Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 07-May-2024
Village /கிராமம்:Sarkar Vazhapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/12A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 06-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4599/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்சிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/12A1A2 - 9.856 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - ச.நெ.167/12ஏ1பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம், ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி டேன்சிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.08மீட்டர், தென்புறம் 3.08மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.856சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	4600/2023	02-Aug-2023	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. வாழப்பாடி பேரூராட்சிக்கு	-

	02-Aug-2023 02-Aug-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/12A1A2 - 274.05 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பேருராட்சி சாலை, மேற்கு - ச.நெ.167/12ஏ1பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ1ஏ-வில் உள்ள நிலம் மற்றும் ச.நெ.167/10பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள் மற்றும் கீழே 3வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம். ச.நெ.167/1ஏ1ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 24.4மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 5.6மீட்டர் தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 24.74மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 6.16மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர், மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 274.050சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/12A1A2 - 124.95 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பேருராட்சி சாலை, மேற்கு - ச.நெ.167/12டீ1-சம்பந்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் ச.நெ.167/13ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம். ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 12.47மீட்டர், தென்புறம் 15.32மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்குநோக்கி 4.68மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்குநோக்கி 1.6மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 4.55மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 124.950சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும் ஆக 1,2அயிட்ட ரோடுநிலங்களுக்குண்டான 3.375சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 402.375சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/12A1A2 - 9.856 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், மேற்கு - டேன்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-ல் அமையும் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம், ச.நெ.167/12ஏ1ஏ2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.08மீட்டர் தென்புறம் 3.08மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.20மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.856சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.