Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 117/2024 Date: 2/3/25 11:55 AM

From:

Executive officer

Amirthi Main Road
Pennathur Village & Post
Vellore District 632058.

To :

P. BHOOBALAN
No.1/16 MURUGAN KOVIL STREET
CHITTERI, VELLORE DIST - 632 002.

Online Application Number: 0DUJS1R9

Sir/ Madam,

Sub :

SF No.148/7,8,12,13 - Residential Layout Approval Regarding

Ref :

Roc No. VLR/ODUJS1R9/004-2024-2024/TCP Dated : 23/02/2024

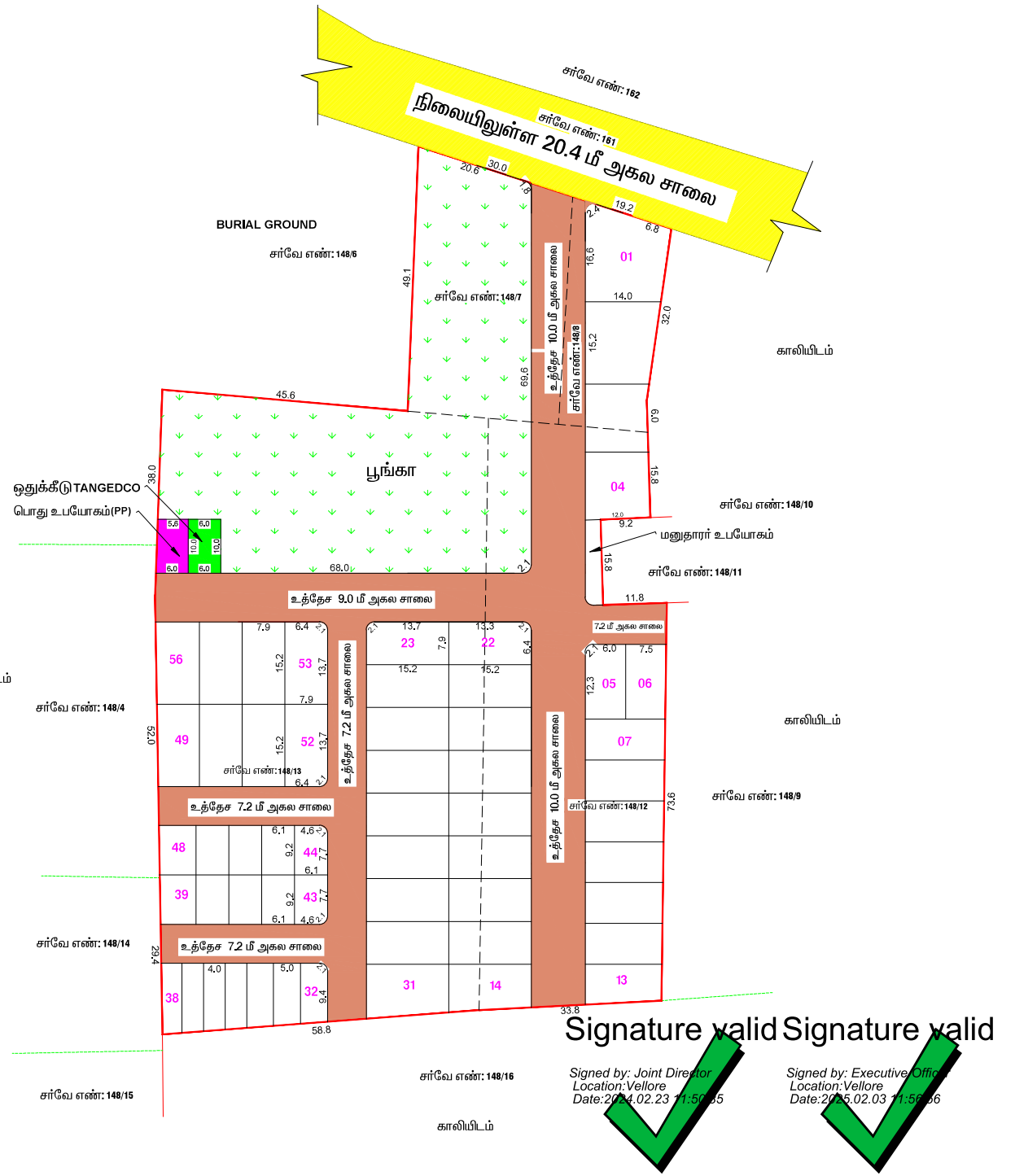
Body:

Pennathur SF No : 148/7,8,12,13 – 12250.00 Sqm in Pennathur Town Panchayat area Approval of 56 (Fifty Six) Plots sought in Residential Layout of 3.02 Acres

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Vellore
Date:2025.02.03 11:55:14

Executive officer



Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Vellore
Date:2024.02.23 11:50:05

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Vellore
Date:2025.02.03 11:56:06

நகர் ஊரமைப்பு துறை

பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி /கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம்/ வட்டம் / பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள்: 148/7, 8, 12, 13–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 0DUJS1R9
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / 0DUJS1R9 / 004 - 2024

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12250.00 ச.மீ. (அ) 3.02 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 56
ஒதுக்கிய மனைகள் : 56
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு (மனை எண்கள். 32 – 48) : 933.20 ச.மீ - 10.35 %
மனுதாரர் உபயோகம் : 45.97 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12250.00 ச.மீ. (அ) 3.02 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (12250.00 ச.மீ. – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 3234.87 ச.மீ.) = 9015.13 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பூங்கா பரப்பு	: 3068.10 ச.மீ.	- 34.03 %	
பொது உபயோகம் (PP)	: 58.0 ச.மீ.	- 0.64 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 60.0 ச.மீ.	- 0.66 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	: 3234.87 ச.மீ.	- 26.41 %	

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.
10.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று செயல் அலுவலர், பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ஊ.வ (ம) உ.துறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண் : 134 நகநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 29.09.2002–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துணை ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" * 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020–ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைப்பு கட்டிட விதி எண்.47 பகுதி – 3(A)–ல் " When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres - The passage will remain private. " என்ற அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் :15 / 2024

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(முகூபொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate