Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arumanai	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vellamcode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1B2, 347/4B, 347/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1116/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி வெள்ளாங்கோடு ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2002, 752/2024, 758/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1B2, 347/3A1B, 347/4B - 1998.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 347/3எம் மற்றும் உ - உ எனக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7,20மட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஈ - ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனுதாரர் உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் மற்றும் ஆ - ஆ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 341/1பி2.ம், 347/4பி.ம், 347/3ஏ1பி.ம் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1998.25ச.மீட்டர் தென்வடல் சாலை மனையாகும். (அ - அ பெயரிடப்பட்ட 10மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மனையாகும்.)	

	எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இ - இ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே 347/3ஏ1ஏ மற்றும் 347/3ஏ2, தெற்கு - அம்பலக்கடை - மாத்தூர்கோணம் சாலை (புதிய சர்வே எண் 341/2)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1B2 - 304.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ - அ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே 341/1பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 341/1பி2.ல் கொண்ட 304.65ச.மீட்டர் கிழமேல் சாலை மனையாகும். (ஆ - ஆ பெயரிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனையாகும்.)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/4B - 238.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ - அ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே 347/4ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 347/4பி.ல் கொண்ட 238.14ச.மீட்டர் கிழமேல் சாலை மனையாகும். (இ - இ பெயரிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனையாகும்.)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/4B - 367.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே 334/4ஏ1ஏ1 மற்றும் புதிய சர்வே 334/5ஏ, மேற்கு - அ - அ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 347/4பி.ல் கொண்ட 367.74ச.மீட்டர் கிழமேல் சாலை மனையாகும். (ஈ - ஈ பெயரிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனையாகும்.)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/4B - 339.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே 334/4எ1ஏ1, மேற்கு - அ - அ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்இ ஏ.என குறிப்பிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் பி.என குறிப்பிடப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்ற்ம மிதன்பகிர்மான கழக பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 347/4பி.ல் கொண்ட 339.28ச.மீட்டர் கிழமேல் சாலை மனையாகும். (உ - உ பெயரிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனையாகும்.)
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/4B - 54.19 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ.க்கு பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே 347/3எம் மற்றும் புதிய சர்வே 347/3எல், தெற்கு - உ - உ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்ட்ம வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 341/4பி.ல் கொண்ட 54.19சமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். (ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு)		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1B2, 347/4B - 1258.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே 334/5ஏ மற்றும் புதிய சர்வே 334/8 , மேற்கு - அ - அ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஈ - ஈ எனக்குறிப்பிடப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 341/1பி2.ம், 347/4பி.ம் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 1258.13ச.மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். (பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும்.)		
2	1117/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்கு வேண்டி அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1013/2002, 752/2024, 758/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamcode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/4B - 53.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 334/4ஏ1ஏ1 , மேற்கு - ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே 347/3எல், தெற்கு - உ - உ எனக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருமனை உபமாவட்டம் வெள்ளாங்கோடு கிராமம் றீசர்வே 347/4பி.ல் கொண்ட 53.93ச.மீட்டர் மனையாகும். (பி எனக்குறிப்பிடப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனையாகும்.)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.