Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருத்துறைப்பூண்டி மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பட்டா மாற்றம் செய்து உத்தரவு / Patta Transfer Order

முன்னிலை: திரு. S. தங்கதுரை, M.Com., M.Phil.,

த.ப.எண்:513/2023 தேதி:09-12-2023

பொருள்: பட்டா மாறுதல்.
பார்வை: 1.திரு. ஆதப்பன் த/பெ. மருதப்ப செட்டியார் 30-கொக்காலடி என்பவரின் மனுநாள்:09-12-2023.
2.ஆவண எண். 2785/2023 தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை:

திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், 30-கொக்காலடி கிராமத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை திரு/திருமதி. ஆதப்பன் த/பெ. மருதப்ப செட்டியார் என்பவர் தனது பெயருக்கு பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் அதன்படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆவணத்தின்படி பட்டா விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெயர் ஆவணத்தின்படி பட்டா வாங்குபவர்(கள்) பெயர்

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புல எண் உட்பிரிவு எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்	த.பெ/க.பெ
406	235/3	மனை	0.20.50	21.00	முகமது யூசுப்ஷா	சுல்தானுல்ஆரிபின்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புல எண் உட்பிரிவு எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்	த.பெ/க.பெ
406	235/3	மனை	0.20.50	21.00	ஆதப்பன்	மருதப்ப செட்டியார்

9/12/23

துணை வட்டாட்சியர்,
திருத்துறைப்பூண்டி.

பெறுதல்:
திரு. ஆதப்பன்,
த/பெ. மருதப்ப செட்டியார்,
தட்டாரத்தெரு,
திருத்துறைப்பூண்டி டவுன் & வட்டம்,

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர் (கிராம கணக்குகளில் மாற்றம் செய்ய).

திருத்துறைப்பூண்டி மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பட்டா மாற்றம் செய்து உத்தரவு / Patta Transfer Order

முன்னிலை: திரு. S. தங்கதுரை, M.Com., M.Phil.,

த.ப.எண்:512/2023 தேதி:09-12-2023

பொருள்: பட்டா மாறுதல்.

பார்வை: 1.திருமதி. மங்கையர்கரசி க/பெ. ராஜேந்திரன் 30-கொக்காலடி என்பவரின் மனுநாள்:09-12-2023.

2.ஆவண எண். 2784/2023 தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை:

திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், 30-கொக்காலடி கிராமத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள நிலங்களுக்கான பட்டாவை திரு/திருமதி. மங்கையர்கரசி க/பெ. ராஜேந்திரன் என்பவர் தனது பெயருக்கு பட்டா மாற்றி தருமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார் அதன்படி கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆவணத்தின்படி பட்டா விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெயர் ஆவணத்தின்படி பட்டா வாங்குபவர்(கள்) பெயர்

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

பட்டா எண்	புல எண் உட்பிரிவு எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்	த.பெ/க.பெ
4	235/2	மனை	0.24.00	24.00	முகம்மதுயூசுப்ஷா	சுல்தானுல் ஆரிபின்
4	235/8	மனை	0.16.00	16.00	முகம்மதுயூசுப்ஷா	சுல்தானுல் ஆரிபின்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

பட்டா எண்	புல எண் உட்பிரிவு எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்	த.பெ/க.பெ
4	235/2	மனை	0.24.00	24.00	மங்கையர்கரசி	ராஜேந்திரன்
4	235/8	மனை	0.16.00	16.00	மங்கையர்கரசி	ராஜேந்திரன்

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
திருத்துறைப்பூண்டி.

பெறுதல்:
திருமதி. மங்கையர்கரசி,
க/பெ. ராஜேந்திரன்,
சிங்களாந்தி,
திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம்,

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர் (கிராம கணக்குகளில் மாற்றம் செய்ய).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.