Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

| Ownership Flow Chart | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sale Deed | | | | | | Patta | | | | | General Power of Attorney | | | | |
| Sl No | Doc No & Dated | Owner | Survey No | Extent in Cents | Extent in Sq.Mtr | Patta No | Survey No | Patta in the Name of | Extent in Sq.Mtr | Extent in Cents | Doc No Dated | Infavour of | Survey No | Excent in Sq.Mtr | Extent in Cents |
| 1 | Sale Deed Doc No.22013/2022 | Mr.Manikam | 148/1 | 5.25 | 212.46 | 8573 | 148/1A1 | Mr.Manikam | 214.00 | 5.29 | General Power of Attorney Doc No. 12569/2025 Dated - 30.06.2025 | Mr.R.Ramesh | 148/1A1 | 214.00 | 5.29 |
| 4 | Sale Deed Doc No.2726/2020 | Mr.Manikam | 147/1 | 40.25 | 1628.86 | 3997 | 147/1C | | 1629.00 | 40.25 | | | 147/1C | 1629.00 | 40.25 |
| 2 | Sale Deed Doc No.2727/2020 | Mrs.M.Tamilarasi | 147/1 | 39.00 | 1578.28 | 3996 | 147/1B | Mrs.M.Tamilarasi | 1578.00 | 38.99 | | | 147/1B | 1578.00 | 38.99 |
| 3 | Sale Deed Doc No.22015/2022 | Mrs.M.Tamilarasi | 148/1 147/1A | 14.82 | 599.74 | 8606 | 147/1A1C | | 597.00 | 14.75 | | | 147/1A1C | 597.00 | 14.75 |
| **Grand Total** | | | | **99.32** | **4019.34** | | | | **4018.00** | **99.29** | | | | **4018.00** | **99.29** |




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B.1001- G.G. Thilagavathi FA 185372

G.G. திலகவதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ராஜாஜி சாலை, கோவை -20
உரிமம் எண்: 15882/ஆ1/2011

6.9.2025 ரமேஷ்
கோவை.

## INDEMNITY BOND

2025-ம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் 06-ம் நாள், எண்: 1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு, எழும்பூர் , சென்னை - 600 008, தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், அத்திப்பாளையம் கிராமம், கோவை பேர் லேண்ட்ஸ், கதவு எண்: 3A, என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் R.ரமேஷ் ஆகிய நான் எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்தவர்களுக்காக எழுதி கொடுக்கும் உறுதி மொழிபத்திரம்.

எனக்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , வடக்கு வட்டம் , அசோகபுரம் ஊராட்சி, குருடம்பாளையம் கிராமம் நி.அ.எண்கள்: 147/1A1C, 147/1B, 147/1C, 148/1A1 நெ.காலைகளில் 0.99 ஏக்கர் (4007.00 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவானது 12569/2025 என்ற பொது அதிகாரப்பத்திரப்படியும் பட்டா எண்:8606, 3996, 3997, 8573 படி (4018.00 ச.மீ) யும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி அளவில் பத்திரப்படி உள்ள 0.99 ஏக்கர் அளவிற்கு மட்டுமே விற்பனை மேற்கொள்வேன் என்றும் நான் விற்பனை மேற்கொள்ளும் மனைப்பிரிவில் பின் நாளில் அளவு வேறுபாடு ஏதேனும் ஏற்பட்டால் எனது செலவில் சரிசெய்து தருவேன் என்றும் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

நன்றி,

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.