Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



SCANED 15915/2023 TP/159050706/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 809299

31.08.2023 R. SATHYASEELAN

Guduvancheri

Ph: 27465147

D. VIJAYAKUMAR (SV)

24, NELLIKUPPAM ROAD,

GUDUVANCHERY - 603 202

L.No. 9578/A1/2000/07-09-2000

SALE DEED

This DEED OF SALE EXECUTED AT GUDUVANCHERI on this **11TH DAY OF SEPTEMBER 2023, BY:**

(1) Mr.N.MANICKAM (Aadhaar No. 6848 2651 8688 and PAN No. BUJPM2649M) aged about 70 years S/o Mr.Narayanaswamy Mudaliar, at present residing at No.2/1, Pillayar Kovil Street, Perumattunallur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu district – 603202.

(2) Mr.M.RAMESH (Aadhaar No. 5484 1733 0414 and PAN No.BJBPR6327Q) aged about 40 years S/o Mr.N.Manickam, at Present residing at No.2/1, Pillayar Kovil Street, Perumatunallur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu district – 603202.

(3) Mr.RANGESH, (Aadhaar No.7734 5653 1626 & PAN No.AQEPR8770J) aged about 42 years, S/o Mr.O.Perumal, at Present residing at No.1, Defence Colony, Guduvancheri, Vandalur Taluk, Chengalpattu District - 603202.

Document No. 15915 of 2023 of Books

(contains 16 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Hereinafter called the **VENDORS** which term shall where ever the context permits mean and include the VENDOR, his legal heirs, legal representatives, executors, administrators, and assigns of the ONE PART:

TO IN FAVOUR OF

Mr.R.SATHYASEELAN (Aadhaar No. 2434 4502 2786 & PAN No. BBCPS8773C) S/o Mr.M.S.Rajendran aged about 41 years at present residing at No.37, Gandhi Nagar, 2nd street, Guduvancheri, Vandalur Taluk, Chengalpattu district-603 202, hereinafter called the **PURCHASER** which term shall where ever the context permits mean and include the PURCHASER, his legal heirs, legal representatives, executors, administrators, and assigns of the OTHER PART:

WHEREAS the **Vendor (1)** is the sole and absolute owner of the vacant land measuring **.14 cents,** bearing survey number 350/3B, situated in No.7, **Karanaipudhucheri village**, Vandalur Taluk and Chengalpattu District (then Chengalpattu Taluk and Kanchipuram District) having purchased the same and out of his own funds without and any ancestral nucleus from Mrs.Kannammal vide a **Deed of absolute sale dated 23.07.2018**, duly Registered on the file of the **Sub Registrar, Guduvancheri, as Document No.14969/2018,** of Book-I. Whereas the Vendor (1) gifted few portion of lands for Road in the above mentioned S.No.350/3B and presently as per **New Patta No.8701,** New Sub-division **survey No. 350/3B2A1** the balance land is measuring about **8.3 cents** in the name of the **Vendor (1).**

WHEREAS the **Vendor (2)** is the sole and absolute owner of the vacant land measuring an extent of **.3 cents,** bearing **survey number 350/3B1**, situated in No.7, **Karanaipudhucheri village**, Vandalur Taluk and Chengalpattu District (then Chengalpattu Taluk and district) having purchased the same and out of his own funds without and any ancestral nucleus vide a **Deed of absolute sale dated 23.01.2019**, duly Registered on the file of the **Sub Registrar, Guduvancheri, as Document No.716/2019,** of Book-I. Subsequently, got **New Patta No.9461 as per new Patta New Sub-division survey No. 350/3B1B** in the name of the **vendor (2).**

WHEREAS the **Vendor (3)** is the sole and absolute owner of the vacant land measuring an extent of **.4 cents,** bearing survey number **350/3B1A,** situated in No.7, **Karanaipudhucheri village**, Vandalur Taluk and Chengalpattu District having purchased the same from and out of his own funds without any ancestral nucleus and the said **Sale Deed** was registered as **Document No.5178 of 2023, of Book 1, Dated 20.03.2023, in the office of the Sub Registrar, Guduvancheri.** Subsequently, the vendor mutated all revenue records in his name and got **New Patta No.9636** and the same is in uninterrupted possession and enjoyment of the vendor, ever since the date of purchase without any encumbrances.

