Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.V.அரிகிருஷ்ணன்

ந.க.எண்:03/2023 நாள்: 19.10.2023

பொருள்:-

வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பூனாம்பாளையம் கிராமம், ச.எண்: 444/8B,19B,20,21,22 -யில் பு.ஏ.2.41 செண்ட் (அ) 9753 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள வரைபடத்திற்கு திருச்சி மண்டலந கர ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் (தி.மா) அவர்களின் உத்தரவுஎண்.19/2022 நாள்:04.03.2022 படி மனைப்பிரிவு இணைய தள விண்ணப்பஎண்:202100501016036 நாள்:11.10.2021 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. தலைவர் பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி கடிதம்
2. N.நந்தகுமார் கதவு எண்.106-C/160, திருவனந்தபுரம், ரோடு பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி – 627002.
   N.நந்தகுமார் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். 202100501016036 நாள்:11.10.2021
3. திருச்சி மண்டல நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.19/2022 நாள்:04.03.2022
4. தீர்மான எண்:799 நாள்:19.10.2023

உத்தரவு:

பார்வை 2-ல் காணும்மனுதாரர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பூனாம்பாளையம் கிராமம், ச.எண்: 444/8B,19B,20,21,22 -யில் பு.ஏ.2.41 செண்ட் (அ) 9753 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனை பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் வீட்டு மனைகள் அமைக்க அங்கீகாரம் வழங்க கோரிய விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை I-ல் காணும் கடிதம் மூலம் திருச்சி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கக்கோரி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

மனுதாரரின் விண்ணப்பம், வரைபடம் மற்றும் சாலை, பொதுஇடம் ஊராட்சி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தலைவர் அவர்கள் இதுதொடர்பான அனைத்து

ஆவணங்களையும் ஆய்வு செய்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், பூனாம்பாளையம் கிராமம் ச.எண். 444/8B,19B,20,21,22 -யில் பு.ஏ.2.41 செண்ட் (அ) 9753 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைபரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளுக்கு பார்வை 4-ல் காணும் உத்தரவு மூலம் தொழில்நுட்ப வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேலும் மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய இனங்கள் சாலைகள் பொதுஇடங்கள் மற்றும் மின்பகிர்மான இடங்கள் ஏற்கனவே தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்துள்ள்ார். தானப்பத்திர எண்:60/2022 & 61/2022 நாள்: 06.01.2022 மனுதாரரின் மனைபிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க பார்வை 4-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றம் மூலம் தீர்மான்ம நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனுதாரர் வளர்ச்சிக்ககட்டணமாக பூனாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு நாள்: 22.09.2022-ம் தேதியில் ரூ.3,17,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பதினேழாயிரம் மட்டும்) காசோலை எண்: 289099 மூலம் செலுத்தியுள்ளார். ஆய்வுக்கட்டணமாக பல்வகை ரசீது மூலம் ரசீது எண்:064713 நாள்:29/09/2023 ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்தியுள்ளார். மனுதாரருக்கு மனைபிரிவு வரன்முறை ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.19/2022-க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

மொத்த மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை: 46+2 (மனுதாரர் உபயோகம்)

இணைப்பு: மனைபிரிவு வரைபடம்

18/10/2023

தலைவர்

பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி,

பெறுதல்:

திரு.N.நந்தகுமார்,

கதவு எண்:106-C/160, திருவனந்தபுரம ரோடு,

பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி 627002.

நகல்: 1. திருச்சி மண்டல நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

2. சார் பதிவாளர் அவர்கள் மண்ணச்சநல்லூர்

3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் (கி.ஊ) மண்ணச்சநல்லூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.