Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vadakkuveli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 445/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 03-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9620/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கி வரும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் கண்ணனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 627.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 445/3பி1ஏ1 - ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 437/2ஏ2பி - கண்ணனூர் ஊராட்சி சாலை, மற்றும் சர்வே எண் 437/ ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 - வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 445/3ஏ - ஆகும்.) 1- வது அயிட்டம் (சாலை எண் -1) 09- மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுரம் 69.82 மீட்டர், தென்புறம் 69.64 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 627.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 151.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , வடக்கு - மேலேகண்ட 9 - மீட்டர் அகலமுள்ள 1- வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 445/3ஏ2 - ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 445/3ஏ - ஆகும்.) 2- வது அயிட்டம் (சாலை எண் -2) 7.20- மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 20.30 மீட்டர் , மேல்புறம் 20.86 ஆக இந்த அளவுள்ள 151.87 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 190.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 437/ - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட 9- மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 445/3ஏ - ஆகும்.) 3- வது அயிட்டம் (சாலை எண் -3) 7.20- மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 26.14 மீட்டர் , ஆக இந்த அளவுள்ள 190.68 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 306.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 437/-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 445/3ஏ - ஆகும்.) 4- வது அயிட்டம் (சாலை எண் -4) 9 - மீட்டர் அகலமுள்ள

	உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட 9- மீட்டர் அகலமுள்ள 1- வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை			தென்வடல் சாலை. ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 34.07 மீட்டர் , மேல்புறம் 33.45 ஆக இந்த அளவுள்ள 306.13 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும். மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகளின் 06- மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 30.50 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 37.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 9- மீட்டர் அகலமுள்ள 4- வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 437/ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 437/ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 445/3ஏ - ஆகும்.) 5- உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 6.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.98 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.84 மீட்டர், மேல்புறம் 5.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 37.06 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உபயோகமான இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 51.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 9- மீட்டர் அகலமுள்ள 4- வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 437/ - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 445/3ஏ - ஆகும்.) 6- மின்வாரிய உபயோக இடம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 12.98 மீட்டர், தென்புறம் 16.95 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.84 மீட்டர், மேல்புறம் 5.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 51.18 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் ஆகும். ஆக 1 முதல் 6 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1395.02 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை, தென்வடல் பாதை, மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகிய இடங்கள் பொதுஉபயோகத்திற்கானவை		
2	7170/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. முருகேசன்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/3A1 - 199.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO18		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராஜலிங்கம் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 445/3பி1ஏ1, 445/3பி2ஏ-இவைகளில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பிளாட் எண் 17, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 445/3ஏ2 - ல் உள்ள லே -அவுட் பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவெளி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 445/3ஏ1 - ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 ஏக்கர் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து அதற்கு ஸ்ரீ ராஜலிங்கம் நகர் என்று பெயரிட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டல ம.வ.(வ).ந.ஊ.உ.இ.இ (திமா) 72/2025 நெம்பராக அப்ருவல் பெற்றுள்ளதில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 11.30 மீட்டர் (37 அடி) தென்புறம் 11.50 மீட்டர் (37 3/4 அடி) தென்வடலில் கீழ்புறம் 17 மீட்டர் (55 3/4 அடி) மேல்புறம் 17.90 மீட்டர் (58 3/4 அடி) ஆக இந்த அளவுள்ள 199 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள (2142 சதுரடி) பரப்புள்ள 18- வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும். ஷை மனைக்கு அப்ருவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா பொதுவீதி பொதுப்பாதைகளின் வழியாக மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் பாதைபாத்தியமும் மற்றும் ஷை பிளாட் மனைக்கு உண்டான இதர சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.