Document No.15915 of 2023 Books
contains 16 Sheets 2 Street
Registering Officer

WHEREAS the VENDORS has represented to the PURCHASER that the vendors is the sole and absolute legal owner of schedule mentioned property situated in No.7, **Karanaipudhucheri village**, Vandalur Taluk and Chengalpattu District as below ,

(i) 0.1.8 Cents out of 8.3 Cents bearing S.No.350/3B2A1 (Vendor(1)).
(ii) .3 cents, bearing survey number 350/3B1 (Vendor (2)).
(iii) .4 cents, bearing survey number 350/3B1A (Vendor (3)).

in total measuring about **0.8.80 Cents** and competent to convey the same and also assured the PURCHASER that there are no encumbrance whatsoever subsisting on the "SCHEDULE PROPERTY".

WHEREAS the Purchaser on believing the representation and assurances, approached the Vendor for Purchase of the Schedule mentioned Property for a net sale consideration of **Rs.15,34,720/- (Rupees Fifteen Lakhs Thirty Four Thousand Seven Hundred and Twenty only)** free of all encumbrance and the vendor has agreed to the same.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1.In pursuance of the agreement between the Vendors and purchaser, the vendors doth hereby admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.15,34,720/- (Rupees Fifteen Lakhs Thirty Four Thousand Seven Hundred and Twenty only)** from the purchaser in the following manner,

1. **Rs.3,13,920/-** Paid by the way of online fund transfer to **Vendor (1)**
2. **Rs.5,23,200/-** Paid by the way of online fund transfer to **Vendor (2)**
3. **Rs.6,97,600/-** Paid by the way of online fund transfer to **Vendor (3)**

2. In consideration of Rs.15,34,720/- (Rupees Fifteen Lakhs Thirty Four Thousand Seven Hundred and Twenty only) paid by the Purchaser to the vendors, the receipt of which the vendors hereby admits, acknowledges and release the purchaser from further payment thereof, the vendor doth hereby grant, sell, convey and transfer unto the PURCHASER by way of absolute sale the "SCHEDULE PROPERTY" together with all rights, water ways, water courses, liberties, privileges, easements, advantages, appurtenances whatsoever belonging to or reputed to belong thereto and all the estates, rights, title, interest, claims and demands whatsoever of the VENDORS unto and upon the "SCHEDULE PROPERTY" hereby conveyed TO HAVE AND TO HOLD the same unto the use of PURCHASER absolutely free from all encumbrances whatsoever for ever.

3. The VENDORS covenants with the PURCHASER that notwithstanding any act, deed done or executed or committed or knowingly suffered to the contrary the VENDORS above named has got absolute right to sell the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed and every part thereof in the manner afore said for peaceful possession and quite enjoyment and forever to the PURCHASER.

Document No.5915....of.....2023 of Books
contains.....16....Sheets.....3....Sheet

Registering Officer

4. The VENDORS further covenants with the PURCHASER that the PURCHASER from this date shall be entitled to exercise all rights of absolute ownership to the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed without any let or hindrance, obstruction, claim or demand whatsoever from the VENDORS or anybody else claiming through or in trust for the VENDORS.

5. The VENDORS further covenants with the PURCHASER that the SCHEDULE PROPERTY is free from all encumbrances, charges, liens, lispendens of every kind and that the same is not subject matter of any attachment will, settlement, court attachment, or agreement;

6. The VENDORS further covenants with the PURCHASER that there is no attachment in respect of any income tax or any other statutory dues in respect of the SCHEDULE PROPERTY and the VENDORS hereby covenants with the PURCHASER to indemnify the PURCHASER against any loss on account of any claim from public authorities in respect of any due;

7. The VENDORS further declare and assure the PURCHASER that the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed is the exclusive property of the VENDORS herein and that except the VENDORS no other person or persons have any right , title , interest in the SCHEDULE PROPERTY;

8. The VENDORS hereby agree and undertake to indemnify and keep the PURCHASER indemnified against any loss or damage to which the PURCHASER may be put to by any reason of any claim being made by any third party whatsoever upon the SCHEDULE PROPERTY or by any reason of any defect in the title of the VENDORS to the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed.

