், ... நாளன்று ... நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.

[illegible] என் முன்பாக வந்து, எதிர்கால வழக்குத் [illegible] என் பிரிவு மூன்று மற்றும் இரண்டாவது கூடுதல் பிரதிவாதி, 1, 2, 4, 5, 6 மற்றும் 7 பிரதிவாதிகள் முன்னிலையில் [illegible] வாதியின் பிரதி ஏற்பாட்டும், 1, 3 பிரதிவாதிகளுக்காக விக்கிரமசிங்க [illegible] மற்றும் பிரதிவாதியின் அவர்கள் இருவரினதும், இரண்டாவது பிரதிவாதியின் சாட்சியை, சான்றாளர்களைப் பரிசீலனை செய்த பின்னரும், [illegible] எனது பரிசீலனையிலிருந்து [illegible] நீதிமன்றம் வழங்கும்.

தீர்ப்பாணை

1. [illegible] சொத்துக்களை, வழக்குரிமை [illegible] வரை பிரித்து, நிலவை, [illegible] களாக தரம் பிரித்து 48 சம பாகங்களாகப் பிரித்து அதில் 9 சம பாங்களை பிரதிவாதி, வாதிக்கு ஒதுக்க வேண்டும்.

2. வழக்கிட 1 ஆம் [illegible] சொத்தில் 1ஆம் பிரதிவாதி உள் கட்டுமான அமைப்பில் [illegible] மாற்றங்களும் செய்யக்கூடாது என்ற நிரந்தர உத்தரவுக்கட்டளை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

3. வழக்கிட சொத்தில் 1ஆம் பிரதிவாதிக்கு சேர வேண்டிய 9/48 பங்கு பாகத்தினுடைய நீதிமன்ற கட்டளைத்தை நீதிமன்ற கட்டளைச் சட்டம் பிரிவு 37(3)ன் படி செலுத்தும்பட்சத்தில் வழக்கிட சொத்தில் ஏனைக்கு சேர வேண்டிய 9/48 பாகத்தை பெற உரிமையுடையவர் என்று தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

4. வாதியின் நன்மைக்கான செலவுத்தொகையாக, பிரதிவாதிகள் ரூ.15,079.75 வழங்க வேண்டும். பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கோரியுள்ள செலவுத்தொகை ரூ.3,509.50.

செலவுப்பட்டியல்

	வாதி தரப்பு செலவுப்பட்டியல்	பிரதிவாதிகள் தரப்பு செலவுப்பட்டியல்
1. நீதிமன்ற கட்டணம்.	232.00	...
2. மக்காணம்	1.50	1.50
3. வழக்குரிமை வரைபு (சர்வேயர்)	11,041.00	2,500.00
4. அஞ்சல் கட்டணம் (தபாலியர்)	3,680.00	1,000.00
5. சத்தியப்பாரை தரப்பு.	107.75	...
6. சத்தியப்பாரை தயாரிக்க	15.00	...
7. மத்தியஸ்த கட்டணம்.	2.50	8.00
8. அபிப்பு கட்டணம்.	...	...
மொத்தம் ரூ.	15,079.75	3,509.50

புத்தகம் 2ம் 2-ம் வருடத்திய... ஆவணம் 37 ... தாள்களைக் கொண்ட... 15 வது தாள்.

Schedule of Propert

Tiruvannamalai District, Tiruvannamlai town, Annaniamman gopura street, ward No.1, Block 22 No. 1393 Sq.ft. 2845 in this two terraced houses measuring east to west 80 feet North to south 35 feet bearing D.Nos. 34/A and 35 bounded by East of street, North of Pohachi Madan, south of Rajamanickan pillai house and thottam west of Vettavelan Janin house and thottam in between terraced houses value Rs. 10,00,000/-

02. Tiruvannamalai taluk Kosalai village:-

Dry S.No. 1/2 9.95 cents kist 8.06 value Rs.1,90,000/!

03. Dry S.No.2/2 2.66 cents kist 2.18 avalue Rs. 53,200/- with a well and pumpset and electric motor.

04. Adayur village:-

Wet S.No.9/4 0.17 cents kist 1.00 value Rs. 8,500/-

5. Wet S.No.9/5 0.15 cents kist 1.00 value Rs. 7,500/-

6. Wet S.No.9/7 0.43 cents kist 2.50 value Rs. 21,500/- with 1/2nd right in the well

7. Wet S.No.39/4 0.56 cents in this 0.43 cents kist 3.75 value Rs. 21,500/-

2005 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 28 ஆம் நாளான இன்ற

முத்திரையுடன் என்னால் கையெழுத்திடப்பட்டது.

முதன்மை சார்பு நீதிபதி,
திருவண்ணாமலை.

6294

Xerox Copy Compared with Original and found correct

L. Selvi Supdt.

கூடுதல் சார்பு நீதிமன்றம், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

முன்னிலை : திரு. டி. முனுசாமி, பி.ஏ., பி.எல்.,
மூத்தல் சார்பு நீதிபதி, திருவண்ணாமலை.

