Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalugumalai	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:Kazhugumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 20-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	528/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. கவிதா	1. குருசாமி செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 83,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 99 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலாஜி கிரைய புஞ்சை, மேற்கு - கனகலட்சுமி கையிருப்பு புஞ்சை, வடக்கு - பழனியப்பன் கிரைய புஞ்சை, தெற்கு - அமிர்தாநகர் மனை நிலங்கள், புல எண் 44/3ஏ குருலட்சுமி புஞ்சை மற்றும் புல எண் 44/1ஏ சுப்பையாத்தேவர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 42/2பி லட்டர் ஹெக்டேர்ஸ் 7.83.00க்கு ஏக்கர் 19.34ல் கீழ்கடைசிக்கு மேல்பாகம் புஞ்சை ஹெக்டேர்ஸ் 0.99.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 ஆகயிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் புஞ்சை புல எண் 42/2பி2 லட்டர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.99.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவில் கொண்ட புஞ்சை நிலம்.		
2	3731/2023	30-Nov-2023	Gift deed	1. குருசாமி செட்டியார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம்	-

		01-Dec-2023 01-Dec-2023			கோவில்பட்டி வட்டம் கழுகுமலையில் இருக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 42.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் (பிபி-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 42/2பி லட்டர் ஹெக்டேர்ஸ் 7.83.00க்கு ஏக்கர் 19.34ல் கீழ்கடைசிக்கு மேல்பாகம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் 2036ம் எண் பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை புல எண் 42/2பி2 லட்டர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.99.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவில் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிகளுக்காக தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி. எண் - 3எக்ஸ்ஆர்இகேஹெச்இ0 / தூத்துக்குடி/2023/டிசிபி நாள்- 21.08.2023ன்படி இந்த ஆவணத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.15 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.61 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.61க்கு சதுர மீட்டர் 42.22 பரப்புள்ள நிலம்.		
3	3732/2023	30-Nov-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Gift deed	1. குருசாமி செட்டியார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் கழுகுமலை பேரூராட்சி கழுகுமலை பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 528/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhugumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B2 - 2378.1 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 42/2பி லட்டர் ஹெக்டேர்ஸ் 7.83.00க்கு ஏக்கர் 19.34ல் கீழ்கடைசிக்கு மேல்பாகம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் 2036ம் எண் பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை புல எண் 42/2பி2 லட்டர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.99.20க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 அளவில் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிகளுக்காக தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி. எண் - 3எக்ஸ்ஆர்இகேஹெச்இ0 / தூத்துக்குடி/2023/டிசிபி நாள்- 21.08.2023ன்படி இந்த ஆவணத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை இடம் (பிபி -1) முதலியவற்றி உள்ளாட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. 1. மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 72.19 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 72.17 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 649.18 பரப்புள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்கு - புல எண் 42/2பி1 கொண்ட காலி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை இடம் (பிபி-1) தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலுக்குள்பட்டதும். 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 72.05 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 72.03 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 646.92 பரப்புள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்கு - புல எண் 42/2பி1 கொண்ட காலி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலுக்குள்பட்டதும். 3. மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 71.97 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 71.96 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 522.70 பரப்புள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்கு - புல எண் 42/2பி1 கொண்ட காலி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலுக்குள்பட்டதும். 4. மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 71.12 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 72.10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 518.20 பரப்புள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்கு - புல எண் 42/2பி1 கொண்ட காலி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலுக்குள்பட்டதும். மூலை முடக்கு நிலம் மேற்படி தெருக்களில் உள்ள மூலை முடக்கு எண்ணம் - 8 கிழமேல் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மீட்டர் 1.50க்கு சதுர மீட்டர் 2.25/2=1.125 (1.125*8 = 9.00) ச.மீ. 5. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை இடம் (பிபி - 1) கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.15 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.65 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.61 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.11க்கு சதுர மீட்டர் 41.100 பரப்புள்ள சாலை நிலத்திற்கு நான்குமால் கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடம் (பிபி-2) தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 இம்மாலுக்குள்பட்டதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.