Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேதுராப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : த. வசந்தா அவர்கள்

எண் : 1/2023-2024 **நாள்**:19.03.2024

பொருள்		**மனை** பிரிவு அனுமதி : திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - சேதுராப்பட்டி ஊராட்சி - சேதுராப்பட்டி கிராம சர்வே எண் : 60/21B- ஆகியவற்றில் அமையும் மனை பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
பார்வை	1	தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994.
	2	திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC NO: V7GKA193/16284/2023/2023/TCP, நாள்: 21.11.2023.
	3	அரசாணை எண் 138,79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.06.2004, 04.05.2017.
	4	திரு.R. மகாலிங்கம், திரு.S.ராஜசேகரன், கதவுஎண்: 334/93, சீத்தப்பட்டி, களமாவூர் (Po) குளத்தூர், புதுக்கோட்டை-622502.

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம சேதுராப்பட்டி ஊராட்சி, சேதுராப்பட்டி கிராம சர்வே எண் : 60/21B - ல் ஆகியவற்றில் அமையும் மனைப் பிரிவிற்கு, திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC NO: V7GKA193/16284/2023/2023/TCP, நாள்: 21.11.2023.யின் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளப்படி சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.96360/-, ரசீதுஎண்: 20240312001152, நாள்:12.03.2024-ல் அரசின் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஊராட்சியில் மனைகளின் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.54000/- DD NO: 677413- நாள்: 07.03.2024, வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.43800/- DD NO: 677412, நாள்: 07.03.2024 ஆக கூடுதல் தொகை ரூ.194160/- ஏக்கர் 2.92 பரப்பளவிற்கு மனுதாரரால் சேதுராப்பட்டி ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவியில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, பொது இடம் ஆகியவை சேதுராப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 6726 நாள்: 25.10.2023 -ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகள் தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் மனுதாரரின் சொந்த செலவிலேயே செய்யப்பட்டுள்ளது. சேதுராப்பட்டி ஊராட்சியில் தீர்மான எண்: 192 நாள்: 23/02/2024 அன்று தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் சர்வே எண் : 60/21B- ல் ஆகியவற்றில் 2.92 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைத்துள்ள மனைப் பிரிவில் மனைகள் 1 முதல் 54 வரையிலான அனைத்து மனைகளுக்கும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. வசந்தா
தலைவர்
சேதுராப்பட்டி ஊராட்சி

தலைவர்
சேதுராப்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு.R. மகாலிங்கம்,
திரு.S.ராஜசேகரன், கதவுஎண்: 334/93,
சீத்தப்பட்டி, களமாவூர் (Po) குளத்தூர்,
புதுக்கோட்டை-622502.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.