2016 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டுத் திங்கள் 26 ஆம் நாள் வெள்ளிக் கிழமை

இடைநிலை மனு எண். 501/2009

அசல் வழக்கு எண் 39/1999

எஸ். முருமூர்த்தி ..... மனுதாரர் / வாதி

'எதிர்'

1 எஸ். சத்தியமூர்த்தி (இறந்துவிட்டார்)
2 எஸ். ராமமூர்த்தி
3. எஸ். காசி விஸ்வநாதன்
4 எஸ். வெங்கட்ராமன்(எ) எஸ்.வி. ராமன்
5 மீனாட்சி கோபாலகிருஷ்ணம்
6. ராமசுப்ரமணியம்
7. வனஜா வெங்கட்நாராயணன்
8. பத்மாவதி
9. அரவிந்த்
10. அனுராதா ..... எதிர்மனுதாரர்கள் / பிரதிவாதிகள்

(Defendant 8,9,10 Impleaded as per order in IA.561/2013, dated 17.12.2014, Amended as per order in I.A. 236/2014, dated : 07.08.14)

இம்மனு இந்நீதிமன்றம் முன்பாக இறுதியாக 22.08.2016 அன்று விசாரணைக்கு வந்த போது மனுதாரர் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. டி. ஏகராமன் அவர்கள் ஆஜராகியும், முதல் எதிர்மனுதாரர் இறந்துவிட்டதாலும், 2 முதல் 7,9,10 எதிர்மனுதாரர்கள் தோன்றா தரப்பினராக திருத்தப்பட்டும், 8 ம் எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் வழக்கறிஞர் திரு. வி.தி. முரளி, மற்றும் திரு. வி.ஜி. ரவிசந்திரன் ஆகியோர் ஆஜராகியும், 1 ம் எதிர்மனுதாரர் தரப்பில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள எதிர் உரை, வழக்காவணங்கள், ஆணையர் அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் ஆகியவற்றை பரிசீலனை செய்தும், இது நாள் வரை இந்நீதிமன்றத்தின் பரிசீலனையிலிருந்தும், இன்று இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

இறுதி நிலைத் தீர்ப்பாணை

நீதிமன்ற ஆணையரை நியமனம் செய்து தாவா சொத்தை பார்வையிட்டு அனைத்து நலன்களை கண்டு 48 சமமாகங்களாக பிரிவினை செய்து முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணையில் கண்டுள்ளவாறு வாதிக்கு 9 பாகங்களை ஒதுக்கீடு செய்து, தனிவாதீனம் வழங்கி இறுதி நிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கக்கோரி இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மனுவின் சுருக்கம்

மனுதாரர் / வாதி தாவா அட்டவணையில் கண்ட சொத்துக்களை 48 சமமாகங்களாக பிரிவினை செய்து அதில் மனுதாரர் வாதிக்கு 9 பாகங்களை நீதிமன்றம் வழக்கறிஞர் ஆணையர் நியமித்து மனுதாரர் / வாதி அடைய வேண்டுமென்றும், ரிப்போர்ட் மற்றும் வரைபடம் கொடுக்கும் படி மனுதாரர் /வாதி சார்பை எதிர்மனுதாரர்கள் / பிரதிவாதிகள் கொடுக்கும் படிக்கும் இத்துடன் தாக்கல் செய்திருக்கும் முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணை பேரில் இறுதி நிலைத் தீர்ப்பாணைக்கு உத்தரவு செய்ய வேண்டுமாய் மனுதாரர் / வாதி பிரார்த்திக்கிறார். மேலும், முதல் எதிர்மனுதாரர் மேற்படி தீர்ப்பின் பேரில் மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீடு எ எஸ் 16/ 2005 தாக்கல் செய்து மேற்படி மேல்முறையீடு 24.7.2008 ம் தேதி செலவுத் தொகையுடன் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு இந்நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பு உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனு நிலுவையில் இருக்கும் போது 1ம் எதிர்மனுதாரர் 3 முதல் 11 எதிர்மனுதாரர்களை வரிசைக விட்டு விட்டு சமரசமாகி விட்டதால் அவர்களையும் இந்த மனுவில் தாட்சினர்களாக சேர்க்கப்பட்டு உள்ளனர்.

3. 1ம் எதிர்மனுதாரரின் எதிர்மனு உரையின் சுருக்கம்

மனு பொய்யானது மோசடியானது. சட்டப்படிக்கும் நியாயப்படிக்கும் நிலைக்கத்தக்கது அல்ல. இந்த எதிர்மனுதாரர் குறிப்பாக ஒப்புக் கொள்ளும் சங்கதிகளை தவிர ஏனையவற்றை பொய்யென மறுக்கிறார். அவைகளை மனுதாரரே நிரூபிக்க கடமைப்பட்டவர். இந்த வழக்கில் கடந்த 28.02.2005 ம் தேதி இந்நீதிமன்றத்தில் முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு அதற்கு எதிராக இந்த எதிர் மனுதாரர் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் மேல் முறையீட்டு எண். 16/2005 என்ற மேல்முறையீடு செய்திருந்தார். அந்த மேல் முறையீடும் கடந்த 24.08.2008 ம் தேதி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. அதனை எதிர்த்து எதிர்மனுதாரர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல் முறையீட்டு எண். 12/2009 என்ற மேல்முறையீடு செய்திருக்கிறார். மேற்படி மேல் முறையீட்டில் அனுமதானை சார்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புத்தகம் 20.24ம் வருடத்தில் 6294
ஆவணம் 37 ரூபாய்களைக் கொண்டு
18 வது தாள்.

