Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் பிறப்பிப்பவர்: திருமதி. டாக்டர் S.சுகுணா MBBS

ந.க.எண். 1/2023-2024 நாள்: 16.2.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண்: 949/2B1B, 951/1A1A2, 5465 ச.மீ (1.35 ஏ) என்ற மொத்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 01 முதல் 17 வரை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களின் ந.க.எண். GMDUVYA.Gr.I/2023/TCP கடித நாள் 07/09/2023

2. அரசாணை (நிலை) எண்.78 மற்றும் 172 நாள்:13.10.2017 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017.

3. மனுதாரர் S. முத்து வெங்கடாசலம் S/o சுந்தரராஜன் 4/354, V.K.K. நகர், வேடசந்தூர், திண்டுக்கல் (D.T) 624710

4. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி கள ஆய்வு நாள்:

***

உத்திரவு:

பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களிடம் இருந்து வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி, சர்வே எண். 949/2B1B, 951/1A1A2, 5465 ச.மீ (1.35 ஏ), 17.14.28 ச.மீ மொத 3750.72 ச.மீ உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள்: 01 முதல் 17 வரை மட்டும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரர் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண். 949/2BIB, 951/1A1A2, 546 5 சி (1.35 ஏ) ல் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் மொத்தம் 2 மனைகள் மொத்த பரப்பு 3750.72 சதுர மீ 01 முதல் 17 வரை அனுமதி வழங்க சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகை 3% தொகை ரூ. 72666/- அரசு கணக்கில் நாள் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 1,12522/- ஆய்வு கட்டணம் ரூ. 5000/- பரிசீலனை கட்டணம் நாள்: ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மதுரை அர்களால் அனுமதித்த நிபந்தனைகளுடன் மேற்காணும் மனை எண்கள் 01 முதல் 17 வரை மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
கல்வார்பட்டி ஊராட்சி.
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/
செயல் அலுவலர்.

