Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இலால்குடி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.வை.குமார் எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.1797/2023/எப்1 நாள்.01.10.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - இலால்குடி நகராட்சி - எல்.அபிஷேகபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.38/2A-ல் 2.42 ஏக்கர் 9793.30ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது - தொடர்பாக

பார்வை 1)உறுப் பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் ந.க.எண்.W98YL7W6 /15828/2023/TCP நாள்.19.10.2023-ம் தேதிய உத்தரவு

2)நகர் மன்ற தீர்மானம் எண். 113 நாள்.30.09.2024

******

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் இலால்குடி நகராட்சி எல்.அபிஷேகபுரம் கிராமம் சர்வே எண். எண்.38/2A -ல் 2.42 ஏக்கர் 9793.30 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ/இ.இ.(திமா) எண்.131/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது ஒதுக்கீடுகள் குறித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்பேரில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையர்

இலால்குடி நகராட்சி

1.10.2024

1-10-24

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் உத்தரவு நகல்

பெறுநர் : T.R.ஆறுமுகம்

த/பெ.ராமபிள்ளை

D.No.6/48, 3வது குறுக்கு வீதி

பரமசிவபுரம், இலால்குடி,

இலால்குடி (தாலுகா). திருச்சிராப்பள்ளி (மாவட்டம்)

நகல் : 1)இணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காஜாமலை மெயின்ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி 620023

2)இணை சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இலால்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.