இந்த நிலையில் இறுதித்தீர்ப்பாணைக்கான தாக்கல் செய்யப்பட்டது எனவும் மனு நிலைக்கத்தக்கது அல்ல. மேலும் எதிர்மனுதாரர் முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணையின் செயலாக்கத்தை நிறுத்தி வைக்கக்கோரி மனு தாக்கல் செய்துள்ளார். அதில் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி முடிவு உரிய நீதிமன்றத்தில் ஏற்படும்வரை மனுதாரர் பொறுமையாக காத்திருக்க வேண்டும் இந்த எதிர்மனுதாரரை கஷ்டப்படுத்த வேண்டுமென்ற நோக்கத்தில் இந்த மனுவை தாக்கல் செய்துள்ளார். எனவே மனுதாரரின் மனுவை எதிர் மனுதாரரின் செலவுத் தொகையுடன் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும்.

4. மனு, எதிர் உரை ஆகியவற்றை பரிசீலனை செய்து இருதரப்பினரையும் கேட்டறிந்து பின்னர் இந்நீதிமன்றம் வழக்கறிஞர் திரு. எம்.ஜெயசீலன் என்பவரை ஆணையராக நியமனம் செய்து தாவா சொத்தை பார்வையிட்டு அளந்து வரைபடம் தயாரித்தும், எதிர் மனுதாரர்களுக்கும் பாகப்பிரிவினை ஒத்திவைப்பு செயல்முறை வகையில் பரிந்துரைத்து அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் தாக்கல் செய்யும் படி உத்தரவிட்டுள்ளது.

5. அதன் அடிப்படையில் நீதிமன்ற ஆணையர் இருதரப்பினர்கள் முன்னிலையில் தாவா சொத்தை பார்வையிட்டு அளவீடு செய்து இறுதித்தீர்வை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கத்தக்க வகையில் அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளார். மேற்படி நீதிமன்ற ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வரைபடத்திற்கு மனுதாரர் தரப்பில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கப்படவில்லை. நீதிமன்ற ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து இறுதித்தீர்வை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கலாம் என்று இந்நீதிமன்றம் கருதுகிறது.

6. இருதரப்பும் கேட்கப்பட்டது. ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டது. அறிவார்ந்த மனுதாரர் தரப்பு வழக்கறிஞர் தனது வாதத்தில் நீதிமன்ற ஆணையர் தாவா சொத்தை பார்வையிட்டு அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளார் என்றும், நீதிமன்ற ஆணையர் தன்னுடைய அறிக்கையில் தாவா முதல் அயிட்ட சொத்து வீடு என்றும், அதனை பாகப்பிரிவினை செய்ய இயலவில்லை என்றும் குறிப்பிட்டுள்ளதாகவும் ஆனால் மற்ற சொத்துக்களை பொறுத்து பிரிவினை செய்து வாதிக்கு ஒதுக்கத்தக்க பாகத்தை பரிந்துரை செய்துள்ளதாகவும் எனவே தாவா முதல் அயிட்ட சொத்தை தவிர்த்து மற்ற அயிட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து இறுதித்தீர்வை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கவேண்டுமென்று கூறினார்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 894ம்
எண் 37 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்.

7. அறிவார்த்த எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பு வழக்கறிஞரும் தனது வாதத்தில் தாவா முதல் அயிட்ட சொத்தை பொறுத்து மட்டும் தனியாக நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்றும் மற்ற அயிட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து இறுதிநிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கலாம் என்றும் கூறினார்.

8. வழக்கில் முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட பிறகு அதனடிப்படையில் தாவா சொத்தை பிரிவினை செய்து கொடுக்க வேண்டுமென்று மனுதாரர் இந்த இறுதி நிலைத் தீர்ப்பாணை மனுவினை தாக்கல் செய்துள்ளார். அதனடிப்படையில் வழக்கறிஞர் திரு. எம். ஜெயதேஜோதி என்பவர் ஆணையராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். அவர் தாவா சொத்தை பார்வையிட்டு அனைத்து முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணையில் கண்டுள்ளவாறு பிரிவினை செய்து மனுதாரருக்கு ஒதுக்கீடுத்தக்க பாகத்தை பிரித்துரை செய்து அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் தாக்கல் செய்துள்ளார். நீதிமன்ற ஆணையர் தனது அறிக்கையில் தாவா முதலாவது அயிட்ட சொத்து வீடு என்றும், மேற்படி வீடானது திருவண்ணாமலை அம்மணியம்மன் கோபுர வீதியில் அமைந்துள்ளது என்றும், வீட்டின் கதவு எண்.34/எ மற்றும் 35 என்றும், தாவா முதல் அயிட்ட சொத்து தரைதளமும், முதல் தளத்தையும் உள்ளடக்கியது என்றும், தரை தளத்தில் போர்டிகோ ஒரு பெரிய விசாலமான ஹால் மற்றும் நான்கு சிறிய ரூம்கள் மற்றும் ஒரு கிச்சன், 6 பாத்ரூம் இருந்ததாகவும், முதல் தளத்தில் நான்கு ரூம்களும், ஒரு கிச்சனும் ஒரு படுக்கை அறையும் இரண்டு டாய்லட்டுகளும் மற்றும் திறந்தவெளியும் இருந்ததாகவும், தாவா முதல் அயிட்ட சொத்து கிழமேல் 80 அடியாகவும், தென் வடல் 35 அடியாகவும் ஆக மொத்தம் 2800 சதுரடி பரப்பளவில் அமைந்திருந்ததாகவும், மேலும் தாவா முதல் அயிட்ட சொத்து மிகவும் பழமை வாய்ந்ததாகவும், பாழடைந்த நிலையில் காணப்படுவதாகவும், தாவா முதல் அயிட்ட சொத்து பிரிக்க இயலாத நிலையிலிருப்பதாகவும், எனவே தாவா முதல் அயிட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பை கணக்கீடு செய்து அதில் மனுதாரருக்குரிய 9/48 பாகத்திற்குரிய தொகையை அவருக்கு வழங்க ஆவண செய்யுமாறும் குறிப்பிட்டுள்ளார்.