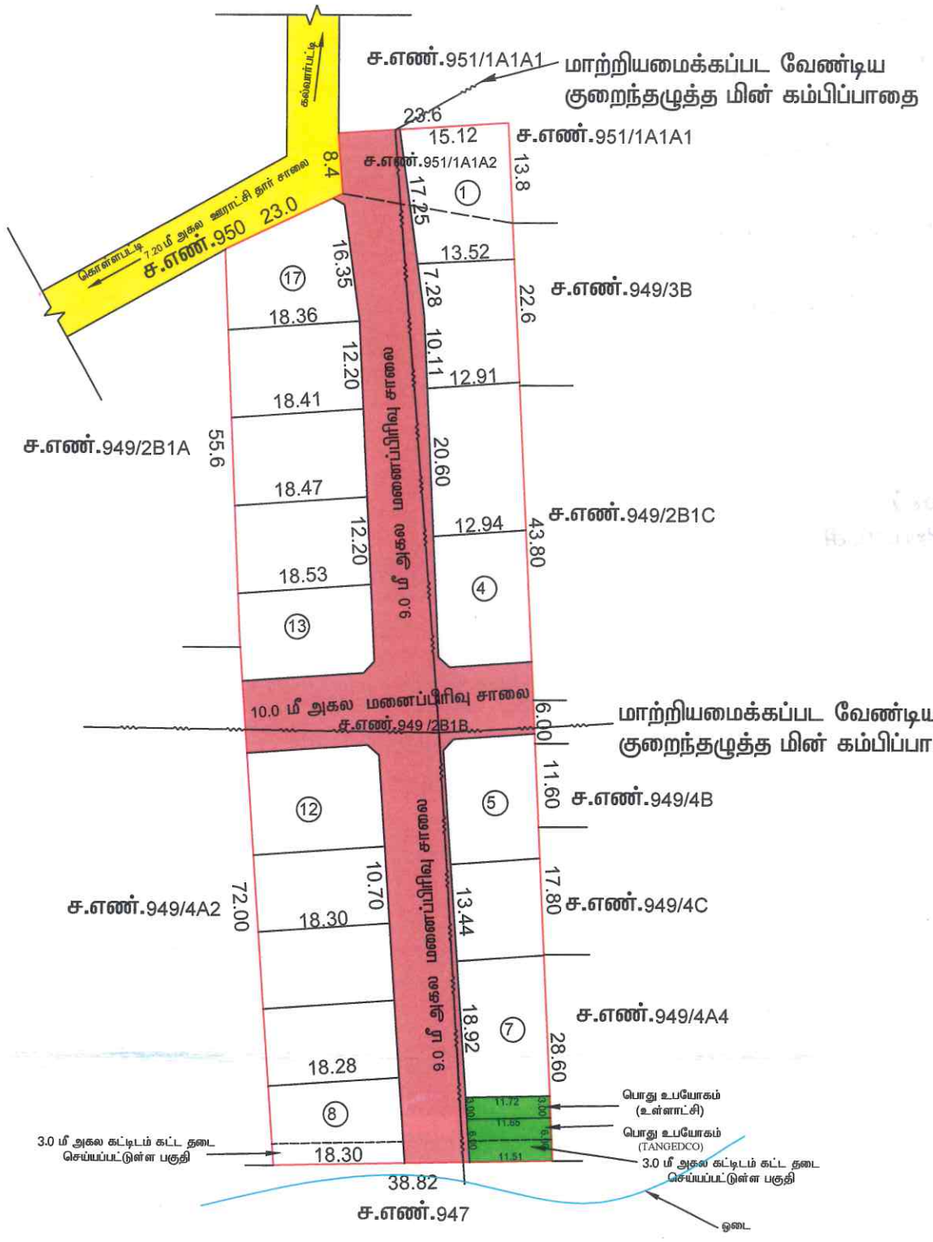
16.02.24

கல்வார்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்

ச. முத்து வெங்கடாசலம்
S/o சுப்பிரமணி, 4/354
V.K.K நகர், வேடசந்தூர்
திண்டுக்கல் (D.T) 624710

வேடசந்தூர் ஊ. ஒன்றியம்
கல்வார்பட்டி ஊராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



இரா.இராஜேஸ் குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Rameshkumar
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date 2023.08.04 14:50:15

வெ.குருபிரீத்தி
கட்டிட கலை /திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
கல்வார்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் , கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , ச.எண்கள்.**949/2B1B, 951 /1A1A2** -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் (GI0UVYAG) ,நாள்: 28.07.2023

அளவு :- 1 : 400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.35 ஏக்கர்(அ)5465.00 ச.மீ
மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	: 1609.82 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவு எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 1609.82 ச.மீ

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(10%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)) : 10% x (5465.00 - 1609.82) = 385.52 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசானை 18 நநி (ம) கு.வ.து நாள் .04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் .4367/2019-BA2 நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பிட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சி:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட)

(5465.00 - 1609.82) x 0.50 % = 19.28 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 35.03 ச.மீ (0.91%)

4 TANGEDCO:
(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட)
(5465.00 - 1609.82) x 0.50 % = 19.28ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 69.43 ச.மீ (1.80 %)

மூலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/பே நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசானை எண் : 18, நநி.(ம) கு.வ.(நு.ம.1) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசானை எண்.16, நநி (ம)கு.வ.குறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையின் போக்கினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைத்து கொள்வதாக உறுதிமொழி பத்திரம் வழங்கியுள்ளார். மின்வாரிய ஒப்புதலுடன் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கேற்ப குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதை மாற்றி அமைக்கப்பட்டதை உறுதி செய்து கொண்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 161/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம் கேலகுண்டுக் கிராமம் நில்வார்பட்டி ஊராட்சி ச.எண் 949/2B1B, 951/1A1A2ல் மேற்படியை அமைந்த நகஎண் 1/2024க்குரியும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலகம் ந.க.எண் G1OUVYAG/2023/TCP 7.9.2023ன் படியும் மனுதாரர் முதல் 17வரை மனுதாரருக்கு பட்டா மேற்படியை அமைந்த அங்கீகாரவாரியது

தலைவர்
கல்வார்பட்டி ஊராட்சி.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

ROC No. GI0UVYAG/2023/TCP Date : 07/09/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

To :

Mr.Muthuvenkatachalam and Mr. Karuppasamy
No.4/354, Ariyapathanpatti Road,
Kamaraj Nagar, Vedasandur,
Dindigul,– 624710.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Dirstrict town and country planning,- Vedasandur Panchayat Union, Vedasandur Taluk , Kalvarpatti Village,Dindigul district, S.F.No. 949/2B1B, 951/1A1A2 - extent of 1.35 acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr. Karuppasamy Letter NO. GI0UVYAG, Dated: 28.07.2023.

2.District Town and country planning Office, Dindigul District Letter No GI0UVYAG,(Road pattern issued on dated: 05.08.2023).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No. Mathi 4/7565/2023, Dated: 26.07.2023.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr. Karuppasamy Letter NO. GI0UVYAG, Dated: 23.08.2023.(Gift deed document no.2619/2023,
2620/2023, dated: 09.08.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration
and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter NO. GI0UVYAG, Dated: 25.08.2023 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline
Value Fee).

