Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. கட்டா ரவி தேஜா, இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056 / விசுவாவசு / ஆவணி – 15

ந.க.எண். 3161/2026/எம்.எச்.3(வ) **நாள்: 01.09.2026**
அனுமதி எண். 32/2026/எம்.எச்.3(வ)
ONLINE NUMBER-162/CP/26-27/0106531

பொருள்: திட்ட அனுமதி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – வெள்ளக்கிணறு கிராமம், S.F.Nos. 164/1A2, 164/1B2–ல் 1.5175 ஏக்கர் அல்லது 6140.46 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க. எண். CBELPA/HO7CELG8/2025/2025/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 231/2025, நாள்: 23.04.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வடக்கு மண்டலம், வெள்ளக்கிணறு கிராமம், S.F.Nos. 164/1A2, 164/1B2–ல் 1.5175 ஏக்கர் அல்லது 6140.46 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம. வ (கோ.உ.தி.கு) / எண்: 189/2025** மற்றும் **திட்ட அனுமதி எண். 231/2025** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு அனுமதியானது தவறான / போலியான ஆவணங்கள் சமர்பித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டது என கண்டறியப்பட்டால் மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படுவதுடன், மனைப்பிரிவு ஒப்புதலை ரத்து செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை / கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்படும்.
2. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக தணிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் போது மாநகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏற்பட்டு தணிக்கை பத்தி எழும் நேர்வில் நிதியிழப்புத்தொகையினை தாங்கள் செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

Mr. Krishnaraj Palanisamy &
Arun Kulandaisamy Chandran,
S/o. Palanisamy,
D.No. 3. Abdul Rahim Road,
Race Course, Coimbatore – 641 018.

நகல்

1. இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   கோயம்புத்தூர் - 641018.
2. Ganapathy Sub Registrar Office,
   12/1, Velavan Nagar,
   Maniyakaranpalayam Road,
   Ganapathy, Coimbatore – 641006
3. Chair Person,
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.