9. நீதிமன்ற ஆணையரின் அறிக்கையை பரிசீலித்து பார்க்கும் போது தாவா முதல் அயிட்ட சொத்து வீடு என்பதாலும், மேற்படி சொத்தானது பிரிக்க இயலாத நிலையில் இருப்பதாலும், தாவா முதல் அயிட்ட சொத்தை பொறுத்து பின்னிட்டு நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்வதாக தரப்பினர்கள் ~~ஆட்சேபனை~~ திருப்பம் தெரிவித்துள்ளதாலும், தாவா முதல் அயிட்ட சொத்தை பொறுத்து மட்டும் இறுதிநிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படவில்லை. தாவா முதல் அயிட்ட சொத்தை பொறுத்து தரப்பினர்கள் பின்னிட்டு நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ள அவர்களுடைய உரிமை இந்த உத்தரவில் தக்க வைக்கப்படுகிறது.

6296

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
2வது தாள்.

10. தாவா சொத்துக்கள் மொத்தம் 7 அயிட்டங்களாகும். அதில் முதலாவது அயிட்டம் வீடு ஆகும். 2 மற்றும் 3 வது அயிட்ட சொத்துக்கள் திருவண்ணாமலை தாலுகா, கோசாலை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதாக தெரிகிறது. மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களையும் இணைத்து அதில் ஒரு பகுதியை வாதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யலாம் என்றும் ஆணையர் பரிந்துரைத்துள்ளார். அதேபோல், 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்கள் திருவண்ணாமலை தாலுகா, ஆடையூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதாக தெரிகிறது. மேற்படி 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களையும் இணைத்து அதில் வாதிக்கு சேர வேண்டிய பகுதியை ஒதுக்குவது குறித்து ஆணையர் தனியாக பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

11. தாவா 2 வது அயிட்ட சொத்து சர்வே எண். 1/2 ல் அமைந்துள்ளதாகவும், அதனுடைய விஸ்தீரணம் 9.96 ஏக்கர் என்றும், அதற்குரிய பட்டா கற்பகமணி ஐயர் பெயரில் உள்ளதாகவும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலம் தரிசு நிலம் என்றும் ஆணையர் குறிப்பிட்டுள்ளார். அதேபோல் தாவா 3 வது அயிட்ட சொத்து சர்வே எண்.2/2ல் அமைந்துள்ளதாகவும், அதன் விஸ்தீரணம் 2.00 என்றும், அந்த நிலத்திற்குரிய பட்டாவும் கற்பகமணி ஐயர் பெயரில் இருப்பதாகவும், அந்த நிலமும் தரிசு நிலம் என்றும், தாவா 3 வது அயிட்ட சொத்தில் கிணறு மற்றும் 5 எச்.பி மின் மோட்டாரும் 14 பனை மரங்களும், 10 தென்னை மரங்களும் இருப்பதாக ஆணையர் குறிப்பிட்டுள்ளார். மேற்படி 2 மற்றும் 3 வது அயிட்ட சொத்துக்கள் இரண்டும் ஒரே தன்மையுடைய நிலங்கள் என்றும், மேற்படி நிலத்தில் வாதிக்கு சேரவேண்டிய 9/48 பாகத்திற்கு 2.36 ஏக்கர் விஸ்தீரணம் வருகிறது என்றும், அந்த 2.36 ஏக்கர் நிலம் 2 வது அயிட்ட சொத்துக்கான சர்வே எண். 1/2 ல் அமைந்துள்ளது என்றும், அந்த 2.36 நிலத்தை தன்னுடைய முதல் வரைபடத்தில் பச்சை நிறமிட்டு காட்டியுள்ளதாகவும், அந்த பச்சை நிறமிட்ட பகுதி வாதிக்கு ஒதுக்கலாம் என்றும் ஆணையர் பரிந்துரைத்துள்ளார். ஆணையர் பரிந்துரைத்தவாறு சர்வே எண்.2 மற்றும் 3 ஆகியவற்றில் வாதிக்கு சேர வேண்டிய 9/48 பாகத்திற்குரிய நியமான சர்வே எண். 1/2 ல் அமைந்துள்ள 2.36 ஏக்கர் நிலத்தை ஆணையர் வரைபடத்தில் பச்சை நிறமிட்டு காட்டியுள்ள பாகத்தினை மனுதாரர் / வாதிக்கு ஒதுக்கி தனி கவாத்தம் வழங்கலாம் என்று நீதிமன்றம் கருதுகிறது.

புத்தகம் 20.2.24ம் வருடத்திய 6294 ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள்.

12 ஆணையர் தன்னுடைய அறிக்கையில் 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களின் சர்வே எண் மற்றும் விஸ்தீரணத்தை கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிட்டுள்ளார்.