15.Applicants Mr.Muthuvenkatachalam and Mr. Karuppasamy Letter NO. GI0UVYAG, Dated: 28.08.2023.(Payment of Centage Fee, Display
Board Fee, OSR Guideline Value Fee).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Dindigul district, Vedasandur taluk ,
Vedasandur Panchayat Union, Kalvarpatti Panchayat/Village comprasing of S.F.No. 949/2B1B, 951/1A1A2 to an extent of 1.35 acres
forwarded to District Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Deputy director on
05.08.2023. Further the applicant Mr.Muthuvenkatachalam and Mr.Karuppasamy has gift deed the road, road splay and Public Purpose,
Tangedco areas has been handed over to the local body on 09.08.2023. Hence, this residential layout has been approved with below
conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:161 /2023 and
enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further actions.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per
Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department
office and land survey department for information and appropriate action.

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam
website Special Conditions.

Special Conditions.

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary
fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the
necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s)
directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority
along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities
like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified
by the local body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road,
park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil
Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to
purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the
Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per

instruction given by TNRERA.

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to
collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land
conversation charges, before issuing the final approval.

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27
Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has
not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to
development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing
to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual
rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the
right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	8198	28/07/2023
2	OSR Fee	256370	23/08/2023
3	Centage Charges	6300.00	28/08/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dindigul District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by Rameshkumar.

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2023.09.07 14:44:06

வேடசந்தூர் வட்டம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி திண்டுக்கல் மாவட்டம்

.....பேரூராட்சி ஒன்றியம்

.....கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் ..... 11 ..... தேதி ..... 28.2.2024 .....

..... கல்வார்பட்டி ..... ஊராட்சி மன்றத்தின் ..... 11 ..... வது கூட்டம்

..... 2024 ..... வருடம் ..... பிப்ரவரி ..... மாதம் ..... 28 ..... ந் தேதி

..... புதன் ..... கிழமை காலை / மாலை ..... 11:30 ..... மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி ..... டாக்டர் S. சரண்யா M.B.B.S .....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் .....

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி ஏனரிமம் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி ச.எண் 949/2B1B, 951/1A1A2 5465 ச.மீ (1.35 ஏ) ஸ் வாரு உபயோகம் பொக மீதம் 3750.72 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 01 முதல் 17 வரை பிரிவினரு அனுமதிக்காரம் அளிப்பதற்கு மன்றம் அனுமதிக்கிறது. / உண்மை நகல் /	தீர்மானம் எண்: 230 அனுமதிக்கப்பட்டது. தலைவர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST VEDACHANDUR

Remitter Copy

Challan Number	20240304003450	**Challan Date**	04-Mar-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Muthuvenkatachalam & Karuppasamy
Mobile No.	9867241051	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Thattarapatty
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	DINDIGUL	**DDO Code**	04080013
DDO / Office Name	BLOCK DEVELOPMENT OFFICE Village PANCHAYAT, VEDASANDUR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Regularisation	021760800AT22730	72582	Rural Development & Panchayat Raj	Layout Kalwarpatty

Payment Mode	Offline	**Payment Type**	Cash	**Payment Status**	Pending
Challan Amount (Rs.)	72,582			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Seventy Two Thousand Five Hundred Eighty Two Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADOYELA6

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for their specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

தலைவர்
கல்வார்பட்டி ஊராட்சி.

வைப்புநிதி செலுத்தும் சீட்டு /DEPOSIT / PAY IN SLIP

இண்டியன் வங்கி Indian Bank

கிளை/Branch Vedharanyam

தேதி Date 04/03/2024

சேமிப்பு/நடப்பு/ஓ.டி./சி.சி./தொடர்/காலக்கடன்/பி.எல்/கடன் அட்டை எண்.
SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7386931712

பெயர் /Name [illegible]

தொலைபேசி எண்/Tel. No. 9842989004

ரொக்கம் Amount	ரூ./₹	பை/P.
	114030/-	

ரூபாய் எழுத்தால்/Rupees in words One Lakh [illegible]

ரொக்கம்/காசோலை/தேதி/வங்கியின் பெயர்/கிளை Cash/Cheque No./Date & Name Of Bank & Branch	ரூ./₹	பை/P.
	14030	
மொத்தம்/Total		

இந்தியன் வங்கி INDIAN BANK VEDARANYAM 04 MAR 2024 CASH RECEIVED

அதிகாரி/காசாளர்/ஒ.எ.பா Officer/Cashier/SWO

Do not share Your PIN/OTP/Card Details / Password to any Person

Indian Bank Toll Free 1800 425 00 000

தலைவர்
கல்வார்பட்டி ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.