

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 996/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1036/2016	11-Mar-2016 11-Mar-2016 11-Mar-2016	Power of Attorney- authorizing not more than 5- general	1. முனிராசு	1. குமரிஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,403/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2132/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2403		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 996, 996/2, 996/2C5A		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் கிமே வபு 45 அடி		

	அதியமான்கோட்டை கிராம ச.நெ. 996/2 பு.ஏ. 1.04 பு.ஹெ. 0.42.0 இதில் திருமலை நகர் என்ற பெயரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண். 10 காலிமனைக்கு செக்குபந்தி. சுப்ரமணியசிவா சாலைக்கு (தெற்கு), 20 அடி அகல தெவ பொது ரோடுக்கு (மேற்கு), ஆர்.தங்கராஜ் பிளாட் எண்.9 காலிமனைக்கு (வடக்கு), எஸ்.கீதா பிளாட் எண்.11 காலிமனைக்கும்,டி.கே.சிவக்குமார் பிளாட் எண்.12காலிமனைக்கும் (கிழக்கு)			கிமே தெபு 44 அடி தெவ கிபு 50 அடி தெவ மேபு 58 அடி இதற்கு கூடிய 2403 சதுரடிக்கு 223.24 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
2	2312/2017	28-Aug-2017 28-Aug-2017 28-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. P.. வள்ளிராணி	1. V. தங்கமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,591/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,591/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 260/2011/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.63000/- மா.ம.ரூ.63591/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1113 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI				Survey No./புல எண் : 996, 996/2, 996/2A3C		
				Plot No./மனை எண் : 16A		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.996/2 பு.ஏ. 1.04 ல் பிளாட்நெ.16A க்கு செக்குபந்தி விவரம் - 20 அடி அகல தெவ பொது ரோடுக்கு (மேற்கு), பி.வள்ளிராணியிடமிருந்து பழனி கிரயம் பெறும் பிளாட் எண் 16 க்கு (வடக்கு), கற்கசாமி வகையரா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ஜே.வனிதா நிலத்திற்கு (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் கிமே இபு 42 அடி தெவ இபு 26.1/2 அடி 1113 சதுரடி 103.40 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
3	2313/2017	28-Aug-2017 28-Aug-2017 28-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. P.. வள்ளிராணி	1. P. பழனி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,591/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,591/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2347/1999/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.63000/- மா.ம.ரூ.63591/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1113 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI				Survey No./புல எண் : 996, 996/2, 996/2A3C		

				Plot No./மனை எண் : 16	
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.996/2 பு.ஏ. 1.04 ல் பிளாட்.நெ.16 க்கு செக்குபந்தி விவரம் - 20 அடி அகல தெவ பொது ரோடுக்கு (மேற்கு), முனுசாமி நிலத்திற்கு (வடக்கு), கற்கசாமி வகையரா நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வள்ளிராணியிடமிருந்து தங்கமணி கிரயம் பெறும் பிளாட் எண் 16A க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் கிமே இபு 42 அடி தெவ இபு 26.1/2 அடி 1113 சதுரடி 103.40 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட	
4	2829/2017	27-Sep-2017 28-Sep-2017 28-Sep-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜி. விஜயலட்சுமி	1. C.M. ரமேஷ் - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2008/
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 99,157/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,157/-		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.90000/- மா.ம.ரூ.99157/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1735.1/2 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai, ADHIYAMANKOTTAI			Survey No./புல எண் : 996, 996/2		
			Plot No./மனை எண் : 6		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.996/2 பு.ஏ.1.04 ல் பு.ஹெ 0.42.0 இதில் பிளாட் நெ 6க்கு செக்குபந்தி விவரம் - விமலா ஜாகாவுக்கு (தெற்கு), ஜி.விஜயலட்சுமி விற்று ரமேஷ் கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கு (வடக்கு), A.R.சொக்கலிங்கம் ஜாகாவிற்கு (கிழக்கு), 20 அடி அகல தெவ பொது ரோடுக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வபு 44அடி, தெபு 45அடி, தெவ இபு 39 அடிக்கு 1735.1/2 சதுரடி இதற்கு 161.23 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் மற்றும் இதற்கு மாமூ வழிநடை உட்பட.		
5	2955/2018	20-Aug-2018 20-Aug-2018 20-Aug-2018	Sale agreement deed	1. V.பத்மா 2. 277027825:K.மகேஷ்	1. V.பத்மா 2. K.மகேஷ் - PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2008
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/3181/2020			
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			Survey No./புல எண் : 996/1A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குட்டான் (எ) கந்தன் வகையரா நிலம், மேற்கு - சின்னமுனியன் வகையரா நிலம்,, வடக்கு - சிவா சாலை, , தெற்கு - சின்னபழனி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
6	3181/2020	18-Aug-2020 18-Aug-2020 18-Aug-2020	Cancellation Deed	1. V.பத்மா 2. K.மகேஷ்	1. V.பத்மா 2. K.மகேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2955/2018	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancels the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/2955/2018				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai				Survey No./புல எண் : 996/1A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குட்டான் (எ) கந்தன் வகையரா நிலம், மேற்கு - சின்னமுனியன் வகையரா நிலம்,, வடக்கு - சிவா சாலை, , தெற்கு - சின்னபழனி நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.24.0 இதன் பு.ஏ.0.59½ நிலம் பூரா. இதற்கு மேற்படி சிவா சாலை வழியிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்தின் ரத்து பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இந்த சொத்து நல்லம்பள்ளி ஒன்றியம் அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.		
7	2826/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	Gift deed	1. வி.பத்மா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 996/1A - 19.58 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெ.995, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே நெ.549,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.75மீ. தென்புறம் 6.30மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ. ஆக மொத்தம் 19.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், அதியமான்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
8	2827/2023	05-Jun-2023	Gift deed	1. வி.பத்மா	1. அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	05-Jun-2023 05-Jun-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2008			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 996/1A - 213.84 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - ஊராட்சி தார் சாலை,, தெற்கு - பி.பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 21.89மீ. மேற்குபுறம் 24.13மீ. மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே)6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 213.84 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 996/1A - 507.38 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு பகிர்மான மற்றும் மின் உற்பத்தி க்கானபொது ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - பி.பி.மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.549,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 56.87மீ. மேற்குபுறம் 55.88மீ. ஆக மொத்தம் 507.38 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 996/1A - 20.85 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.பி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே நெ.995, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திக்கான பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.15மீ. தென்புறம் 6.75மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ. மேற்குபுறம் 3.00மீ. ஆக மொத்தம் 20.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம். இச்சொத்து நல்லம்பள்ளி யூனியன், அதியமான் கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