Item.No	Survey No.	Extent
4	Wet SF No.9/4	0.17 acre
5	Wet SF No. 9/5	0.15 acre
6	Wet SF No. 9/7	0.43 acre
7	Wet SF No. 39/4	0.43 acre
	Total	1.18 acre

மேற்கண்டவாறு 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1.18 ஏக்கர் என்று ஆணையர் குறிப்பிட்டுள்ளார். மேற்படி 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களில் ஒட்டு மொத்த விஸ்தீரணத்தில் வாதிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 9/48 பாகத்திற்குரிய 0.22 ஏக்கர் நிலத்தை ஆணையர் தனது வரைபடத்தில் பிங்க் கலர் வண்ணமிட்டு காட்டியுள்ளார்.

13. மேலும் 6 வது அயிட்ட சொத்தான சர்வே எண் 9/7 ல் கிணறு மற்றும் 5 எச்பி மின் மோட்டார் ஒன்று இருப்பதாகவும், அதிலும் வாதிக்கு 9/48 பாகம் ஒதுக்கப்பட வேண்டுமென்றும் ஆணையர் குறிப்பிட்டுள்ளார். ஆணையர் குறிப்பிட்டுள்ளவாறே 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களில் வாதிக்கு சேர வேண்டிய 9/48 பாகமான சர்வே எண்.9/7 ல் அமைந்துள்ள 0.22 ஏக்கர் நிலத்தையும், சர்வே எண்.9/7 ல் உள்ள கிணறு மற்றும் மின் மோட்டாரிலும் வாதிக்குரிய 9/48 பாகத்தை ஒதுக்கீடு செய்து தனி கவாதீனம் வழங்கலாம் என்று இந்நீதிமன்றம் கருதுகிறது.

14. முடிவில் ஆணையர் பரிந்துரைத்தவாறே சர்வே எண்.2 மற்றும் 3 ஆகியவற்றில் வாதிக்கு சேர வேண்டிய 9/48 பாகத்திற்குரிய நிலமான சர்வே எண்.1/2 ல் அமைந்துள்ள 2.36 ஏக்கர் நிலத்தை ஆணையர் வரைபடத்தில் பச்சை நிறமிட்டு காட்டியுள்ள பாகத்தினை மனுதாரர் / வாதிக்கு ஒதுக்கியும், தனி கவாதீனம் வழங்கவும் ;

15. ஆணையர் குறிப்பிட்டுள்ளவாறே 4 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களில் வாதிக்கு சேர வேண்டிய 9/48 பாகமான சர்வே எண்.9/7 ல் அமைந்துள்ள 0.22 ஏக்கர் நிலத்தையும், சர்வே எண்.9/7 ல் உள்ள கிணறு மற்றும் மின் மோட்டாரிலும் வாதிக்குரிய 9/48 பாகத்தை ஒதுக்கீடு செய்து தனி கவாதீனம் வழங்கவும், உத்தரவிட்டு இறுதித்தீர்வைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. ஆணையரின் அறிக்கை மற்றும் வரைபடம் ஆகியவை இந்த இறுதி

24 6.2.24
37
92

நிலையத் தீர்ப்பாணையின் ஓர் அங்கமாக பாவிக்க வேண்டுமென்று உத்தரவிடப்படுகிறது குற்றவாளிகளின் உறவுமுறையை கருத்தில் கொண்டு செலவுத் தொகை இல்லை.

இந்த உத்தரவு என்னால் வருக்கெழுத்து தட்டச்சருக்கு சொல்லப்பட்டு, அவரால் கணினியில் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு, பின்னர் என்னால் பிழைத் திருத்தம் செய்த பின்னர் 2016 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 26 ஆம் நாளான இன்று இந்நீதிமன்றத்தில் அலையறியப் படுத்தப்பட்டது.

26.08.2016
கூடுதல் சார்பு நீதிபதி
திருவண்ணாமலை

வழக்குரை தரப்பு சாட்சிகள் மற்றும் சான்றாவணங்கள் இல்லை

எதிர்மனுதாரர்கள் தரப்பு சாட்சிகள் மற்றும் சான்றாவணங்கள் இல்லை.

நீதிமன்று சான்றாவணங்கள்
நீ.ம.சா.எ.1 ஆணையர் அறிக்கை
நீ.ம.சா.எ.2 முதல் வரைபடம்

26.08.2016
கூடுதல் சார்பு நீதிபதி
திருவண்ணாமலை

Compared with
Original and found correct.

6294

இதனால் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள்.
உதவி இணைச் சார்பு நிலவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

T. T. Raguraman

CA - 3816 | 16

IA - 501 | 08

OS - 39 | 99

Fair order.

Prl. District and Sessions Court
Tiruvannamalai

Application made No. 2610 of 2016

Stamps called for on 22.11.2016

Stamps deposited on 24.11.2016

Copy made ready on 25.11.2016

Copy delivered on 25.11.2016.

L. Selvi
Superintendent

6294

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
24 வது தாள்.
2ம் இணைசார்பதிவாளர்.
திருவண்ணாமலை.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம் ..

1 M. Muu

2 L. Muuuy

3 [illegible]

4 G [illegible]

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம் ..