9. The VENDORS further covenants with the PURCHASER that he will at all times herein after and at the request and cost of the PURCHASER do or cause to be done all such acts , deeds and things for better assuring the title of the PURCHASER to the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed;

10. The VENDORS further declare that that he has paid all taxes, public charges in respect of the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed up to the date of sale and the PURCHASER shall be liable to pay all the taxes and public dues from this date;

11. The VENDORS has this day put the PURCHASER in vacant possession of the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed and the PURCHASER shall peacefully and quietly enter upon and at all times herein after possess, hold and enjoy the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed.

Document No. 5915 of 2023 of books
contains 16 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

12. The VENDORS have this day handed over to the PURCHASER all the originals and photo copies of the title deeds relating to the SCHEDULE PROPERTY.

13. The PURCHASER is at liberty to make necessary application to the revenue authorities for mutation of his name in the revenue records.

SCHEDULE OF PROPERTY
PROPERTY HEREBY CONVEYED

All that piece and parcel of Punjai lands measuring about **A-0.1.80 Cents** out of A-0.8.30 Cents comprised in New **Patta No.8701**, as per Patta sub-divison **S.No.350/3B2A1**, measuring about **A-0.3 Cents** comprised in New **Patta No.9461** as per Patta new sub-division **S.No.350/3B1B**, measuring about **A-0.4 Cents** comprised in **S.No.350/3B1A** as per New **Patta No.9636**, in **Total an extent of A-0.8.80 Cents,** (near to Sai Empire Layout in S.No.350/3C1, 350/10A3A, 350/10B3B) situated in **No.7, Karanaipudhucheri Village**, Vandalur Taluk and Chengalpattu District within the limits of Kattankulathur panchayat union. Situated within the Registration District of Tambaram and **Sub Registration District of Guduvancheri**.

Land in S.No.350/3B2A1 Extent A-0.1.80 Cents belongs to Vendor (1)
BOUNDED ON THE:-

North by : Road
South by : Land belonging to R.Sathyaseelan
East by : Road
West by : Land belonging to Ramesh and Rangesh

Land in S.No.350/3B1B Extent A-0.3 Cents belongs to Vendor (2)
BOUNDED ON THE:-

North by : Road
South by : Land belonging to Rangesh
East by : Land belonging to Manickam
West by : land belonging to Sathyaseelan

Land in S.No.350/3B1A Extent A-0.4 Cents belongs to Vendor (3)
BOUNDED ON THE:-

North by : Land belonging to Ramesh
South by : Land belonging to Sathyaseelan
East by : Land belonging to Manickam
West by : Land belonging to Sathyaseelan

Document No.1591 of 2023 of books
(contains.....Sheets.....5.....Sheet
Registering Officer

The present market value of the property hereby conveyed is **Rs.15,34,720/-**

IN WITNESS WHEREOF THE VENDORS AND PURCHASER HAVE PUT THEIR SIGNATURE ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

Witnesses:

1. N. Sathyan
   [N.SATHYAKUMAR]
   S/o. Navaneethakrishnan
   No.7B, Shanmugam Nagar,
   Gindy-Chennai - 600032

2. V. Mohanan (V. MOHANA RANGAN)
   S/o. Veeraraghavan.
   No: 27. T.V.K. St
   Guduvancheri - 603202

VENDORS

PURCHASER

Drafted By



P.Rangesh M.A.,L.L.B.,
Advocate
Regn. No.2974/2021
Mobile : 88255 94655

Document No.915...of 2023 ...of books
contains.....16.....Sheets.....6.....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : காரணை புதுச்சேரி

