Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பூர் மாவட்டம் – வெள்ளகோவில் வட்டாரம்

வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024–ம் ஆண்டு **பிப்ரவரி** மாதம்**27**–ம் தேதி **(27.02.2024) செவ்வாய்கிழமை** காலை **11.00** மணிக்கு மங்கலப்பட்டி ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் **திரு.A.S.ராமலிங்கம்** அவர்கள் தலமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

வருகை :– தலைவர் உட்பட 12 உறுப்பினர்கள்

பொருள்:– 17	**தீர்மான எண்:–37/2024**
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, பூமாண்டன்வலசு கிராமம் ரீ.ச.எண்: 245/4A–ல் 3 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ROC No: NZOGJOC2/2023/TCP நாள்: 12.10.2023–ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது ரீ.ச.எண்: 245/4A–ல் 3 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிய நிலப்பயன்மாற்ற தொகை ரூ.36000/– மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/– உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க ஏக்கருக்கு ரூ.1000/– மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.500/–ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்: 271/2023 க்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தில் அங்கீகாரம் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(ஒப்பம்) A.S.ராமலிங்கம்

(உண்மை நகல்)

A. S. Ramalingam
தலைவர்
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : **திரு.A.S.ராமலிங்கம்** அவர்கள்

ந.க.எண்: 01/மனைப்பிரிவு/2024-25 **நாள்:** 31.05.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – காங்கயம் வட்டம் – வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, பூமாண்டன்வலசு கிராமம் ரீ.ச.எண்: 245/4A-ல் 3 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC No: NZOGJ0C2/2023/TCP நாள்: 12.10.2023

2. அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:16.06.2003
3. அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3) நாள்: 04.05.2017
4. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் ந.க.எண்:1896/2022/தி.மா.ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்:316/2022 நாள்:12.08.2022
6. அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள்:09.12.2020
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2 நாள்:06.11.2019
8. அரசு கடிதம் எண்:19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:13686/2017/BA1 நாள்:08.09.2017
10. வேலம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்: 37/2024 நாள்:27.02.2024
11. வெள்ளகோவில் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு சான்றினை பின்பற்றி நில பயன்மாற்றத்தொகை மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் சலான் எண்:20240412006075, 20240412005811 நாள்: 12.04.2024
12. வேலம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு கட்டண தொகை செலுத்தப்பட்ட நாள்: .05.2024

உத்தரவு,

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, பூமாண்டன்வலசு கிராமம் **ரீ.ச.எண்: 245/4A-ல் 3 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.**

பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணைப்படி மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு
SWP/DTCP/TIRUPUR/SUBDIVISION NO. 271/2023
மனையின் பரப்பு : 3.00 ஏக்கர் (அ) 12140 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா 884.68ச.மீ
(ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

பார்வை 11–ன் படி மனையிடத்திற்கு சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன்மாற்றத் தொகை ரூ.36000/–(ரூபாய் முப்பத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்பில் அரசு கருவூல கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 12–ல் காணும் ஆன்லைன் இரசீதின் படி ஊராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதால் பார்வை 10–ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் பார்வை 1 முதல் 9 முடிய கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1.பார்வை 1–ல் காணும் உத்தரவு நகல்
மற்றும் வரைபடம்
2. பார்வை 10–ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்.

A.S.இன்பா
தலைவர்
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுதல்:
திரு. C.குப்புச்சாமி,
க.எண:3/16,
மங்கலப்பட்டி,
பூமாண்டன்வலசு கிராமம்,
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி,
வெள்ளகோவில் வட்டாரம்.,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.