S. Padmavathy

6296

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய [illegible]ம்
ஆவணம் 37 நாள்களைக் கொண்டது.
25 வது தாள்.
[illegible] இணைசார்பதிவாளர்,
[illegible]

1968ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை குறைவு தடுப்புச் சட்டம் விதி 3-1-ன்படி நமூனா

ஊர் பெயர்:- **கோசாலை**

வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	**2/2A**	**2.36**	ரூ.1,05,40,000/-

2. மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று முழு பாத்தியமுடனும், ரூ.40,000/-

3. மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள மின் மோட்டார் சர்வீஸ் நெம்பருடன் சேர்த்து ரூ.40,000/-

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.36 செண்டுக்கு ரூ.1,06,20,000/-

கிரயம் பெறுபவர்கள்

1

2

3

4

கிரயம் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும், பொது அதிகார முகவராகவும்

S. Padmavathy.

6294

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ம்

ஆவணம் 37 தான்களைக் கொண்டது.

26 வது தான்.

ஆ நிலை முத்திரைப் பதிவாளர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5490408182C1090912/2024

FORM NO.6 படிவ எண்:6

(Sec rule 8 விதி 8ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12(1)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

தீர்மான தமிழ்நாடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது

Zone 12	Division 167
Name	S.SATYAMOORTHY
Sex	Male
Date of Death	23-MAY-2013
Age	66 YEARS
Place of Death	PLOT.NO.21, 46TH STREET NANGANALLUR CHENNAI 600061
Name of The Mother	S.SEETHALAKSHMI
Name of The Father	N.SUBRAMANIA IYER
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	PLOT.NO.21, 46TH STREET NANGANALLUR CHENNAI 600061

Permanent Address Of The Deceased PLOT.NO.21, 46TH STREET NANGANALLUR CHENNAI 600061

Registration Number	2013/12/167/000106/0
Date of Registration	27-MAY-2013
Remarks (If Any)	BALAKRISHNAPURAM:- B/G
Date of Issue	05-FEB-2024

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT * B & D UNIT * 05-FEB-2024 * GREATER CHENNAI CORPORATION

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

வளாகம் 37

வருவாய்த்துறை

ப.மு. எண். 4418 / 2013 /அ6
நாள் : 19 - 11 - 2013

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
ஆலந்தார்

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

(Legal Heirship Certificate)
(TNTC - 81A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தார் வட்டம் தேவக்கணைக்தாரி கிராமத்தில் எண். பிளைட்எண் - 21, 4வதுதெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை - 61, என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 23-5-2013 அன்று பிளைட்எண் - 21, 4வது தெரு நங்கநல்லூர் சென்னை - 61, என்ற இடத்தில் காலமான திரு/ திருமதி சத்ய நாராயணி த/பெ/ க/பெ சீர்ப்பிரபாணிய ஐயர் (வே.) என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது	மணமானவரா/இல்லையா
1.	பத்மாவதி	மனைவி	56	விதவை
2.	அரவிந்த்	மகன்	35	மணமானவர்
3	அனுராதா	மகள்	29	மணமானவர்
	(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)			

இந்த சான்றிதழ் கோரப்பட்ட இணைப்பு நோக்கத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் வேறு காரணங்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது. (1) இதர காரணம்.

வட்டாட்சியர் மற்றும்
வட்ட நிர்வாக நீதிபதி
ஆலந்தார்

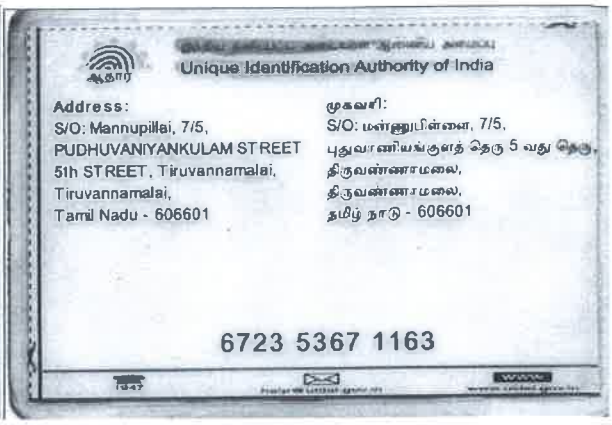
பெறுநர்:
திரு/திருமதி: S. பத்மாவதி
த/பெ, க/பே: சத்ய நாராயணி (வே)
பிளாட் எண் - 21, 4வது தெரு
நங்கநல்லூர் - சென்னை - 61

13/11/13

6294

புத்தகம் 2024 வருட
வரிசை எண் 32 தாள்களைக் கொண்டது
28 வது தாள்.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முருகன் மன்னுபிள்ளை
Murugan Mannupillai
பிறந்த நாள்/DOB: 24/05/1970
ஆண்/ MALE
6723 5367 1163
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Mannupillai, 7/5,
PUDHUVANIYANKULAM STREET
5th STREET, Tiruvannamalai,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606601
முகவரி:
S/O: மன்னுபிள்ளை, 7/5,
புதுவானியங்குளத் தெரு 5 வது தெரு,
திருவண்ணாமலை,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606601
6723 5367 1163


Government of India
மூர்த்தி லோகநாதன்
Moorthy Loganathan
பிறந்த நாள்/DOB: 29/07/1970
ஆண்/ MALE
5624 0143 3130
VID : 9117 0905 1512 6243
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: லோகநாதன், 2, 2 வது
தெரு, பாலாஜி நகர் விரிவு, சாத்துவாச்சாரி,
வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632009
Address:
S/O: Loganathan, 2, 2 ND STREET, BALAJI
NAGAR EXTENSION, SATHUVACHARI, Vellore,
Tamil Nadu - 632009
5624 0143 3130
VID : 9117 0905 1512 6243
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