பட்டா எண் : 8701

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராயணசாமி மகன் மாணிக்கம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
350	3B2A1	0 - 3.36	0.20	--	--	--	--	2022/0105/35/382068--2022/35/15/000811SD -- 15-07-2022
350	3C2B	0 - 2.90	0.30	--	--	--	--	2020/0103/35/205923---- -- 26-12-2020
		0 - 6.26	0.50					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/007/08701/130766** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-09-2023 அன்று 05:51:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1.5915.of 2023 .....of books

contains....16.....Sheets.....7....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : காரணை புதுச்சேரி பட்டா எண் : 9461

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம் மகன் ரமேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
350	3B1B	0 - 1.21	0.10	--	--	--	--	2022/0105/35/398900--2022/35/15/000909SD -- 26-12-2022
		0 - 1.21	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/007/09461/140760** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-09-2023 அன்று 05:52:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1594.5of 2023 of books
I contains...16.....Sheets.....8....Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : காரணை புதுச்சேரி

பட்டா எண் : 9636

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மகன் ரங்கேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
350	3B1A	0 - 1.59	0.10	--	--	--	--	2023/0103/35/308689--2022/35/15/000909SD -- 25-03-2023
		0 - 1.59	0.10					

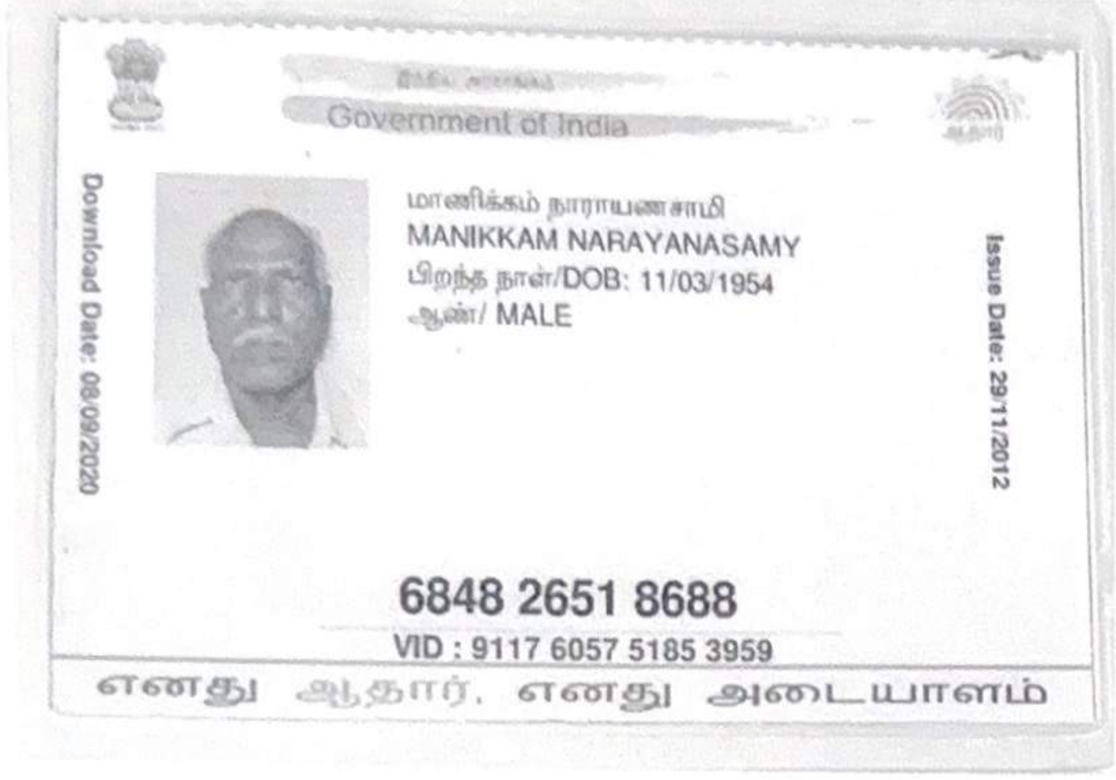
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/007/09636/140714** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-09-2023 அன்று 05:54:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1591.5.of 2023 of books

(contains.....16.....Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer



Government of India

மாணிக்கம் நாராயணசாமி
MANIKKAM NARAYANASAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 11/03/1954
ஆண்/ MALE

