Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் ஆணைப்படி (PO) வேடசந்தூர் (TK) திண்டுக்கல் மாவட்டம்

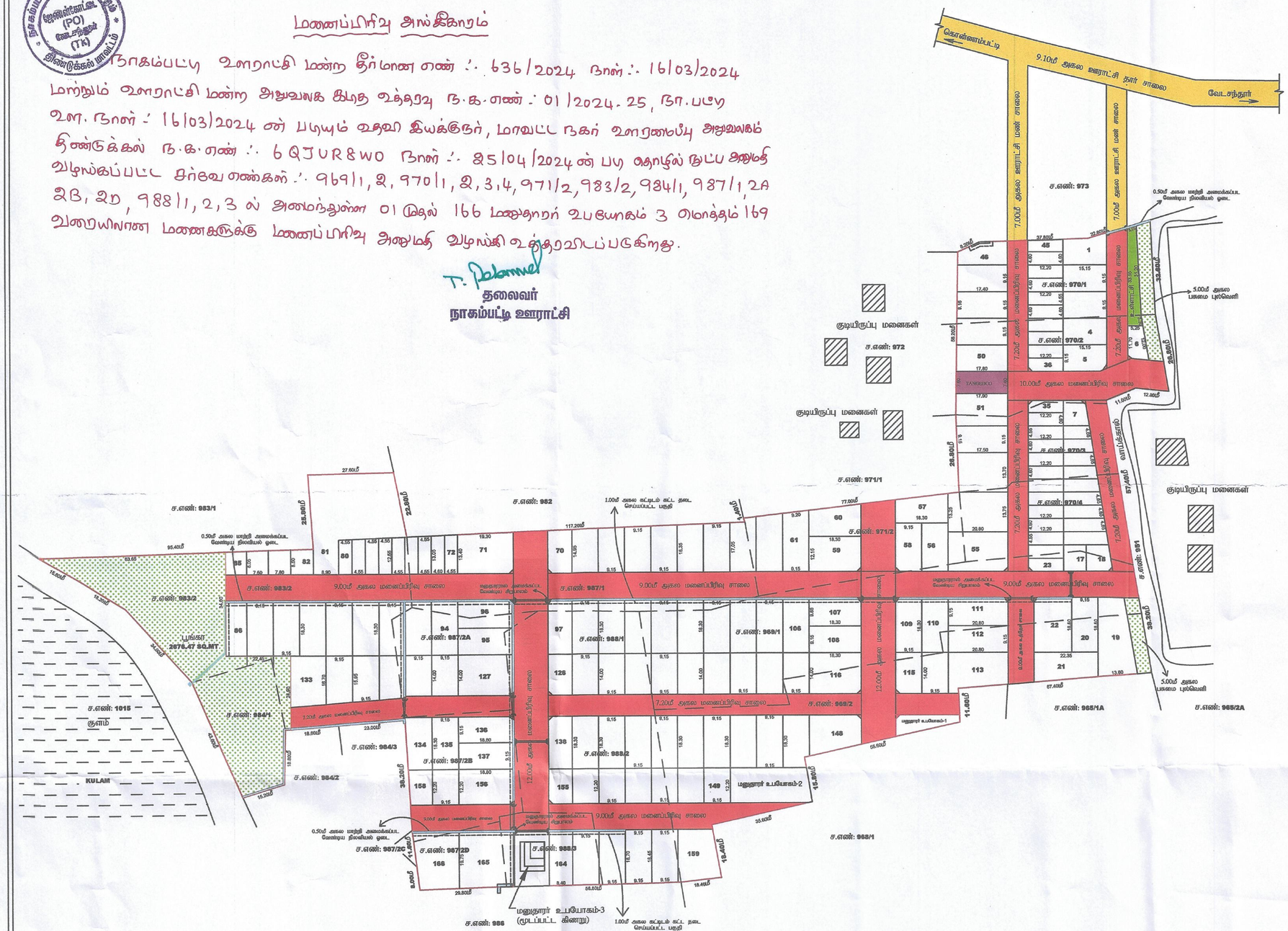
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் :. 636/2024 நாள் :. 16/03/2024 மற்றும் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கடித உத்தரவு ந.க.எண் :. 01/2024-25, நா.பட்ட உ.நாள் :. 16/03/2024 ன் படியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் ந.க.எண் :. 6QJUR8WO நாள் :. 25/04/2024ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட சர்வே எண்கள் :. 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A 2B, 2D, 988/1, 2, 3 ல் அமைந்துள்ள 01 இடம் 166 மனைகளாக உபயோகம் 3 மொத்தம் 169 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

