

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:பன்னிமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/1A1B2,88/1A1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பன்னிமடை
வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 04-Dec-2025 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Dec-2025 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: வடவள்ளி	
1	8294/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.அன்பரசு 2. எம்.நவநீதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் - வடக்கு வட்டம் பன்னிடை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் பன்னிமடை ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2025, 364/2013, 6494/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A1B2, 88/1A1C - 621.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.88/4ஏ1ஏ1 நெம்பர் காலையில் உள்ள வீடுகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.62 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.88/1ஏ1சி நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,க.ச.88/1ஏ1பி1 நெம்பர் காலைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடத்துக்கும், மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.88/1ஏ1டி நெம்பர் காலைக்கும், மற்றும் க.ச.88/1ஏ1சி நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- க.ச.88/1ஏ1டி நெ.காலைக்கும் மற்றும் க.ச.88/1ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.88/1ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் க.ச.88/1ஏ1பி1 நெ.காலைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடத்துக்கும், ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் - தெற்கு, நிலையிலுள்ள 7.62 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.88/4ஏ1ஏ1 நெ.காலையிலுள்ள வீடுகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 87.21 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 85.43 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 621.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A1B2, 88/1A1C - 18.72 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.88/1ஏ1சி நெம்பர் காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.88/1ஏ1ஏ பார்ட் நெம்பர் காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, க.ச.88/1ஏ1ஏ பார்ட் நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.88/1ஏ1சி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.83 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.83 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.92 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 4.85 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 18.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1A1B2, 88/1A1C - 18.74 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.88/4ஏ1ஏ1 நெ.காலையிலுள்ள வீடு, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.88/1ஏ1ஏ பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, க.ச.88/1ஏ1ஏ பார்ட் நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, பொது உபயோக இடத்துக்கும் - கிழக்கு, க.ச.88/4ஏ1ஏ1 நெ.காலையிலுள்ள வீடுகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.77 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.79 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.99 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 4.92 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 18.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

