Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேளியல்லூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: A.பத்மபிரியா

நாள்: 13.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், மற்றும் செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேளியநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்: 82/1F, 64/4 ல் ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலத்தில் **பத்மாவதி நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி தொடர்பாக. மனை எண்கள் 1 முதல் 20 வரை புதிய மனைகள் விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.

பார்வை:
1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ந.க FPYUG98V /2024/ TCP திருவண்ணாமலை நாள்: 25.07.2024
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.எண்: 139/2022 மாற்றியமைக்கப்பட்ட புதிய ஆணை எண்: 141/2020 திருவண்ணாமலை நாள்: 23.09.2020
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 79/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நாள்: 04.05.2017
4. அரசானை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நுவ4(3) துறை நாள். 30.03.2017, 9113/Nov- 4(3) 2017
5. வேளியநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற திருத்தி அமைக்கப்பட்ட தீர்மான எண்: 165 நாள்: 13.09.2024

உத்தரவு:

பார்வை 01–ல் காணும் திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில் செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேளியநல்லூர் கிராம சர்வே எண்: 82/1F, 64/4 ல் ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலத்தில் **பத்மாவதி நகர்** குடியிருப்பு மனை எண்கள் 1 முதல் 20 வரை புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு தெரிவித்து ஆணை வரப்பெற்றுள்ளது.

அங்கீகரிகப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் ஒதுக்கீடு விபரம்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	0.82 சென்ட்
கோரிய மனைகள்	=	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	20

மனைபிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : ச.மீ

பார்வை 02–ல் காணும் அரசாணை (நிலை) எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நு.வ.4(3))த் துறை நாள்: 04.05.2017 குறிப்பிட்டுள்ள உட்பிரிவு 09–ன்படி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47–ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 03–ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக செய்யார் இணைசார்–2 அலுவலகம் அவர்களிடம் செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேளியநல்லூர் கிராம சர்வே எண்: 82/1F, 64/4, ல் ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலத்தில் **பத்மாவதி நகர்** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி தொடர்பாக. மனை எண்கள் 1 முதல் 20 வரை புதிய மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தின் மதிப்பீடு கோரப்பட்டது.

பார்வை 03-ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக செய்யார் இணைசார்-2 அலுவலகம் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு அளித்துள்ளார்.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	தன்மை	மதிப்பீடு		குறிப்பு
				ஏக்கர்	ஹெக்டேர்	
1	வேளியநல்லூர் சர்வே எண் 82/1F, 64/4ல் ஏக்கர் 0.82 சென்ட் **பத்மாவதி நகர்**	033.50 ஹெக்டே	Dry Maanavari Land Type-III	0.82 க்கு மட்டும்	033.50 ஹெக்டேர் 3 % Rs. 2,29,000	பதிவு அடிப்படையில் உயர் மதிப்பீடு 6,870

எனவே செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம் வேளியநல்லூர் கிராம சர்வே எண்: 82/1F, 64/4 ல் ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலத்தில் **பத்மாவதி நகர்** குடியிருப்பு மனை எண்கள் 1 முதல் 20 வரை புதிய குடியிருப்பு செய்யார் இணைசார்-2 அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தின் மொத்த மதிப்பீடு (ரூ.2,29,000/-) ஆகும்.

எனவே மனுதாரர் மேற்கண்ட இடத்திற்கு 3 சதவீதம் தொகை ரூ.6,870/- ஆக அரசு தலைப்பில் (A/C:7391321176) இந்தியன் வங்கி கிளை செய்யார், நாள்: 26.09.2024 மற்றும் Scrutiny Fee Rs. 1000x20=20000/- ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண்-1 நாள்: 26.09.2024-ல் செலுத்தி அதற்கான இரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேளியநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற திருத்தியமைக்கப்பட்ட புதிய தீர்மான எண்:165 நாள்: 13.09.2024-ன்படி **பத்மாவதி நகர்** மனைவிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட மனைகளை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள் விவரம்:
1-20
(மொத்த பரப்பு: 0.82 ஏக்கர்)

A. Padma Priya
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
வேளியநல்லூர் ஊராட்சி
செய்யார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
1. திரு.V.P. பாஸ்கரன்,
த.பெ பொன்னுசாமி
எண்.819(எ), ராமலிங்கம் தெரு, கீழ்புதுப்பாக்கம்,
செய்யாறு வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
2. திரு.V.ராஜா த.பெ விஜயகுமார்,
எண். 11 எஸ்1 சாந்தா ஹோம்ஸ், குறுக்கு மெயின் ரோடு,
பாரத் நகர், மேனாம்பேடு, அம்பத்தூர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 600053

நகல் பணிவு. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவண்ணாமலை
நகல் பணிவு. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை
நகல். செய்யார் இணைசார்-2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
நகல். வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், செய்யார்.
நகல். ஊராட்சி செயலர், வேளியநல்லூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.