Download Date: 08/09/2020

Issue Date: 29/11/2012

6848 2651 8688
VID : 9117 6057 5185 3959

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



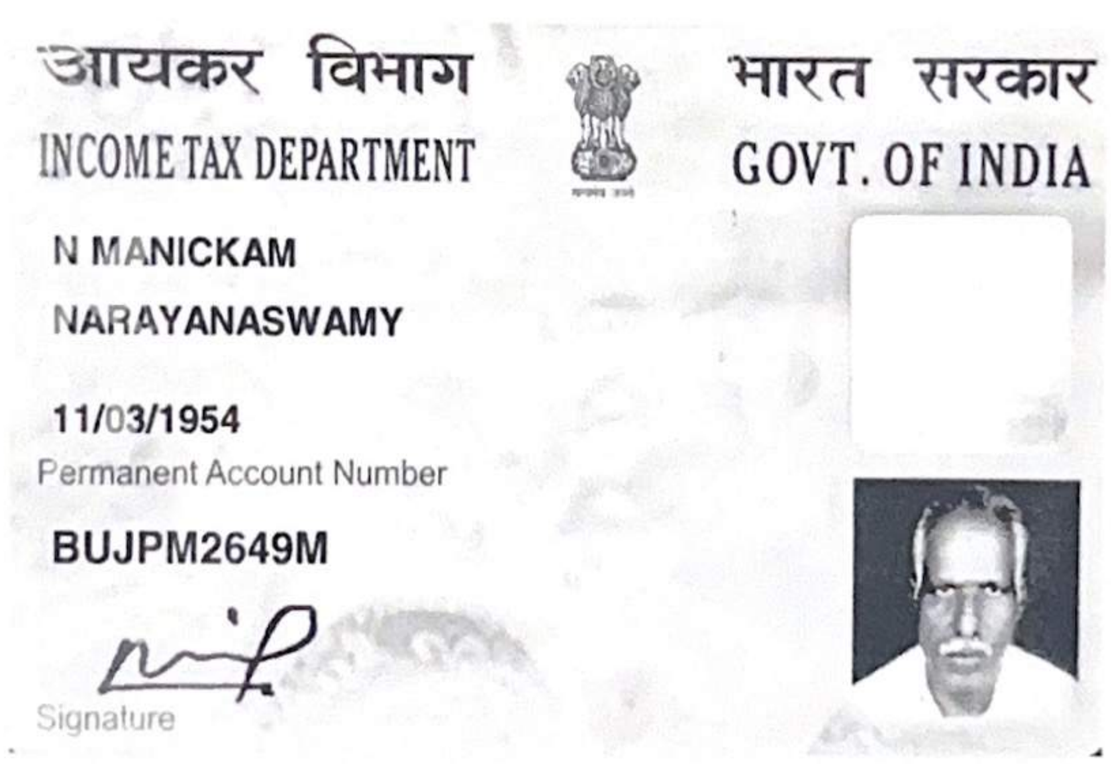
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நாராயணசாமி, எண் 2, ஸ்கூல் தெரு,
பெருமாட்டுநல்லூர் காயிரம்பேடு,
செங்கல்பட்டு, பெருமாட்டுநல்லூர்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு - 603202

Address:
S/O Narayanasamy, NO 2, SCHOOL
STREET, PERUMATHUNALLUR
KAYIRAMBEDU, CHENGALPATTU,
Perumathunallur, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603202

