Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Perunthandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/1A1, 245/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14292/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பெருந்தண்டலம் கோ ஆப்ரேடிவ் சங்கம் தற்போது முள்ளிப்பாக்கம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) வெங்கடசாமி(முக.)	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3290/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A - 14.0 CENTS; 245/1B - 14.0 CENTS; 52/7B1 - 69.0 CENTS; 52/7B2 - 78.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புறம்போக்கு, மேற்கு - புறம்போக்கு, வடக்கு - தேவராயன் நிலம், தெற்கு - கோவிந்தபிள்ளை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருந்தண்டலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.245/1 க்கு புது சர்வே எண். 245/1ஏ மற்றும் 245/1பி மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 1ஏக்கர் 68செண்ட் ல் 28செண்ட் மற்றும் 52/7பி1 ல் 69 செண்ட் விஸ்தீரணம் மற்றும் 52/7பி1 ல் 78செண்ட் விஸ்தீரணம் ஆக மொத்தம் 1ஏக்கர் 75 செண்ட் மட்டும்		

2	4339/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. சாரதா	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2913/2008, 3932/2008, 425/2008, 562/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A - 1 ACRE, 13.0 CENTS; 245/1B - 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.244, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 52 மற்றும் 54, வடக்கு - சர்வே எண்.243, தெற்கு - பிசிஆர் அவென்யூ மனைப்பிரிவின் 10 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 245/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 1ஏக்கர் 13 செண்ட் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண் 245/1பி க்கு விஸ்தீரணம் 56செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1ஏக்கர் 69 செண்ட் மட்டும்		
3	5251/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 08-Apr-2025	Sale deed	1. சங்கீதா	1. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,20,576/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,20,576/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4339/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.52, வடக்கு - சர்வே எண்.243, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 245/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 1ஏக்கர் 13 செண்டில் 17 செண்டு புன்செய் நிலம் மட்டும்		
4	10871/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. சங்கீதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர்(முத.) பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி தலைவர் திருமதி மேரி தமிழ்ராணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4339/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1B - 360.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.245/1ஏ2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 மற்றும் 245/1பி ல் அமைந்த 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு 360.44சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1B - 320.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.54, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 மற்றும் 245/1பி ல் அமைந்த 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு 320.93 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1 - 739.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.244 (காலியிடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.245/1ஏ2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1,4,5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 ல் அமைந்த 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு 739.76 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1B - 189.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண்.245/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 மற்றும் 245/1பி ல் அமைந்த 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கு 189.11 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1B - 171.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண்.245/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 மற்றும் 245/1பி ல் அமைந்த 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5 க்கு 171.26 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1B - 7.88 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 மற்றும் 245/1பி ல் அமைந்த மூலைமுடுக்கு 7.88 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1 - 22.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 ல் அமைந்த பொது உபயோகம் விஸ்தீரணம் 22.40 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1 - 22.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 ல் அமைந்த தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்க்கு ஒப்படைக்கப்ட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 22.40 சதுர மீட்டர் மட்டும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1B - 440.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunthandalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.244 காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்., த.மி.வா ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - பொது உபயோகம், த.மி.வா ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண்.245/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பெருந்தண்டலம் கிராமம், பட்டா எண்.1229ல் அமைந்த புஞ்சை சர்வே எண்கள்.245/1ஏ1 மற்றும் 245/1பி ல் அமைந்த பூங்கா விஸ்தீரணம் 440.35சதுரமீட்டர் மட்டும் ஆக மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5 சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்கா ஆகியவைகள் சேர்த்து 2274.53சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்க்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.