Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:பூதகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	856/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பஞ்சவர்ணம் 2. தனலெட்சுமி 3. மீனாட்சிசுந்தரம் 4. சுப்பிரமணி 5. கதிர்வேல்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி பூதகுடி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8736/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/4B1 - 506.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 2-2 , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் தற்போது வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா பூதகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண். 117/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 11 செண்டு 55-க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 276-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 117/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 4.68.00-க்கு ஏக்கர் 11 செண்டு 56ல் தென்புறம் கடைசியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 431-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 117/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறம் சதுரடி 1920-1/2 உள்ள ரோடு மனையிடம் நீங்கலாக உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2279-ல் கண்ட ரீசர்வே 117/4பி1 நிர் ஹெக்டேர் 0.46.22-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14.6 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 41030/2025/எஸ்டபிள்யூபி-2எப்3யூகேஹெச்யூஇஜெட்/2025/டிசிபி நாள். 30.1.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 117/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 70.40 மீட்டர் தென்புறம் 70.40 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 506.88 சதுரமீட்டரும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/4B1 - 238.87 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 4-4ம் உத்தேச மனைகளும் , மேற்கு - சாலை எண். 1-1ம் உத்தேச மனைகளும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 116 உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 117/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 27.32 மீட்டர் மேல்புறம் 25.76 மீட்டருக்கு 238.87 சதுரமீட்டரும், இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/4B1 - 225.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 4-4 , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 116 உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 117/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 25.89 மீட்டர் மேல்புறம் 24.33 மீட்டருக்கு 225.99 சதுரமீட்டரும், இதுவும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/4B1 - 336.96 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 117/5-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண். 2-2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண். 3-3ம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 117/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 46.80 மீட்டர் தென்புறம் 46.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 336.96 சதுரமீட்டரும், இதுவும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/4B1 - 18.63 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி					
					Plot No./மனை எண் : OSR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 117/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 4.30 மீட்டர் தென்புறம் 5.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.41 மீட்டர் மேல்புறம் 1.91 மீட்டர் இதன் வடமேல்புறமுள்ள ஸ்ப்ளே 2.12-க்கு 18.63 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 லக்கச் சொத்துக்களுக்கு கூடியது 1308.70 சதுரமீட்டரும், ஆறு மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 6.75 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1315.45 சதுரமீட்டரும் 5வது லக்கச் சொத்து 18.63 சதுரமீட்டரும் உள்ளபட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.	
2	857/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பஞ்சவர்ணம் 2. தனலெட்சுமி 3. மீனாட்சிசுந்தரம் 4. சுப்பிரமணி 5. கதிர்வேல்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பரிண்டென்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்டிரிசிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்கில் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரிண்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8736/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/4B1 - 20.29 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 116-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் தற்போது வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா பூதகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண். 117/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 11 செண்டு 55-க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 276-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 117/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 4.68.00-க்கு ஏக்கர் 11 செண்டு 56ல் தென்புறம் கடைசியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 431-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 117/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.48.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறம் சதுரடி 1920-1/2 உள்ள ரோடு மனையிடம் நீங்கலாக உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2279-ல் கண்ட ரீசர்வே 117/4பி1 நிர் ஹெக்டேர் 0.46.22-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14.6 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 41030/2025/எஸ்டபிள்யூபி-2எப்3யூகேஹெச்யூஇஜெட்/2025/டிசிபி நாள். 30.1.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 5.80 மீட்டர் தென்புறம் 5.88 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு 20.29 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.