6848 2651 8688
VID : 9117 6057 5185 3959

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N MANICKAM
NARAYANASWAMY

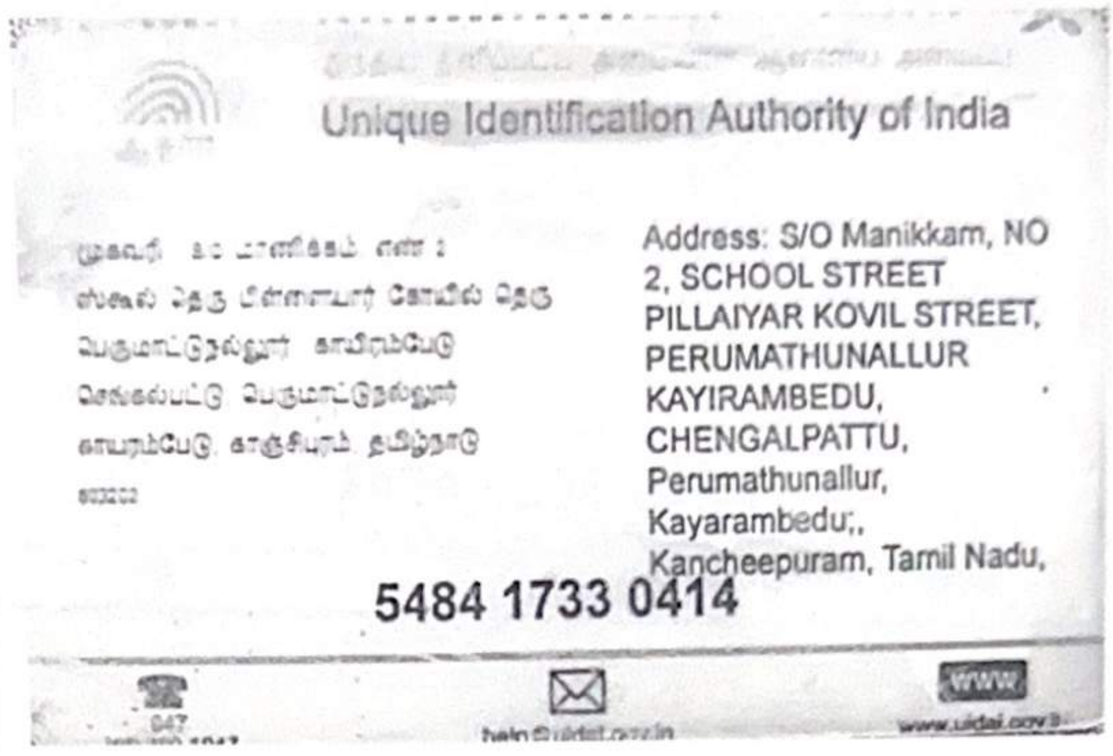
11/03/1954
Permanent Account Number
BUJPM2649M

Signature

Document No.15915...of 2023...of books
contains.....6....Sheets.....10....Sheet

Registering Officer







Document No 1591 5 of 2023 of Books
contains 16 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சத்யசீலன் ரா
Sathyaseelan R
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1982
ஆண்/ MALE

2434 4502 2786
VID : 9133 6312 3387 2328

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராஜேந்திரன், எண் 37, காந்தி நகர் 2 வது தெரு, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி(டிபி), காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603202

Address:
S/O: Rajendran, NO 37, GANDHI NAGAR 2 ND STREET, Nandivaram - Guduvancheri, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603202

2434 4502 2786
VID : 9133 6312 3387 2328

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

QR Code with Photograph

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R SATHYASEELAN
SOMASUNDARAM RAJENDRAN
20/05/1982
Permanent Account Number
BBCPS8773C

Signature

63
2
CHE7285



R. Sathya

M. Sathya

Document No.1.5.9.1.5..of 2022 of books
contains.....16.....Sheets.....12.....Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரங்கேஷ் பெ
Rangesh P
பிறந்த நாள்/DOB: 21/12/1981
ஆண்/ MALE

7734 5653 1626

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Perumal, NO 1, DEFENCE COLONY, Nandivaram - Guduvancheri, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603202

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பெருமாள், எண் 1, டிபன்ஸ் காலனி, நந்திவரம் - கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603202

7734 5653 1626

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANGESH P

PERUMAL

21/12/1981

Permanent Account Number
AQEPR8770J

Signature



01012009

Document No.1.5.9.1.5 of 2023 ~~of books~~
contains.....16.....Sheets.....13..Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/15915/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 11960

37, காந்தி நகர், 2வது தெரு,, கூடுவாஞ்சேரி, வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603202-ல் வசிக்கும் திரு ரா சத்யசீலன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,21,807/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து இருபத்தொன்றாயிரத்து எண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

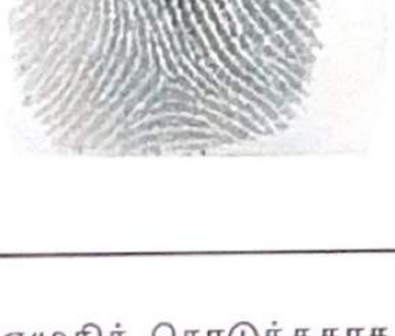
சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 11/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி மு.ப. 10:45 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 92,798/- செலுத்தியவர்.