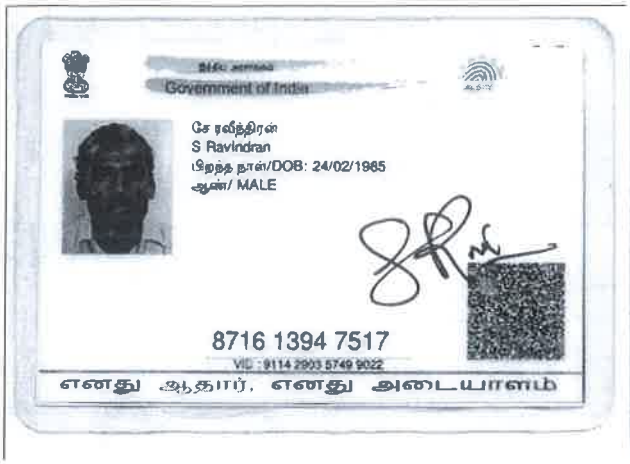

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சிவகுமார் சுந்தரமூர்த்தி
Sivakumar Sundramoorthy
தந்தை : சுந்தரமூர்த்தி
Father : Sundramoorthy
பிறந்த நாள் / DOB : 06/06/1978
ஆண்பால் / Male
5473 0605 6602
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: சுந்தரமூர்த்தி, 15,
ஆறுமுகனார் தெரு,
திருவண்ணாமலை,
திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு,
606601
Address:
S/O: Suntharamoorthi, 15,
ARUMUGANAR STREET,
Tiruvannamalai, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu, 606601
5473 0605 6602
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
பச்சையப்பன் கோவிந்தசாமி
Pachaiyappan Govindasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/01/1976
ஆண் / MALE
6621 1300 8144


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O: கோவிந்தசாமி,
51/104, கிருஷ்ணன் தெரு,
திருவண்ணாமலை,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606601
Address:
S/O: Govindasamy, 51/104,
KRISHNAN STREET,
Tiruvannamalai, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606601
6621 1300 8144

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37.....தாள்களைக் கொண்ட தொ.
29 வது தாள்.
இணைச் சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.









A.

6294

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
30 வது தாள்.
2வது இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : கோசாலை

பட்டா எண் : 96

உரிமையாளர்கள் பெயர்

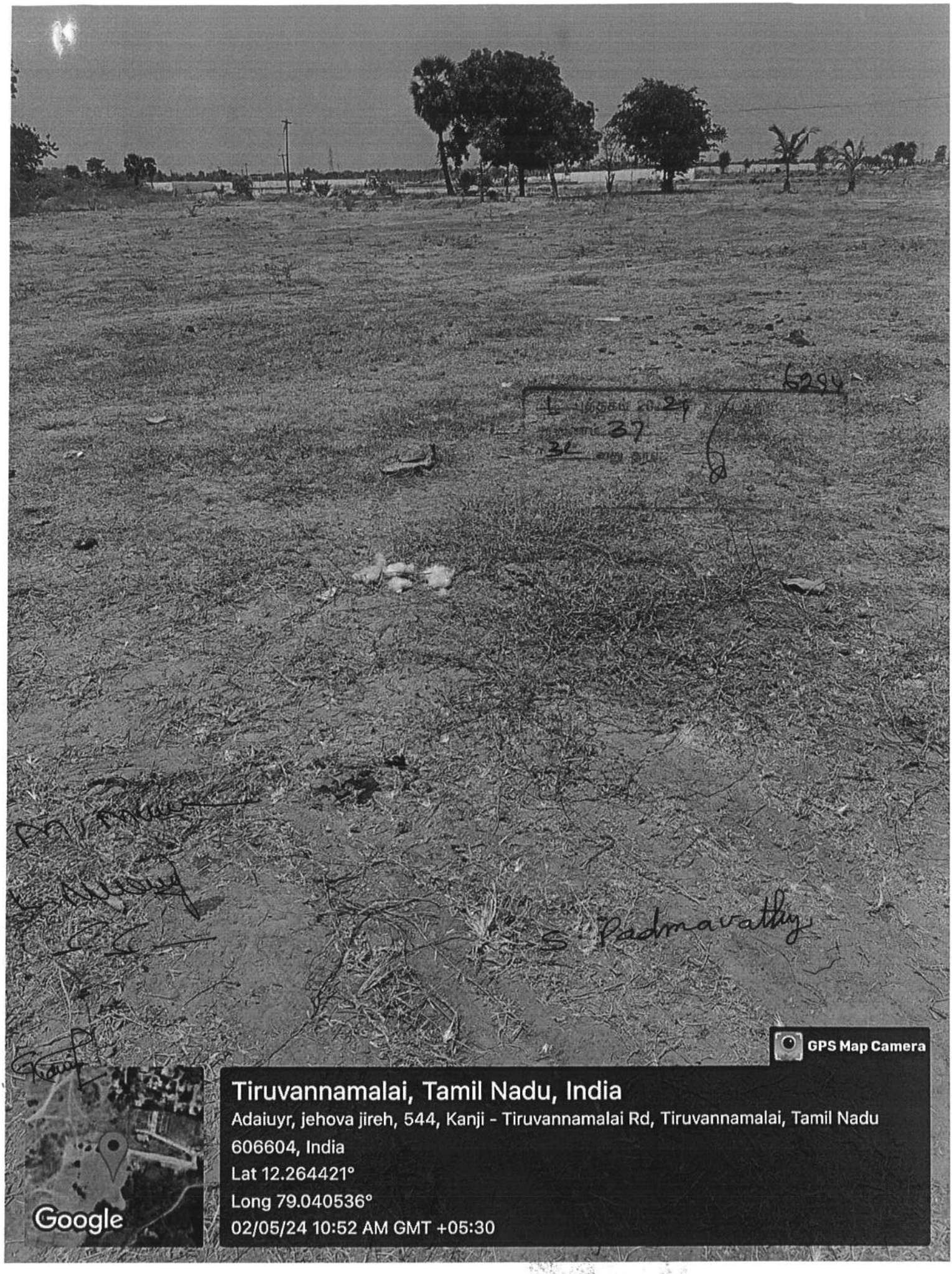
1.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகன்	குருமூர்த்தி	-
2.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகன்	சத்தியமூர்த்தி	-
3.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகன்	ராமமூர்த்தி	-
4.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகள்	மீனாட்சி	-
5.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகள்	ரமா	-
6.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகன்	காசிவிஸ்வநாதன்	-
7.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகன்	வெங்கட்ராமன்	-
8.	சுப்பிரமணிஅய்யர்	மகள்	வனஜா	-
9.	சக்திவேல்	மகன்	குணசேகர்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
2	2A	0 - 95.35	1.90	--	--	--	--	2023/0105 /06/418621--2023 /06/01/000384SD -------- 06-04-2023
9	4	--	--	0 - 7.00	1.00	--	--	2022/0103 /06/282536--- -------- 27-06-2022
9	5	--	--	0 - 6.00	0.89	--	--	2022/0103 /06/282536--- -------- 27-06-2022
9	7A1	--	--	0 - 5.08	0.80	--	--	2023/0105 /06/403453--2023 /06/01/000365SD -------- 21-01-2023
		0 - 95.35	1.90	0 - 18.08	2.69			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/030/00096/90075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-05-2024 அன்று 01:15:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது. 31 ...யாய்வு தாள்.