T. Palanivel

தலைவர்

நாகம்பட்டி ஊராட்சி



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாகம்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 969/1, 2, 970/1, 2, 3, 4, 971/2, 983/2, 984/1, 987/1, 2A, 2B, 988/1, 2 மற்றும் 988/3-ல் அமையும் உத்தேச ஆயிரப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பிரிவை பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 6QJUR8WO நாள் 25.03.2024

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 8.90 ஏக்கர் (அ) 36034.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலவரிதுறை சான்று/அனுமதி சான்று

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 166 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 166 எண்ணம் + 3 மதுரைநாயக் உபயோகம்

(mm மனைகள் உட்பட)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் : 49 எண்ணம்
(6 to 18, 23 to 35, 36 to 45, 72 to 88, 92 to 95)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பு : 2941.46 ச.மீ - (10.79%)

பொது வசதிகளின்கீழ்

உ.விளையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 9692.17 சமீ (மதுரைநாயக்கு உட்பட்ட)
2.பூங்கா பரப்பு : 2676.47 சமீ (10.16%)

3.உ.விளையிடங்கள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) x 0.50 %
= (36034.00 சமீ - 9692.17 சமீ) x 0.50% = 131.71 சமீ
குறைவிய பரப்பு = 134.10 சமீ (0.51%)

4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு) x 0.50%
= (36034.00 சமீ - 9692.17 சமீ) x 0.50% = 131.71 சமீ
குறைவிய பரப்பு = 136.04 சமீ (0.51%)

5. பூங்கா = 2676.47 சமீ

வரம்பு வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கும் கீழ் 1.50மீ வி.ப்.வ.கள் வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ வி.ப்.வ.கள் வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ வி.ப்.வ.கள் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கும் கீழ் 1.50மீx1.50மீ வி.ப்.வ.கள் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x4.50மீ வி.ப்.வ.கள் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் வரையப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதஎண்.கை ந.க.எண். 19795/2020/பிரா நாள்.26.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சான்றுகள், மூலமுறை அரு மற்றும் பூர்வ ஆவணங்கள் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் : 18, நகரியல் (எ.வ.துப.ப.1) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.10, நகரி (நகரமைப்பு) துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என குறுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், வரவிருமுறையு -என குறுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளவை மின்சாரமான வழக்குகிற தானமாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானம்செய்திடும் முறைப்படி செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்றி முக்கும் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சுற்றுமுறையாகவும் நில ஆதிநிற நுடங்க வரிக்கப்படவேண்டிய எல்லைக் கல்லும் எல்லைக் குறைகளாகவும் நில ஆதிநிற மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்க வேண்டும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் ஏற்படின் ஏற்படும் முழுப்பொறுப்பும் மனைப்பிரிவினை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வங்கித் ஒன்றாகிவிடுவதில் நகர் வரையப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) நாகை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் வரையப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்
4. விற்பனைஒப்பந்தம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைவரைவில் முலிலையே திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் வரையப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவோர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சற்றுமிகு மாற்றுக்கிவிதுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6.0மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நாமப்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக தெரியிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் வரையப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழில்முப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தொழில்முப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம்அவ்விண்ணப்பதாரரின் மேல் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் (நிலஆவணத்தில்) ஏற்படக்கூடிய பரப்பிலோ, பட்டாவிலோ, கோரை அதிகார பதிவிலோ மோதல் (அ) விண்ணப்பதாரர் வைத்துள்ள கோரிக்கை செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முழுத்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசிக்கும் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. உதிரிதா மனைப்பிரிவு சான்றுகள் நகர் சான்றளவாக துறைக்கப்பட்ட பின்னர் உதிரிதா மனைப்பிரிவு சான்றுகளின் நகல் குறித்து உரிய அனுமதியிடம் நகலிர்வைத்து பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மாவட்ட ஆட்சியர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்கள் மதம் ம.ஆ.எண்.1094694/2023/ஆ2, நாள்:13.03.2024 -ன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
9. நகர் வரையப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்கள் வழிறுறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.05.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 83/2024

தனை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை-II

வெ. ஜெ பிரிந்தி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.04.25 16:40:00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.