Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peraiyur	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:A. Lakshmipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/4D

Data Availability Period for Village: A. Lakshmipuram

Peraiyur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Peraiyur	
1	4182/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. அ. இளமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் பேரையூர் வட்டம் தே.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் லெட்சுமிபுரம் கிராம ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி இதே பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 6/-	5224/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 991.35 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3-3 மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.4-4 மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5-5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2-2 மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம்,, வடக்கு - 7.00 மீ அகல அணுகு சாலை,, தெற்கு - சர்வே.195 நம்பர் காலியிடம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், லெட்சுமிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே.189/4 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 1-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2.00-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர்.படி 4896 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே.189/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-68.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 6800.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகைக்காக நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இயக்குநர் அவர்களின் 17.09.2025-ம் தேதிய செயல்முறை ஆவண எண் மற்றும் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட இணைதள பதிவு எண் படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் விபரம்: 1. மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 109.88 மீ, கீழ்புறம் 110.42 மீ-க்கு 991.35 ச.மீ அளவிலான தென்வடல் சாலை இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 87.55 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1-1, மேற்கு - 7.00 மீ அகல அணுகு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.36 மீ, தென்புறம் 11.96 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ-க்கு 87.55 ச.மீ அளவிலான கிழமேல் சாலை இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 296.92 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வில்லூர் கிராமம் காலியிடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல்; 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 41.15 மீ, தென்புறம் 41.33 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ-க்கு 296.92 ச.மீ அளவிலான கிழமேல் சாலை இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 377.77 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வில்லூர் கிராமம் காலியிடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 41.89 மீ, தென்புறம் 42.06 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ, கீழ்புறம் 9.00 மீ-க்கு 377.77 ச.மீ அளவிலான கிழமேல் சாலை இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 306.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வில்லூர் கிராமம் காலியிடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 42.53 மீ, தென்புறம் 42.67 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ-க்கு 306.72 ச.மீ அளவிலான கிழமேல் சாலை இதுவும், மேற்படி தபசில் சாலை எண்.1-1 முதல் சாலை எண்.5-5 வரை உள்ள மொத்த பரப்பளவு 2060.31 ச.மீ ஆகும். மூலை முடக்குகள் (9 எண்ணம்) 9.00 ச.மீ ஆகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 25.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே.189/3பி2 நம்பர் நிலம்,, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே.195 நம்பர் காலியிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.79 மீ, தென்புறம் 7.64 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீ, கீழ்புறம் 3.5 மீ-க்கு 25.22 ச.மீ அளவிலான மனையிடம் இதுவும், ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குள் 9 ச.மீ உள்பட சாலைக்கு மொத்தம் 2069.31 ச.மீ, உள்ளாட்சி உபயோகம் 25.22 ச.மீ சேர்த்து இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4183/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. அ. இளமதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1/-		5224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D - 27.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1-1 , மேற்கு - சர்வே.189/3பி2 நம்பர் நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், லெட்சுமிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே.189/4 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 1-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2.00-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர்.படி 4896 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே.189/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-68.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு 6800.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தை பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து லேஅவுட் போட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் மின்சார வசதி செய்து கொடுக்கும் வகைக்காக நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இயக்குநர் அவர்களின் 17.09.2025-ம் தேதிய (சாலை முறை) செயல்முறை ஆவண எண் மற்றும் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனை விபரம்: மேற்படி லெட்சுமிபுரம் கிராமம், சர்வே.189/4டி நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.99 மீ, தென்புறம் 7.79 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.5 மீ, கீழ்புறம் 3.5 மீ-க்கு 27.61 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
3	2326/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	Sale deed	1. அ. இளமதி	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,86,581/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Lakshmipuram, எம் கே எஸ் ஹைவே சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/4D1 - 1760.1975 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே.189/3பி1 நம்பர் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை,, தெற்கு - பிளாட் எண்.7 உள்ள மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், லெட்சுமிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே.189/4 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 1-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 2.00-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர்.படி 4896 நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே.189/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-68.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 28.11.2025-ம் தேதி ஆர்ஓசி நெ. எஸ்டபிள்யுபி/க்யுஜெட்எப்ஆர்ஓஓ60/2025/202/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்.98/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) பெறப்பட்டு		

		லெட்சுமிபுரம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்ஃவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறையின் கீழ் 23.05.2026-ம் தேதி ஆர்ஓசி நெ.1/22.05.226 மூலம் வரைமுறைப்படுத்தப்பட்டு "எம்கேஎஸ் ஹைவே சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ள பிளாட் மனையிடங்களில் மேற்படி சர்வே.189/4டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 45 அடி, தென்புறம் 42.90 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40.10 அடிக்கு ஆக மொத்தம் 1760.1975 சதுரடிக்கு 163.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் வகையறா சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி பிளாட் மனையிடத்தில் வடபுறம் வருகிற 7.00 மீட்டர் அகல அணுகு சாலையின் வழியாகவும், கீழ்புறம் வருகிற 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியாகவும், மேற்படி "எம்கேஎஸ் ஹைவே சிட்டி" லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேல் தென்வடல் ஆகிய அதன் தொடர்ச்சியான அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி நிலையிலுள்ள சாலையின் வழியாக மெயின் ரோட்டினை அடைந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் மனையிடம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4896-ல் கண்ட சர்வே.189/4டி1 நம்பர் 0.67.47 ஏர்;ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தே.கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.