GPS Map Camera
Tiruvannamalai, Tamil Nadu, India
Adaiuyr, jehova jireh, 544, Kanji - Tiruvannamalai Rd, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 606604, India
Lat 12.264421°
Long 79.040536°
02/05/24 10:52 AM GMT +05:30
Google

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ச பத்மாவதி
S Padmavathy
பிறந்த நாள் / DOB : 14/05/1956
பெண் / FEMALE

9092 2658 5103

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. Padmavathy.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ச சத்யமூர்த்தி, எண் 21 , 46வது தெரு, நங்கநல்லூர் ச.ஓ, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 600061

Address:
W/O S Satyamoorthy, NO 21 , 46TH STREET, Nanganallur S.O, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600061

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில்
ஆவணம் 37
33 வது தாள்.
6294

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PADMAVATHY SATYAMOORTHY

RAMAMURTHY NAGESWARAN

14/05/1956

Permanent Account Number
AANPS3198L

S. Padmavathy

Signature

25032010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinpan@nsdl.co.in

S. Padmavathy.

6294

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய.....ம்
வணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது
37வது தாள்.

2ஆ இணைச்சார்பதிவாளர்,

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/6294/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4750

நெ.7/5, புதுவாணியங்குளத் தெரு, திருவண்ணாமலை (நகர்ப்புறம்), திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601-ல் வசிக்கும் திரு முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 7,31,400/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து முப்பத்தொன்றாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை

நாள்: 03/05/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 04:07 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,15,410/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	M. Murugan புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 6294 ஆவணமாக 32 பக்கங்களைக் கொண்டது. 35 வது தாள். 2வது இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Padmavathy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:746263a3630cb473854bc09962ca76f2085244 (Details from UIDAI : S Padmavathy W/O S Satyamoorthy, 14-05-1956, xxxxxxxx5103)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Padmavathy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:8435076ba85f4dce944f8cb87e163d9895b780	

	(Details from UIDAI : S Padmavathy W/O S Satyamoorthy, 14-05-1956, xxxxxxxx5103)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34794964be6742e36f4139aea4648114428940 (Details from UIDAI : Murugan Mannupillai S/O: Mannupillai, 1970, xxxxxxxx1163)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:652293660c1c731a954af7a66c5cce928c70f2 (Details from UIDAI : Moorthy Loganathan S/O: Loganathan, 29-07-1970, xxxxxxxx3130)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93914619ad8518053c40b696207fef3faf2c23 (Details from UIDAI : Sivakumar Subramoorthy S/O: Suntharamoorthi, 1978, xxxxxxxx6682)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9089308b6a7e6566e54fc395b1d25fb71f9634 (Details from UIDAI : Pachaiyappan Govindasamy S/O:	

	Govindasamy, 1978, xxxxxxxx8144)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 3ம் நாள்

KUMARAGURU A
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/6294/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/05/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

KUMARAGURU A
சார்பதிவாளர்

6294

2024ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணட் 37 தாள்களைக் கொண்டது.
37 வது தாள்.
2ஆ இணைசார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.