Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 10-Mar-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 9307/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9307/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. பூபாலன்	1. ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6257/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 1666.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.4,5,6,7 மற்றும் மனைகளுக்கும் பூங்கா எண்.1 இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் மனைகளுக்கும் இபி இடம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல முனிசிபல் சிமெண்ட் சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/1சி உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண்.2/1ஏ, சாலை 1.க்கு அளவுகள். கிமே இருபுறம் 10 மீட்டர், வதெ மேல்புறம் 168.51 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 164.86 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1666.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 384.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.வது சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/1பி, வடக்கு - மனைகளுக்கும் ஆக்கிரமிப்பு பகுதி, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் ஆம்பூர் டவுன் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவுபடி புதிய டவுன் சர்வே எண்.2/1ஏ சாலை எண்.2.க்கு அளவுகள். வதெ இருபுறம் 9 மீட்டர், கிமே தென்புறம் 43.25 மீட்டர், வடபுறம் 42.3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 384.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 234.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/3 & 2/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2/1ஏ சாலை எண்.3.க்கு அளவுகள். கிமே இருபுறம் 7.2 மீட்டர், வதெ மேல்புறம் 32.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 32.72 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 234.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 503.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - ட.சர்வே எண். 15, மேற்கு - 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப்., பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.2/1ஏ சாலை எண்.4.க்கு அளவுகள். கிமே வடபுறம் 69.95 மீட்டர், தென்புறம் 69.87 மீட்டர், வதெ இருபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 503.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 625.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - ட.சர்வே எண். 15, மேற்கு - 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1 டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.2/1ஏ சாலை எண்.5.க்கு அளவுகள் கிமே வடபுறம் 69.57 மீட்டர், தென்புறம் 69.47 மீட்டர் வதெ இருபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 625.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்.,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 497.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ட.சர்வே எண். 15, மேற்கு - 1.வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாணாங்குப்பம் ஆம்பூர் டவுன் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.2/1ஏ, 2/1பி சாலை எண்.6.க்கு அளவுகள். கிமே வடபுறம் 69.18 மீட்டர், தென்புறம் 69.10 மீட்டர், வதெ இருபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 497.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 490.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ட.சர்வே எண். 15, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். 2/1ஏ, 2/1பி சாலை எண்.7.க்கு அளவுகள். கிமே வடபுறம் 68.27மீட்டர், தென்புறம் 67.87 மீட்டர், வதெ இருபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 490.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும், மூலை முடக்கு இடத்தின் விவரம் . 15.75 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 1115.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ட.சர்வே எண். 15, மேற்கு - 1.வது சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல முனிசிபல் சிமெண்ட் சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1 டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண். 2/1ஏ இதில் 1115.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா-1 இடம் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 147.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/1சி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.2/1ஏ பூங்கா.2.க்கு அளவுகள். கிமே வடபுறம் 12.50 மீட்டர், தென்புறம் 12.50 மீட்டர், வதெ மேல்புறம் 11.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.69 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 147.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா-2 இடம் இதுவும்

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 82.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/1சி சொத்து, வடக்கு - மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/1சி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.2/1ஏ பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள். கிமே வடபுறம் 12, 74 மீட்டர், தென்புறம் 12.47 மீட்டர், வதெ மேல்புறம் 6.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.4 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 82.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/0 - 82.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AMBUR TOWN (WARD F, BLOCK - 1), காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.2/1சி சொத்து, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆம்பூர் டவுன் சாணாங்குப்பம் வார்டு-எப், பிளாக்-1, டவுன் சர்வே எண்.2.க்கு உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.2/1ஏ மின்சார வாரியம் இடத்தின் அளவுகள். கிமே வடபுறம் 13 மீட்டர், தென்புறம் 12.74 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 6.4 மீட்டர், மேல்புறம் 6.41 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 82.37 சதுரமீட்டர் மின்சாரவாரிய இடமும் இதுவும் சாலை 1முதல் 7 வரை 4403.33 சதுரமீட்டர், மூலை முடக்கு 15.75 சதுரமீட்டர், பொதுஉபயோக இடம் 82.43 சதுரமீட்டர், மின்வாரியம் இடம் 82.37 சதுரமீட்டர், பூங்கா 1 பரப்பு 1115.27 சதுரமீட்டர், பூங்கா 2 பரப்பு 147.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 5846.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.