Document No.15915...of 2023 ...of Books
contains 16 Sheets...12...Sheet
Registering Officer

இடது பெருவிரல்





9840077723

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





9840175186

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:818360120e11c0ee0742648ad9eb69edbe425f
(Details from UIDAI : MANIKKAM NARAYANASAMY S/O Narayanasamy, 11-03-1954, xxxxxxxx8688)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

M. Ramesh
9840632496

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:504963379fd34b8f3f4c62bc02e309458cfcb7
(Details from UIDAI : Ramesh Manikkam S/O Manikkam,



	20-10-1983, xxxxxxxx0414)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6401646c5c76c011b2434d8a27da7bb58ec016 (Details from UIDAI : Rangesh P S/O: Perumal, 21-12-1981, xxxxxxxx1626)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9840077723 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:59798000c867af877544cfa570ea7958edf132 (Details from UIDAI : Sathyaseelan R S/O: Rajendran, 20-05-1982, xxxxxxxx2786)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/15915/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2023
கூடுவாஞ்சேரி

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

Document No.15915...of 2023 of Books
Contains.....16...Sheets.....15.....Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சத்தியகுமார் ந
Sathyakumar N
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/02/1976
ஆண் / MALE

9552 2562 4653

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

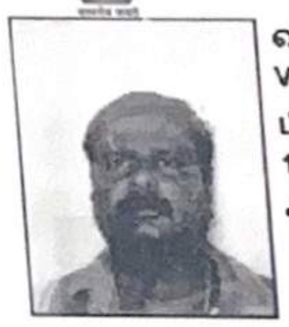
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நவநீத கிருஷ்ணன், 7பி, சண்முகம் நகர், ராசி விநாயகர் கோயில் தெரு, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603202

Address:
S/O: Navanitha Krishnan, 7B, SHANMUGAM NAGAR, RASHI VINAYAGAR KOIL STREET, Nandivaram - Guduvancheri, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603202

9552 2562 4653

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V. Mohanarangan



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வீ மோகனரங்கன்
V Mohanarangan
பிறந்த நாள்/DOB : 13-03-1979
ஆண் / Male

7986 2650 4800

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O: வீரராகவன், 27, திரு. வி. தெரு, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி(டிபி), கூடுவாஞ்சேரி, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603202

Address: S/O: Veeraragavan, 27, THIRU V K STREET, Nandivaram - Guduvancheri, GUDUVANCHERRY, Chengalpattu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603202

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Document No.15915 of 2023
I contains.....16.....Sheets.....16.....Sheets

Registering Officer

1. அ
கொ
2. ஆ
ஆவ
3. ஆ
4. ப
இருந்
அசல்

• கட்ட
• சார்
விண்ண
• இ
• இ
• இ

இறுதி வசதி

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

THUMB VERIFIED

இரசீது எண் : 17605/2023

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 15915 / 2023

திரு ரா சத்யசீலன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,14,605 (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து பதிநான்காயிரத்து அறுநூற்று ஐந்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202309095718524 ₹ 138241, REG202309115725810 ₹ 61392, REG202309115725643 ₹ 214372,குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 325410920378 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3(a))	3,21,807
2	பதிவுக் கட்டணம்	92,088
3	கணினிக் கட்டணம்	600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,14,605

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கூடுவாஞ்சேரி 11 SEP 2023

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ரங்கேஷ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள்: 11/09/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
RANGESH (குடிமக்கள்)	Rangesh	8825594655	06-09-23 11:30:16 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate